

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Могоростроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 119

« 01 » 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 25
кв. 44 ком.5
Председателю Совета дома
Низовцевой Н.Я.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Нина Яковлевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 36л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Получено: 11.01.15

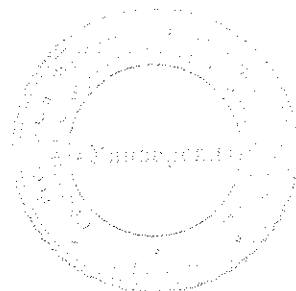
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 25



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 25

по ул. Олимпийская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений:- 5630,35 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 315,1 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 56 718,70 | 356 241,15 | 341 138,61 | 356 241,15 | 71 821,24 |
| 1.1. | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p> | 25 665,90 | 160 931,45 | 154 640,83 | 160 931,45 | 31 956,52 |

| | | | | | | | |
|------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.2. | Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. | 28 368,60 | 175 591,33 | 169 120,06 | 175 591,33 | 175 591,33 | 34 839,87 |
| 1.3. | Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | 2 684,20 | 19 718,37 | 17 377,72 | 19 718,37 | 19 718,37 | 5 024,85 |
| 2 | Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др. | 128 352,75 | 189 265,65 | 164 900,68 | 189 265,65 | 189 265,65 | 152 717,72 |
| 3 | Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. | 190 919,19 | 291 897,51 | 258 475,56 | 291 897,51 | 291 897,51 | 224 341,14 |
| 4. | Текущий ремонт | 284 796,35 | 61 380,38 | 29 021,32 | 61 380,38 | 50 194,00 | 305 969,03 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 60 438,37 | 96 909,32 | 83 333,94 | 96 909,32 | 96 909,32 | 74 013,75 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 185 980,84 | 271 959,07 | 228 127,79 | 271 959,07 | 271 959,07 | 229 812,12 |

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 53 727,28 | 49 237,43 | 36 194,84 | 49 237,43 | 66 769,87 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 38 619,82 | 14 887,97 | 38 619,82 | 23 731,85 |
| | Итого | 960 933,48 | 1 355 510,33 | 1 156 080,71 | 1 344 323,95 | 1 149 176,72 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 50 194 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения | 50 194,00 | 50 194,00 | 61 380,38 | 29 021,32 | -21 172,68 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 20 345,00 | 20 345,00 | 20 345,00 | 20 345,00 |
| 2 | целевые взносы собственников | 54 595,53 | 54 595,53 | 17 584,85 | 37 010,68 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | произвести замену (установку) общедомового прибора учета тепловой энергии, за счет средств собственников (целовой взнос) | 54 595,53 | 54 595,53 | 17 584,85 | 37 010,68 |
| | выполненные | | | | |
| 2 | установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 54 595,53 | 54 595,53 | 17 584,85 | 37 010,68 |

4. Капитальный ремонт общего имущества 3 895 534,38 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|--------------|--|---------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2012г | 1 945 890,00 | 97 294,00 | 18 702,05 | 78 591,95 |
| 2 | Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах(замена дверей) (без стоимости металлических дверей)ремонт фасадов(замена входных и балконных дверей,тамбурных дверей) (замена дверей) | 1 949 644,38 | 92 315,66 | 24 153,00 | 68 162,66 |
| ИТОГО | | 3 895 534,38 | 189 609,66 | 42 855,05 | 146 754,61 |

