

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 76

«22» марта 2016г.

Председателю совета дома № 24
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г

акт о приемке выполненных работ

1экз на 5л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 3л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 1л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 3л

список должников

1экз на 3л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз на 2л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

616 8-911-601-94-23

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 24

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 24

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3776,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 14,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	98 334,84	104 223,81	101 266,88	104 223,81	101 291,77
2	Содержание придомовой территории	65 067,15	126 881,16	115 493,38	126 881,16	76 454,93
3	Содержание общего имущества дома	96 250,99	175 821,04	160 912,72	175 821,04	111 159,31
4.	Текущий ремонт	200 008,07	144 553,89	126 745,30	205 807,00	279 069,77
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	33 997,17	68 878,34	62 529,79	68 878,34	40 345,72
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	88 606,61	204 638,14	182 147,46	204 638,14	111 097,29
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	35 813,25	22 475,81	46 486,45	22 475,81	11 802,61
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	32 546,58	121 682,99	106 324,69	121 682,99	47 904,88
Итого		650 624,66	969 155,18	901 906,67	1 030 408,29	779 126,28

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 205 807 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	205 807,00	205 807,00	144 553,89	126 745,30	-79 061,70

3. Дополнительные доходы 20 640 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход	
					4	5
1	2	3	4	5	6	
1	предоставление доступа провайдерам	20 640,00	20 640,00	20 640,00	20 640,00	
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)						
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период	
					4	5
1	2	3	4	5	6	
1	не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано в работе
213	16 304,72	372,09	водоканал	в работе
102	6 359,04	200	водок	в работе
219	1 725,67	200	водоканал	в работе
527	2 118,82	200	водоканал	в работе
625	7 716,12	200	водокан	в работе
717	8 494,13	200	водоканал	в работе
709	13376,75	267,54	водоканал	в работе
619	18 695,65	373,91	водоканал	в работе
703	12 335,73	246,71	водоканал	в работе
603	13 776,21	275,52	водоканал	в работе
202a	8247,85	200	водоканал	в работе
97	26096,25	491,44	водоканал	в работе
100 a	18510,89	370,22	водоканал	в работе
518	3638,32	200	водоканал	в работе
721	8494,03	200	водоканал	в работе
606	7503,67	200	водоканал	в работе
500	3373,64	200	водоканал	в работе
522	5253,1	200	водоканал	в работе
504	13637,26	272,75	водоканал	в работе
Итого	195 657,85	4870,18		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

610/902-002-94-23

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5	01.10.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков в МОП						
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Обивка дверей неолцинкаванной кровельной сталью: по Дереву с одной стороны (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (16 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (8 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР10-01-044-06 Поставление прайтлельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,017		6440,85	109
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Очистка кровли от снега								
4	4	Очистка кровли от снега с применением технологии промышлленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	15		40	600
5	5	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышлленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мл	124		60	7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Раздел 3. Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ХГВС в подвале								
6	6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (58 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (84 руб.) СП (38 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (84 руб.)	ТЕРр65-1-2 Поставление прайтлельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14		617,62	86
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (338 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (312 руб.) СП (198 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (312 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Поставление прайтлельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14		18924,51	2649

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	84,96	42
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	77,6	23
10	10	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-0920 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	162,99	16
11	11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (102 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (146 руб.) СП (66 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (146 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,42	359	151
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (358 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (331 руб.) СП (210 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (331 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,18	6866,49	1236
14	14	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,9	12,5	11

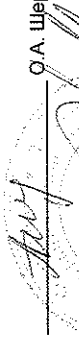
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
16	16	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	166	66
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1,4	78,8	110
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5016 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	59,2	24
19	19	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	2,7	14,9	40
20	20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (262 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (242 руб) СП (154 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (242 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	4211,78	337
21	21	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,8	28,7	23
22	22	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3330 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	71	7

