

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 55

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 22  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

список должников

1экз на 8л

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

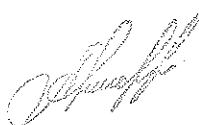
1экз на 2л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

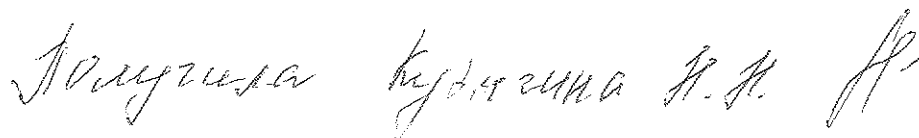
1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

**ОТЧЕТ**  
**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 22**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	22		
Год ввода в эксплуатацию:	1977		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4855,43		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3747,83		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	43,7		
Площадь МОП, кв. м.	1063,9		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1 044 744,87	892 572,82	853 497,99	839 813,35	1 031 601,33
		51 351,09	44 975,66	57 204,41	44 975,66	39 122,34

2	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание	56 003,58	49 473,23	62 840,92	49 473,23	42 635,88
3	(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории	6 650,39	12 143,43	12 099,41	12 143,43	6 694,41
4	(Подметание свежевывашего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевывашего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома	67 772,58	132 228,44	129 626,14	132 228,44	70 374,87
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	64 042,22	114 238,18	114 645,49	114 238,18	63 634,91
6	Текущий ремонт	596 595,50	134 027,47	110 005,53	81 268,00	567 857,97
7	Вывоз бытовых отходов	32 977,75	68 363,00	66 229,28	68 363,00	35 111,48
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	130 918,03	264 305,86	256 913,58	264 305,86	138 310,32

9	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание )</p>	15 869,87	-73 803,10	-76 025,54	-73 803,10	18 633,41
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	22 563,86	146 620,65	119 958,76	146 620,65	49 225,75
II	Коммунальные услуги	906 969,55	2 661 073,36	2 042 659,55	2 661 073,36	1 240 219,85
1	ГВС	182 706,60	547 022,56	397 463,66	547 022,56	296 714,76
2	ХВС	161 622,11	517 026,36	400 193,31	517 026,36	277 797,79
3	Водоотведение	96 894,56	286 794,24	223 875,28	286 794,24	159 813,53
4	Центральное отопление	459 212,65	1 310 230,20	1 018 284,97	1 310 230,20	502 202,47
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	6 533,62	0,00	2 842,33	0,00	3 691,30
III	Капитальный ремонт	18 820,22	77 419,54	71 204,80	77 419,54	25 034,96
	ВСЕГО за ЖКУ	1 970 534,64	9 631 065,73	2 967 362,34	3 578 306,26	2 296 856,15
	Соборная плата платежей, %			81,72		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	81 268,00	81 268,00	134 027,47	110 005,53	28 737,53
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>81 268,00</b>	<b>81 268,00</b>	<b>134 027,47</b>	<b>110 005,53</b>	<b>28 737,53</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	