5. Сведения о работе с должниками

| Улица | Сумма иска | Сумма исполнительного судебного акта |
|----------------------------|------------|--------------------------------------|
| Олимпийская,25 кв.18 | 17 847,14 | 5 278,13 |
| Олимпийская,25 кв.21 ком.5 | 23 359,10 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.33 ком.1 | 22 883,10 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.33 ком.6 | 23 905,05 | 9 974,75 |
| Олимпийская,25 кв.35 ком.6 | 17 380,41 | 17 380,41 |
| Олимпийская,25 кв.38 | 19 902,47 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.44 ком.4 | 23 294,89 | 23 294,89 |
| Олимпийская,25 кв.48 | 25 824,09 | 24 018,26 |
| Олимпийская,25 кв.59 | 26 725,81 | 308,47 |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Олимпийская,25 кв.75 | 17 006,84 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.76 | 25 745,69 | 25 745,69 |
| Олимпийская,25 кв.84 | 27 797,57 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.104 | 16 743,46 | 16 743,46 |
| Олимпийская,25 кв.108 | 17 779,94 | 17 779,94 |
| Олимпийская,25 кв.110 ком.7 | 14 562,90 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.158 | 36 757,98 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.172 | 26 266,61 | 8 484,93 |
| Олимпийская,25 кв.222 | 41 577,09 | 104,92 |
| Олимпийская,25 кв.253 | 4 886,19 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.257 | 25 465,29 | 27,29 |
| Олимпийская,25 кв.345 | 5 800,75 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.354 | 5 247,13 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.385 | 12 854,05 | 15,69 |
| Олимпийская,25 кв.424 | 14 912,46 | 931,37 |
| Олимпийская,25 кв.446 | 14 263,66 | в работе |
| Олимпийская,25 кв.448 | 14 473,63 | в работе |
| ИТОГО: | 523 263,30 | 150 088,20 |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

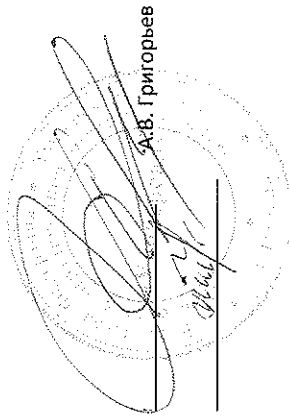
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 29 198,66 | 343 242,80 | 243 370,45 | 343 242,80 | 129 071,01 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 22 221,60 | 265 698,06 | 188 359,48 | 265 698,06 | 99 560,18 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 3 910,45 | 54 341,68 | 41 141,56 | 54 341,68 | 17 110,57 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 33 268,00 | 416 420,45 | 290 085,74 | 416 420,45 | 159 602,71 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 194 734,00 | 568 799,59 | 428 831,83 | 568 799,59 | 334 701,76 |
| 6 | центральное отопление | 308 410,75 | 1 014 591,04 | 868 766,32 | 1 014 591,04 | 454 235,47 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 19 129,16 | 0,00 | 5 440,96 | 0,00 | 13 688,20 |
| | ИТОГО | 610 872,62 | 2 663 093,62 | 2 065 996,34 | 2 663 093,62 | 1 207 969,90 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 357 146,62