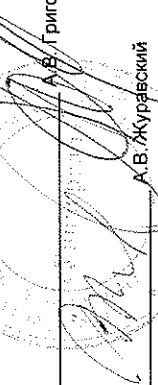
1	2	3	4	5	6	7	8
23	23	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (402 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (371 руб.) СП (236 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (371 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,16	6045,23	957
24	24	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25
25	25	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	22,3	13
26	26	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
27	27	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
28	28	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4
29	29	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	11,54	2
30	30	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (32 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (18 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРР65-9-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	4017,67	121
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС в подвале							
32	32	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (24 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	430,76	34
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - стояк в квартире							
33	33	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР65-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	3165,85	32
34	34	Кран шаровый муфтовый Вайес для воды диаметр: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32
35	35	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитура к радиатору с резьбой 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1971 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	66,1	7
36	36	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
37	37	Кран шаровый муфтовый Вайес для воды диаметр: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92

1	2	3	4	5	6	7	8
38	38	Резьба, диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1229 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	5,02	10
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							1742
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							14490
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							14764
Накладные расходы							1636
Сметная прибыль							969
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1680
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							8040
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							73597
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							623
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							1742
ВСЕГО по акту							85682

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

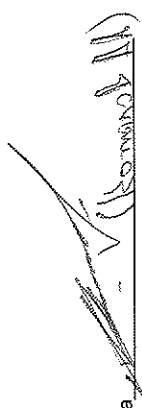
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома 

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
4		01.08.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков в МОП						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (119 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (164 руб.) СП (74 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (164 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,11	3490,08
2	2	Смена негодных листов кровли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (62 руб.); 83%*0,94 от ФОТ (79 руб.) СП (46 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (79 руб.)	ТЕР58-8-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 листов	0,06	1300,7
						78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	ОНДУЛИН КОРИЧНЕВЫЙ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 3 кв. 2016г. : Пусказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССП-101-3419 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	М2	8,89		49,1	436
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт стояков ХТВС в квартирах								
4	4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 3 кв. 2016г. : Пусказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (27 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (15 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРР65-9-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025		4017,67	100
5	5	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 3 кв. 2016г. : Пусказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССП-507-3286 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		16,5	2
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 3 кв. 2016г. : Пусказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССП-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
7	7	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 3 кв. 2016г. : Пусказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССП-507-5016 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		59,2	6
8	8	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 3 кв. 2016г. : Пусказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССП-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		32,22	32
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 3 кв. 2016г. : Пусказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		359	7

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4211,78	42
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
12	12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
14	14	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	6,33	6
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ - стояк в квартире							
15	15	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРp65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0274	797,18	22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДЭС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (26 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,0274	11489,83	315
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - подвал							
17	17	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в проектных условиях диаметром: до 20 мм/сборки/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (3 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 80%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-15-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,004	962,06	4
18	18	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-1237 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	13,98	14
19	19	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-0069 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1593							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1633							
Накладные расходы 311							
Сметная прибыль 196							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : 1221							
Итого 7705							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31" 821							
РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 8526							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения : 439							
Итого 3288							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49" 3288							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
	(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,49						315
	Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						3603
	Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :						411
	Итого						3272
	Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"						437
	(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,96						3709
	Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
	Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :						69
	Итого						453
	Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57"						73
	(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*6,57						526
	Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						16364
	ВСЕГО по акту						

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 24

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	31.07.2016	с 01.07.2016 по 31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	359	43
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	6045,23	725
3	3	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,3	4
4	4	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	122,8	74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	ТССП-507-5028 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		39
6	6	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/н	ТССП-302-0068 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		97
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт ВРУ							
7	7	Ремонт силового предохранительного шкафа	ТЕРр67-15-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		58
8	8	Предохранители: плавкие ПН2-100	ТССП-509-2897 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		27
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1067							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1128							
Накладные расходы 382							
Сметная прибыль 233							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого 1564							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
11714							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,187,49							
1005							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого 179							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"							
1283							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,187,17							
53							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
14055							

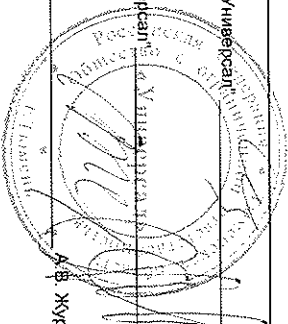
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С.Савоскина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.Д. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
2		01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков в МОП						
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (54 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,05	3490,08
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ХГВС в подвале						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов						1712