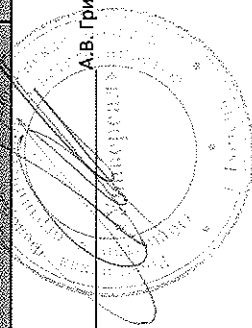
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код 0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
Форма по ОКДП	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.22  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата		Отчетный период
	составления	с	
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
<b>Ремонт оконных блоков</b>														
1	ТЕР63-2-2 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,09	3490,08	1354,7	30,12	3,14	314	122	3	135,2	12,17	0,25 0,02
2	ТССЦ-203-0259 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	18	2,74				49					
Замена двери в тамбур														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр66-9-1 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	1936,44	1568,88	367,56	43,27	19	16	3		179,3 1,79	3,97 0,04
4	ТЕР09-04-012-01 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м2 проема	2,84	87,2	29,89	24,08		248	85	68		2,76 7,84	
5	ТССЦ-202-0041 прим. Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Дверь металлическая в тамбур	Т	0,1278	25041,45				3200					
6	ТССЦ-101-0890 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении двухпольных	компл.	1	102,82				103					
Ремонт дверных блоков														
7	ТЕРр66-12-7 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,04	1502,17	532,9			60	21			57,24 2,29	
Замена поручней ограждения лимаршей														
46	ТЕРр69-4-1 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка поручней деревянных: прямой части	100 м поручня	0,027	121,24	121,24			3	3			13,25 0,36	
43	ТЕР10-02-041-01 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Установка поручня деревянного (прим) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м перил	0,027	555,95	320,05	142,03	8,56	15	9	4		33,097 0,89	0,5875 0,02
44	ТССЦ-203-0362 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Поручни из древесины тип П-1 размером 26x75 мм	М	2,7	17,99				49					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт трассы ГВС														
8	ТЕРр65-1-1 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; от 12.05.15 №197-п)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
10	ТССЦ-507-3368 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	50,48				47					
11	ТССЦ-507-5009 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
12	ТССЦ-507-5024 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	16,6				17					
13	ТССЦ-507-0771 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40x32 мм	10 шт.	0,1	12,51				1					
Устранение засора КНС														
14	ТЕРр65-10-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,27	430,76	287,22	0,9		116	78			32,2 8,69	
Ремонт КНС														
15	ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугуна канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,23	797,18	787,32	9,86	4,01	183	181	2	1	85,3 19,62	0,32 0,07
16	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; от 12.05.15 №197-п)	100 м трубопровода	0,23	917,02	767,2	8,24	0,91	211	176	2		70,84 16,29	0,0625 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	22,95	105,94				2431					
18	ТССЦ-507-4378 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	8	6,09				49					
19	ТССЦ-507-4469 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 100 мм	шт.	4	18,78				75					
20	ТССЦ-507-0881 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм	10 шт.	0,1	684,9				68					
21	ТССЦ-507-3229 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
22	ТССЦ-301-5609 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	12	18,07				217					
Ремонт центрального отопления														
23	ТЕР65-9-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода	0,02	3680,9	901,95	63,92	2,63	74	18	1		85,9 1,72	0,21
24	ТССЦ-507-4387 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отводы стальные диаметром 20 мм	шт.	1	11,22				11					
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
Ремонт освещения МОП														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	ТЕРр67-15-1 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,02	5844,3	5844,3			117	117			556,6 11,13	
26	ТССЦ-509- 2897 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	11	26,89				296					
27	ТССЦ-509- 2103 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Основания предохранителей	шт.	9	15,06				136					
28	ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена патронов	100 шт.	0,1	337,39	337,39			34	34			39,6 3,96	
29	ТССЦ-509- 8235 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	10	8,09				81					
30	ТЕРр67-3-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Демонтаж кабеля	100 м	0,3	82,44	82,13	0,31	0,13	25	25			9,64 2,89	0,01
31	ТЕРм08-02- 401-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,3	796,75	423,96	69,08	2,92	239	127	21	1	41,28 12,38	0,2 0,06
32	ТССЦ-501- 8183 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил – 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,00306	2361,6				7					
33	ТССЦ-501- 8190 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,0255	5487,87				140					
42	ТССЦ-501- 8287 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,00204	5157,3				11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
34	ТЕРр67-14-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100 шт.	0,01	5072,55	5072,55			51	51			483,1 4,83	
35	ТССЦ-509- 2228 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Выключатели автоматические «ИЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	3	9,62				29					
36	ТССЦ-509- 2644 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	DIN-рейка металлическая	шт.	1	9,85				10					
37	ТЕРр67-9-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена: выключателей	100 шт.	0,0101	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	
38	ТССЦ-509- 1441 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Выключатель однополюсный для открытой проводки	шт.	2	6,63				13					
Крепление кабелей провайдеров														
39	ТЕРм08-02- 401-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок <small>(19=0,5 (03П=0,5; 3М=0,5 к расх.; 3ПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; 12=0,5; ТАМ=0,1)</small>	100 м	0,6	246,52	211,98	34,54	1,46	148	127	21	1	20,64 12,38	0,1 0,06
40	ТССЦ-509- 2651 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	100 шт.	1	14,46				14					
41	ТССЦ-509- 0143 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Полоски и пряжки для крепления проводов	100 шт.	1	50,48				50					
Ремонт ВРУ														
45	ТЕРр67-15-1 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	<b>ТСЦЦ-509-0042</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Наконечники кабельные медные соединительные	шт.	2	3,75				8					
48	<b>ТСЦЦ-101-2036</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 6 мм	кг	0,15	33,62				5					
49	<b>ТСЦЦ-502-0487</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 50 мм2	1000 м	0,003	11207,05				34					
Ревизия этажного цита														
50	<b>ТЕРр67-13-1</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35			101	101			120,7 9,66	
52	<b>ТЕРм08-03-526-01</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Демонтаж: Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А <i>(Методика ТО п.1.3.11 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЭПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i>	1 шт.	8	5,18	4,87	0,31		41	39	2		0,468 3,74	
53	<b>ТЕРм08-03-526-01</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	8	25,11	16,21	1,04		201	130	8		1,56 12,48	
54	<b>ТСЦЦ-509-2229</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С	шт.	8	9,62				77					
51	<b>ТСЦЦ-509-0033</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,01	543,3				5					
56	<b>ТСЦЦ-509-2644</b> <i>Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-</i>	ДИН-рейка металлическая ТН 35/7,5 длиной 1000 мм	шт.	0,3	9,85				3					