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| то ОКПО | 0322005 |
| то ОКПО | |
| то ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.25
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | | 01.01.2014 | 31.12.2014 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 50,194 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,611 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 145,98 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|---|--|-------------------------------------|----------|---------|-------------------------|-------------|-------------------|-----------------------|-------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|----|---------------|----------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/п/Мех. | | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/п/Мех. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена замков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР56-12-6 прим 1 692,58 = 11 163,59 - 100 x 100,71 НР (18 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.) обл. от 27.12.11 №490-п | Смена замков 100 шт. приборов | | 100 шт. | 0,02 | 1092,58 | 994,31 | | | 22 | 20 | | | 106,8 2,14 | Страница |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|--|---|--|--|---|---|------|---------|--------|---------|--------|------|----|----|------|---------------|---------------|
| 2 | 2 | ТСЦ-101-0960 прим. Постав. Пра вилт. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п | Замок навесной | шт. | | 2 | 12,03 | | | | | | | | | |
| Ремонт крыльца | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | ТЕРр57-10-2 И1 - Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2 НР (41 руб.); 80% от ФОТ (51 руб.) СП (35 руб.); 60% от ФОТ (51 руб.) | 100 мест | | 0,07 | 1191,87 | 645,65 | 61,92 | 7,41 | 83 | 45 | 4 | 1 | 69,35 4,85 | 0,68 0,05 |
| Восстановление герметизации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4 | ТЕРр53-21-6 И1 - Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Селплекс», «Расо» и т.п. НР (14 руб.); 66% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.) | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | | 0,03 | 3577,67 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | 107 | 9 | 98 | 5 | 29,36 0,88 | 11,46 0,34 |
| 5 | 5 | ТСЦ-101-1921 Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л | шт. | | 2 | 72,98 | | | | 146 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | 2793 | | | 7,87 | 0,39 | |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подключение повысительного насоса | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6 | ТЕРр65-6-1 прим. Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (55 руб.); 103% от ФОТ (53 руб.) СП (32 руб.); 60% от ФОТ (53 руб.) | 100 приборов | | 0,05 | 991,12 | 951,36 | 39,76 | 4,14 | 50 | 48 | 2 | | 96 4,8 | 0,33 0,02 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|---|---|--|------|---------|--------|---------|--------|-----|----|-----|----|-------|---------------|
| 7 | 7 | ТСЦ-507-0881 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительная арматура трубопроводов: тройник диаметром: 110 мм | 10 шт. | 0,1 | 684,9 | | | | | | | | | |
| 8 | 8 | ТСЦ-302-1381 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительные детали ВР размером: 20x1/2" | шт. | 2 | 47,96 | | | | 96 | | | | | |
| 9 | 9 | ТСЦ-302-1382 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительные детали ВР размером: 20x3/4" | шт. | 2 | 67,55 | | | | 135 | | | | | |
| 10 | 10 | ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (24 руб.), 86% от ФОТ (28 руб.) СП (20 руб.), 70% от ФОТ (28 руб.) | 100 м восстановления герметизации и стыков | 0,04 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 251 | 14 | 237 | 12 | 31,73 | 21,02 0,84 |
| 11 | 11 | ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный | л | 0,84 | 73,95 | | | | 62 | | | | | |

Ремонт водоподогревателя

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|---------------------------------------|----|--|--|------------|------|----------|---------|--------|------|------|-----|----|----|--------------|------|--|
| 12 | 12 | ТЕРр65-16-3 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена отводов 827,91 = 4 943,91 - 100 x 41,16 НР (34 руб.); 103% от ФОТ (33 руб.) СП (20 руб.); 60% от ФОТ (33 руб.) | 100 стенов | 0,04 | 827,91 | 737,69 | 3,39 | 1,38 | 33 | 30 | | | 71 2,84 | 0,11 | |
| 13 | 13 | ТСЦ-507-1979 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Отводы диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм | шт. | 2 | 45,99 | | | | 92 | | | | | | |
| 14 | 14 | ТСЦ-507-1986 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Отводы диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм | шт. | 2 | 68,75 | | | | 138 | | | | | | |
| 15 | 15 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка крана шарового 25 мм (МАГ=0 к расх) НР (444 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (385 руб.) СП (272 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (355 руб.) | 1 шт. | 20 | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 361 | 291 | 70 | | 1,47 29,4 | | |
| 16 | 16 | ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кран шаровой В-В размером: 1/2" | шт. | 20 | 57,34 | | | | 1147 | | | | | | |
| Ремонт системы центрального отопления | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 17 | ТЕРр65-5-8 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (69 руб.); 103% от ФОТ (67 руб.) СП (40 руб.); 60% от ФОТ (67 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 24070,14 | 3052,28 | 143,47 | | 481 | 61 | 3 | | 308 6,16 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|--|---|---------------------------|------|---------|--------|--------|------|----|-------|----|----|--------------|------|
| 18 | 18 | ТЕРр65-14-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,01 | 660,98 | 607,94 | 20,54 | | 7 | 6 | | | 65,3 0,65 | 16 |
| 19 | 19 | ТЕР16-02-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм НР (14 руб.); 128% от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.); 83% от ФОТ (12 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,01 | 9262,74 | 850,14 | 212,86 | 5,39 | 93 | 9 | 2 | | 79,75 0,8 | 0,37 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | 22134 | | | 55,66 | 0,86 |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