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СГ (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	617,62	19
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 НР (73 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (67 руб.) СГ (43 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	18924,51	568
4	4	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	84,96	17
5	5	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 63х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-0772 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	24,69	2
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	77,6	8
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
8	8	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 НР (19 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	359	29
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	6045,23	484
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	21,29	9
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	122,8	37
13	13	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
14	14	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	22,3	9
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	16	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 НР (5 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		359	7
17	17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 НР (40 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		4772,88	95
18	18	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		12,5	3
19	19	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32Х20Х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТСЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		28,7	6
20	20	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		14,9	3
21	21	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		78,8	16
22	22	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 НР (11 руб.): 103% *0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 60% *0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		4017,67	40
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения							15851	
ИТОГИ ПО АКТУ:							15851	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого 270							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1712							
Итого 2021							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 14410							
ВСЕГО по акту 15851							
17563							

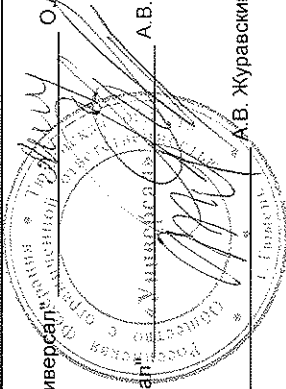
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома (Подпись)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт оконных блоков в МОП														
1	ТЕР63-2-2 <i>Постановление е</i> <i>правительство ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538-</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замозке при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс: удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,87</i>	100 м2 остекления	0,055	3490,08	1354,7	30,12	3,14	192	75	2	135,2	7,44	0,25 0,01
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов					1882				1882			7,44		0,01

Гранд-СМЕТА

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Ремонт ХГВС в подвале

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРР65-1-2 Постановлены е президиум ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,13	617,62	540,75	13,86	2,13	80	70	2	59,62 7,75	0,17 0,02		
3	ТЕР16-04- 002-06 Постановлены е президиум ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм ИНДС35-IV п.4.7.(Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,5, ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,13	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	2460	220	206	32 162,748 21,16	16,825 2,19		
4	ТССЦ-507- 0775 ПРИМ. Постановлены е президиум ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	84,96				34						
5	ТССЦ-507- 5012 Постановлены е президиум ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Муфта полипропиленовая соединительная Диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	77,6				16						
6	ТССЦ-507- 3311 Постановлены е президиум ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Тройник полипропиленовый переходной Диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	158,7				48						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТССЦ-507-0917	Поставлены в правильность вв. Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов: Угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	42,47									
Ремонт стояков ХГВС в квартирах															
8	ТЕРр65-1-1	Поставлены в правильность вв. Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,21	359	314,37	8,06	1,25	75	66	2		34,66 7,28	0,1 0,02
9	ТЕР16-04-002-01	Поставлены в правильность вв. Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	12356,9	2369,35	1567,49	244,59	124	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
10	ТЕР16-04-002-02	Поставлены в правильность вв. Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,2	3920,6	1863,69	967,51	149,45	784	373	194	30	172,086 34,42	10,25 2,05
11	ТССЦ-507-3173	Поставлены в правильность вв. Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,6	14,9				9					
12	ТССЦ-507-5007	Поставлены в правильность вв. Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	6,5				1					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТССЦ-507-5024 Поставляем е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2016г. : Прыказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.		0,2	166			33					
14	14	ТССЦ-507-0770 Поставляем е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2016г. : Прыказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.		0,4	11,54			5					
15	15	ТЕРР65-9-3 Поставляем е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром. до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2016г. : Прыказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а		0,1	4017,67	995,72	63,92	2,63	402	100	6	94,83 9,48	0,21 0,02
16	16	ТССЦ-302-0068 Поставляем е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2016г. : Прыказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.		2	32,22			64					
17	17	ТССЦ-302-1230 ПРИМ. Поставляем е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2016г. : Прыказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.		2	6,33			13					
18	18	ТССЦ-507-3296 Поставляем е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2016г. : Прыказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.		0,4	22,3			9					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	20	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства вс Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	16,5				2					
20	21	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства вс Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	122,8				25					
21	22	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства вс Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,8	78,8				63					
22	23	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства вс Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	21,29				4					
Ремонт стояков КНС в квартирах															
23	24	ТЕР65-2-2 Постановление правительства вс Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,037	797,18	787,32	9,86	4,01	29	29			85,3 3,16	0,32 0,01
24	25	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства вс Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,037	11489,83	767,2	8,24	0,91	425	28			70,84 2,62	0,0625