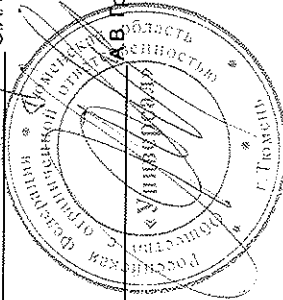
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по акту:</b>														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого по Строительным работам														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
Итого по Монтажным работам														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
Итого														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
<b>ВСЕГО по акту</b>														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
\_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Олимпийская, д. 22

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	22		97		5 288р.
Олимпийская	22		100		8 232р.
Олимпийская	22		102		23 407р.
Олимпийская	22		107		14 066р.
Олимпийская	22		108		18 418р.
Олимпийская	22		110		28 004р.
Олимпийская	22		111		15 620р.
Олимпийская	22		115		9 782р.
Олимпийская	22		118		25 032р.
Олимпийская	22		119		22 064р.
Олимпийская	22		120		25 835р.
Олимпийская	22		122		5 931р.
Олимпийская	22		200		36 215р.
Олимпийская	22		203		49 836р.
Олимпийская	22		300 А		5 862р.
Олимпийская	22		310		22 450р.
Олимпийская	22		322		24 000р.
Олимпийская	22		325	лит.-327	36 419р.
Олимпийская	22		327		6 114р.
Олимпийская	22		408		41 609р.
Олимпийская	22		409		21 933р.
Олимпийская	22		411		57 794р.
Олимпийская	22		412		21 437р.

Олимпийская	22	417	22 966р.
Олимпийская	22	418	8 542р.
Олимпийская	22	420	25 503р.
Олимпийская	22	425	40 142р.
Олимпийская	22	503	39 143р.
Олимпийская	22	505	74 306р.
Олимпийская	22	508	8 480р.
Олимпийская	22	514	25 733р.
Олимпийская	22	517	9 975р.
Олимпийская	22	519	12 793р.
Олимпийская	22	520	33 609р.
Олимпийская	22	603	37 659р.
Олимпийская	22	604	59 996р.
Олимпийская	22	605	8 255р.
Олимпийская	22	611	19 160р.
Олимпийская	22	620	5 884р.
Олимпийская	22	622	17 026р.
Олимпийская	22	625	8 225р.
Олимпийская	22	706	64 181р.
Олимпийская	22	710	5 206р.
Олимпийская	22	711	29 899р.
Олимпийская	22	714	9 572р.
Олимпийская	22	722	14 949р.
Олимпийская	22	725	62 272р.
Олимпийская	22	804	54 847р.
Олимпийская	22	805	41 155р.
Олимпийская	22	806	28 164р.
Олимпийская	22	809	10 607р.
Олимпийская	22	812	5 955р.
Олимпийская	22	816	91 970р.
Олимпийская	22	822	39 426р.
Олимпийская	22	825	13 807р.
Олимпийская	22	829	8 197р.



Итого: 1 4 62 955p.

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p><b>Стоимость</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

### Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета <span style="float: right;">1,58</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">1,582</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">0,79</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>по всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета <span style="float: right;">2,25</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">2,26</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">1,13</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению*

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах*

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

<i>– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным</i>	1142,77
<i>– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</i>	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>	
<b>влияющиеся благоустроенными, оборудованные</b>	
<b>мусоропроводом и лифтом:</b>	14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
оборудованные автомат. системами дымоудаления и жаротушения	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	13,90
оборудованные автомат. системами	

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28 14,28
1. газифицированные 2. негазифицированные	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
<b>Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1. с электроплитами в общей кухне	17,79
2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
1. с электроплитами в общей кухне	19,97
2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся благоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>я благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
захоронение твердых бытовых отходов	0,26
захоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>я неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
захоронение твердых бытовых отходов	0,19
захоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03



**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Всего: <b>4,65</b>
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	<b>4,49</b>
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	<b>0,16</b>

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1. с газовыми плитами	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2. с электроплитами	<b>0,14</b>	<b>0,11</b>	<b>0,08</b>

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем • тарифы утверждаются приказом организации.

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

### 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

### 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

### 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

### 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

### 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• Электроснабжение:

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	<b>Тарифы</b> <b>с 01.07.2015 года</b>
	с НДС, руб. коп. в месяц

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м<sup>3</sup> в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

### Содержание и ремонт жилого помещения,

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пр «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
  - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
  - тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
  - тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.