| Подключение повысительного насоса | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|--|---|--------|-------|---------|-------|--------|-------|-----|----|----|---|-----------|--------------|
| 20 | 20 | ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытый НР (59 руб.); 96% от ФОТ (62 руб.) СП (40 руб.); 65% от ФОТ (62 руб.) | 100 м | 0,22 | 1342,01 | 205,4 | 105,47 | 42,96 | 295 | 45 | 23 | 9 | 20 4,4 | 3,42 0,75 |
| 21 | 21 | ТСЦ-502-0546 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки: ПВС, с числом жил - 2 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,02 | 3917,06 | | | | 78 | | | | | |
| 22 | 22 | ТСЦ-502-0549 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки: ПВС, с числом жил - 3 и сечением 0,75 мм2 | 1000 м | 0,002 | 1478,83 | | | | 3 | | | | | |
| Ремонт освещения МОП | | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---------|------|---------|---------|---|----|-----|-------|----|----|----------------|------|
| 23 | ТЕРр67-11-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 3 | Смена патронов НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.) | 100 шт. | 0,01 | 881,39 | 337,39 | | | 9 | 3 | | | 39,6 0,4 | 16 |
| 24 | ТЕРр67-13-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 3 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (166 руб.); 85% от ФОТ (195 руб.) СП (127 руб.); 65% от ФОТ (195 руб.) | 100 шт. | 0,14 | 1267,35 | 1267,35 | | | 177 | 177 | | | 120,7 16,9 | |
| 25 | ТЕРр67-14-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 3 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (428 руб.); 85% от ФОТ (603 руб.) СП (327 руб.); 65% от ФОТ (603 руб.) | 100 шт. | 0,09 | 5072,55 | 5072,55 | | | 457 | 457 | | | 483,1 43,48 | |
| 26 | ТСЦ-509- 2228 ИП - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | 4 | Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт. | 9 | 9,62 | | | | 87 | | | | | |
| 27 | ТЕРр67-5-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 3 | Смена ламп: накаливания НР (149 руб.); 85% от ФОТ (171 руб.) СП (111 руб.); 65% от ФОТ (171 руб.) | 100 шт. | 2,34 | 322,7 | 66,1 | | | 755 | 155 | | | 7,1 16,61 | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 17580 | | | 82,45 | 0,86 |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|---|---|--|-----------|-------|-------|-------|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 28 | ФССЦп01- 01-01-041 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11 | 1 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясний коэффициент. Прииорский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,085 | 51,58 | 51,58 | | | 4 | 4 | | | | |
| 29 | ФССЦп03- 21-01-020 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11 | 1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Платные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Прииорский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,085 | 18,42 | 18,42 | | | 2 | 2 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------|------|-----|----|--------|------|
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-19 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 28-29 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 5263 | 1374 | 441 | 27 | 135,58 | 2 |
| | | | | | | | | | | 5540 | 1581 | 511 | 30 | 145,98 | 2,11 |
| | | | | | | | | | | 1516 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1062 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 24927 | | | | 63,53 | 1,25 |
| | | | | | | | | | | 30 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 24957 | | | | 63,53 | 1,25 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 485 | | | | 5,06 | 0,86 |
| | | | | | | | | | | 2870 | | | | 77,39 | |
| | | | | | | | | | | 3355 | | | | 82,45 | 0,86 |
| | | | | | | | | | | 17580 | | | | 82,45 | 0,86 |
| | | | | | | | | | | 42537 | | | | 145,98 | 2,11 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 3448 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 511 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1611 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1516 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1062 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 7657 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 50194 | | | | 145,98 | 2,11 |

