

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 13

«16» мая 2017г.

Председателю совета дома № 21  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



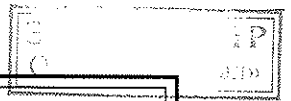
А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Лыжина*

*Григорьев*





Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 21**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21  
 по ул. Олимпийская за 2016 год  
 Год ввода 2006

Общая площадь жилых помещений:- 2889,37 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	55 339,85	103 366,99	73 347,61	103 366,99	85 359,23
2	Содержание придомовой территории	52 610,34	131 014,26	90 945,25	131 014,26	92 679,35
3	Содержание общего имущества дома	76 922,09	186 983,50	130 055,67	186 983,50	133 849,92
4.	Текущий ремонт	130 449,07	119 545,73	82 876,44	457 601,00	505 173,63
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	31 428,53	72 444,76	50 067,19	72 444,76	53 806,10
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	87 455,49	224 496,08	152 846,23	224 496,08	159 105,34
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	-28 960,59	-64 538,97	-78 437,40	-64 538,97	-15 062,16
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	29 556,08	86 872,98	61 315,48	86 872,98	55 113,58
<b>Итого</b>		<b>434 800,86</b>	<b>860 185,33</b>	<b>563 016,47</b>	<b>1 198 240,60</b>	<b>1 016 218,89</b>









5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	50940,86 (вода 13071,87)	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
204		8232,82	962	6524,64	жкх	в работе
204		12339,44	200		водоканал	в работе
406		12340,56	246,79		водоканал	в работе
401		11032,25	246		водоканал	в работе
607			220,65		водоканал	в работе
<b>Итого</b>	<b>43945,07</b>		<b>1875,44</b>	<b>6524,64</b>		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	начислено	оплачено	расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	88 224,24	20 391,88	75 064,05	20 391,88	33 552,07
2	холодная вода, для целей ГВС	66 821,51	12 336,68	52 228,35	12 336,68	26 929,84
3	холодная вода на общедомовые нужды	22 893,07	11 845,01	15 153,17	11 845,01	19 584,91
4	водоотведение (канализация)	103 637,94	20 034,42	83 229,31	20 034,42	40 443,05
5	тепловая энергия, для целей ГВС	152 853,22	257 188,15	269 354,42	257 188,15	140 686,95
6	центральное отопление	331 730,05	845 944,17	615 732,09	845 944,17	561 942,13
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	43 306,89	-752,01	3 966,70	-752,01	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	14 766,90	550,83	2 552,56	550,83	12 765,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>824 233,82</b>	<b>1 167 539,13</b>	<b>1 117 280,65</b>	<b>1 167 539,13</b>	<b>874 492,30</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

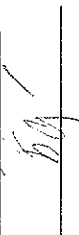
1 890 711,19 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт ограждения оконного блока						
1	1	Ремонт металлических решеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	4	100 м решетки	0,015	556,28
2	2	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41		т	0,001	5525,22
Установка щетинистого покрытия						

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство покрытий: из нескользящего покрытия /прим./ (МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 покрытия	0,0225	258,42	6
4	4	Покрытие антискользящее (цетиnistое покрытие типа Травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3596 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	2,25	58,73	132
5	5	Крепление покрытия / прим./ (МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профиля	0,06	210,11	13
6	6	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-2589 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	73	4
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
Очистка кровли от снега							
7	7	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	395	40	15800
8	8	Очистка кровли от льда и сосулек по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мл	87	60	5220
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт ХГВС							
							21020

1	2	3	4	5	6	7	8	
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (21 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,085	359	8	31
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49		137
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166		33
12	12	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	42,47		13
13	13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5		5
14	14	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	12,51		6
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7		3
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х25х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3300 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	33,7		3

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
17	17	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-3301 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		52,5	5
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-5028 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		78,8	16
19	19	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0068 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
20	20	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0071 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		130,33	130
21	21	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,005		6038,73	30
22	22	Разьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-1229 прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		5,02	5
23	23	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0069 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		46,02	46
24	24	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		6045,23	363