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения											43261				97,12	5,14

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега

25	26	27														
я цена	договорная я цена	договорная я цена	м2	396	40	15840										
	технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(коэффициент): 5	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(коэффициент): 5	мл	186	60	11160										
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											27000					

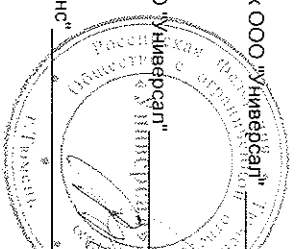
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																31901	985	428	64	95,5	4,49
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																32096	1117	491	74	104,56	5,15
Накладные расходы																1178					
Сметная прибыль																696					
Итого по акту:																					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																					
Итого																297				7,44	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"																1743				7,44	0,01
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭТМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87																139					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																1882				7,44	0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения :																					
Итого																6673				97,12	5,14
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"																39171				97,12	5,14
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭТМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87																4090					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения																43261				97,12	5,14
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :																					
Кровли																27000					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома																27000					
Итого																72143				104,56	5,15
ВСЕГО по акту																72143				104,56	5,15

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Щербаков

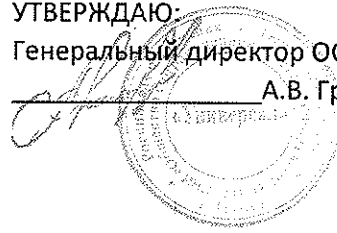
СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯТ: Председатель Совета дома (Signature)

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Олимпийская 24

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	24		97		1 34 869р.
Олимпийская	24		100	a	69 324р.
Олимпийская	24		102		41 528р.
Олимпийская	24		116		54 685р.
Олимпийская	24		117		8 188р.
Олимпийская	24		200		13 268р.
Олимпийская	24		213		1 04 228р.
Олимпийская	24		219		27 319р.
Олимпийская	24		225		18 976р.
Олимпийская	24		300		35 281р.
Олимпийская	24		305		11 149р.
Олимпийская	24		318		7 195р.
Олимпийская	24		327		6 429р.
Олимпийская	24		405		19 058р.
Олимпийская	24		411		14 045р.
Олимпийская	24		418		7 036р.
Олимпийская	24		420		71 580р.
Олимпийская	24		422		9 617р.
Олимпийская	24		427		5 310р.
Олимпийская	24		500		34 043р.
Олимпийская	24		504		1 00 750р.
Олимпийская	24		506		10 087р.
Олимпийская	24		510		9 640р.
Олимпийская	24		511		16 778р.
Олимпийская	24		514		5 554р.
Олимпийская	24		518		26 966р.
Олимпийская	24		522		37 088р.
Олимпийская	24		527		55 324р.
Олимпийская	24		602		9 379р.
Олимпийская	24		603		44 402р.
Олимпийская	24		605		14 562р.
Олимпийская	24		606		64 677р.
Олимпийская	24		608		10 729р.
Олимпийская	24		619		65 120р.
Олимпийская	24		625		58 830р.
Олимпийская	24		707		5 863р.

Олимпийская	24	709	57 839р.
Олимпийская	24	712	36 758р.
Олимпийская	24	714	14 832р.
Олимпийская	24	716	16 572р.
Олимпийская	24	717	60 201р.
Олимпийская	24	720	12 225р.
Олимпийская	24	721	66 977р.
Олимпийская	24	800	30 744р.
Олимпийская	24	803	31 939р.
Олимпийская	24	804	8 394р.
Олимпийская	24	804 а	11 335р.
Олимпийская	24	811	5 411р.
Олимпийская	24	821	7 074р.
Олимпийская	24	822	6 161р.

ИТОГО:

1 5 95 342р.

Исп. Караульных Лариса Владимировна
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
 тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
 тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