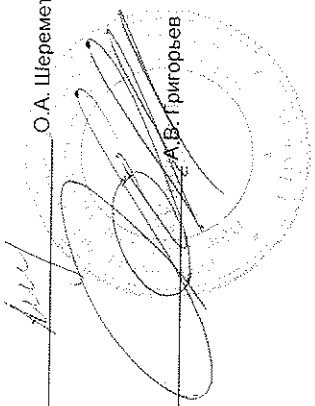
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



О.А. Шеремет

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 25 по улице Олимпийская

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|-------|------------|---------------------|
| 3 | | 31 058,08р. |
| 18 | | 37 724,48р. |
| 21 | , ком.5 | 32 406,31р. |
| 26 | , ком.6 | 21 608,87р. |
| 32 | | 33 247,98р. |
| 33 | , ком.1 | 34 740,01р. |
| 33 | , ком.6 | 39 493,49р. |
| 38 | | 28 633,89р. |
| 40 | | 34 980,68р. |
| 44 | , ком.4 | 40 852,11р. |
| 58 | | 20 973,22р. |
| 59 | | 44 631,33р. |
| 60 | | 24 906,57р. |
| 75 | | 34 192,93р. |
| 77 | А | 36 441,70р. |
| 82 | | 80 797,60р. |
| 83 | | 18 242,79р. |
| 84 | | 47 357,99р. |
| 89 | | 28 616,20р. |
| 96 | | 24 056,23р. |
| 100 | | 25 659,94р. |
| 101 | | 20 031,14р. |
| 107 | | 18 904,49р. |
| 110 | , ком 7 | 24 658,76р. |
| 110 | , КОМ. 8,9 | 69 718,64р. |
| 115 | | 31 733,67р. |
| 158 | | 74 242,46р. |

| | | |
|---------------|--|-----------------------|
| 171 | | 19 119,10р. |
| 172 | | 37 202,31р. |
| 174 | | 54 534,19р. |
| 178 | | 27 729,29р. |
| 197 | | 20 409,31р. |
| 222 | | 52 959,55р. |
| 233 | | 73 422,47р. |
| 244 | | 77 774,15р. |
| 253 | | 33 918,29р. |
| 257 | | 32 884,81р. |
| 271 | | 61 156,42р. |
| 331 | | 25 628,15р. |
| 333 | | 23 227,17р. |
| 334 | | 55 820,40р. |
| 341 | | 33 204,17р. |
| 345 | | 55 613,21р. |
| 354 | | 71 947,03р. |
| 372 | | 25 706,19р. |
| 384 | | 17 014,52р. |
| 385 | | 17 693,95р. |
| 417 | | 22 191,30р. |
| 424 | | 21 523,54р. |
| 444 | | 46 761,33р. |
| 446 | | 21 909,84р. |
| 448 | | 25 647,99р. |
| 456 | | 34 455,90р. |
| 481 | | 33 111,14р. |
| 486 | | 30 862,91р. |
| ИТОГО: | | 2 013 340,19р. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с поставщиками жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|----------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость |
| | с 01.07.2013 в НДС, руб. коп. |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,53 |
| — дневная зона | 0,77 |
| — ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 2,18 |
| — дневная зона | 1,09 |
| — ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве пр человек в квартире (жители дома): | | | | |
|-------------------|---|------------|------------|------------|-------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 чел |
| | I. При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | |
| 2 комнаты | 163 | 102 | 79 | 64 | |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | |
| | II. При наличии газовой плиты | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нуж
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристики жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц уборочных площадей в многоквартирн |
|--|--|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепла Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 685,60 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|--|--|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени). | |
|--|--|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, воде собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, куб. м в месяц | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,78 | 3,80 | |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 7,72 | | |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 5,58 | | |
| | | 3,68 | | |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии воды | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,96 | 3,00 | |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 6,97 | | |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 4,52 | | |
| | | 3,50 | | |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии воды | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 2,57 | 1,14 | |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 3,71 | | |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,38 | | |
| | | 2,04 | | |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 5 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,5 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,7 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,3 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,7 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колодезь | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками | | | |

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более и нежилых |
|---|--|--------------|---|--------------|-----------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| | 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые общими приборами учета и индивидуальными приборами учета в многоквартирных домах, на которые не распространяются и отменяются законодательные акты РФ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | |
| 1 - 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 - 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 - 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,07 |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13, |
| 5.2. не газифицированные | 13, |
| 5.3. с баллонным газом | 13, |
| 5.4. с газовыми плитами | 13, |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | 16,4 |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,4 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 15,2 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | 17,75 |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,88 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | 19,97 |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 20,09 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | |
|--|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | | Всего: 1,5 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | Размер платы за наем | | |
|--|----------------------|------|------|
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро | | | |
| 1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | |
| 2. с электроплитами | | | |
| 3. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными: | | | |

| | | | |
|---|------|------|--|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | |
| 4.3. с газовыми плитами | 0,04 | 0,02 | |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | |
| Радио | | | Тариф с 01.02.2013 с НДС, руб. 75,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные усл

- Домовой — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищного имущества — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Текущий ремонт жилищного имущества — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2013 г. № 18-пк.
- Тарифы на электроэнергию — тарифы утверждены постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-06 «Об установлении тарифов»; тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-06 «Об установлении тарифов»; тарифы на коммунальные услуги по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-06; тарифы на коммунальные услуги по холодной водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.
- Жилой фонд подсобного жилищного водоснабжения: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 458/01-05-06 «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», подбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товара и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.
- тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территориям Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-06.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|-------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость |
| | с НДС, руб. кв. в месяц |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона | 1,582 |
| — ночная зона | 0,79 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона | 2,26 |
| — ночная зона | 1,13 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых до

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном д |
|--|--|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | |
|---|--|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 ч. | | |
|--|--|---|--------------|--------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоот |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,5 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,5 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,5 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,5 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,5 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,5 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,5 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,5 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,5 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,5 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,5 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,0 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,5 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,2 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,9 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,6 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,9 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,7 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,3 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,7 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,3 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,0 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|----|
| | умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6, |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3, |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые и индивидуальные помещения в многоквартирных домах при наличии технической возможности коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % и нежилых помещений |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые и индивидуальные помещения в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без водоснабжением |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |

| | |
|--|-------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | 15,73 |
| 4.1. газифицированные | 15,66 |
| 4.2. негазифицированные | 15,41 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,44 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|--------------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./л

Зоны

| 1 | 2 | |
|---|---|--|
| | | |

| | | | |
|--|------|------|---|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусор: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | | | |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустро: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | | | |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы з полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание в ремонт жилого помещения в том числе в виде возмещения затрат на твердые бытовые отходы и содержание регулярных работ по его оборудованию** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»** - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- **порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС**, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды** – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p> | <p>Стоимость с 01.12.2014 года:</p> |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p> | <p>с НДС, руб. квн. в месяц</p> |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|--|--------------------------------------|
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p> | <p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p> |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p> | <p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p> |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| | |
|---|--|
| <p>Характеристика жилищного фонда</p> | <p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> |
| <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> | <p>3</p> |
| <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p> | <p>1</p> |

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|--|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

| | | |
|--|-------|--|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 | |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 | |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 | |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,24 | |
| | 12,94 | |
| | 13,90 | |

| | |
|--|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p> | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p> | |

| | |
|--|-------------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. негазифицированные | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,41 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | 13,43 |
| 5.1. газифицированные | 13,50 |
| 5.2. негазифицированные | 13,29 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 16,45 |
| | 16,45 |
| | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | 17,79 |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,88 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | 19,97 |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 20,09 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | 13,17 |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | |
| Вывоз твердых бытовых отходов, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,95 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,24 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,72 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,18 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,19 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,01 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | Размер платы за наем, руб./кв.м. | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

| | | | |
|--|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | | | |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | | | |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | | | |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | | | |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.