1	2	3	4	5	6	7	8
25	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-5018 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	109	11
26	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-5008 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	9,2	1
27	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-3174 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	21,29	9
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							11010
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>			<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>				
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>							22100
<b>Накладные расходы</b>							22141
<b>Сметная прибыль</b>							247
<b>Итого по акту:</b>							146
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							1475
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							21020
<b>ВСЕГО по акту</b>							11010
							33505

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома А.В. Григорьев





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	3	30.09.2016	с	по
			01.07.2016	30.09.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт дверного блока						
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,01	1502,17
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения</b>						
Ремонт освещения МОП						
2	2	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Методика ТО п.1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (2 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (2 руб.)		100 шт.	0,01	297,92
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения</b>						
<b>164</b>						

Гранд-СМЕТА

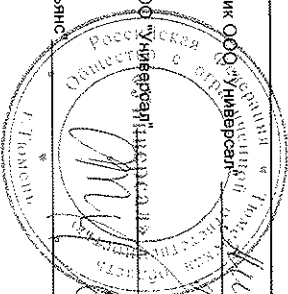
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-03 от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (в руб.): 95%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРМ03-03-593-06 Поставление принадлежности Томенской обл. от 20.11.15 №8538-П	100 шт.	0,01		1539,81	15
4	4	Светильник светодиодный (прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-03 от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-0760 Поставление принадлежности Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	шт.	1		66,17	66
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								<b>843</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								99
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								102
Накладные расходы								16
Сметная прибыль								10
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								<b>164</b>
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								<b>843</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>1007</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Иверсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Иверсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	№ по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						В том числе		В том числе		В том числе				Т/з (на ед./ всего)	
						Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 Поставлены е прагильность ея Тюменской обл. от 20.11.15 №538- н	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР-5,87	100 м2 остекления	0,07	3490,08	1354,7	30,12	3,14	244	95	2		135,2	0,25
														9,46	0,02
Монтаж информационных досок															

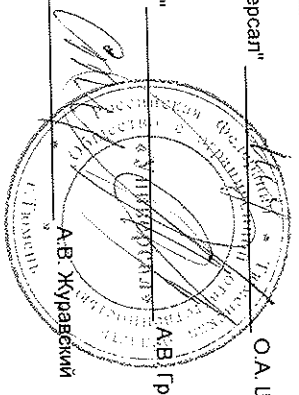
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР17-01-002-05	ПРИМ. Поставлено: 1 е. правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Монтаж информационных досок (ИДС) 35x117 п. 4.7. При ремонте и сооружении работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.		0,3	82,48	76,07	0,26		25	23		7,245	2,17
3	ТСЦ-101-1862	ПРИМ. Поставлено: 1 е. правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Пластиковая информационная доска ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м2		0,00162	83339,89			135				11,96	0,02
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.				404	118	2								11,63	0,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам				417	131	2								11,96	0,02
Накладные расходы				104											
Сметная прибыль				64											
Итого по акту:				585										11,96	0,02
Итого				3434										11,96	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"				330										11,96	0,02
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87				3764										11,96	0,02
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

**СДАЛ:** Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



**ПРИНЯЛ:** Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>														
Ремонт ХГВС														
1	ТЕРп65-1-1 <small>Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п</small>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-002-03 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,02	6866,49	1516,95	567,54	86,03	137	30	11	2	140,07 2,8	5,9 0,12
3	3	ТССЦ-507-0771 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметров: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	12,51				3					
4	4	ТССЦ-507-3297 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	28,7				3					
5	5	ТССЦ-507-0917 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	42,47				8					

Ремонт ГВС

6	6	ТЕР65-1-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	617,62	540,75	13,85	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17
7	7	ТЕР16-04-002-04 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	9697,1	2022,61	713,4	107,51	97	20	7	1	186,76 1,87	7,375 0,07





Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТССЦ-507-3302 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	62,1									
9	9	ТЕР65-1-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
10	10	ТЕР16-04-002-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	6045,23	1863,69	967,51	149,45	60	19	10	1	172,086 1,72	10,25 0,1
11	11	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	3	77,98				234					
12	12	ТССЦ-507-5032 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	113,9				34					

Ремонт ВВП



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
13	13	ТЕР16-02-007-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (Мелодина ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослонов, оплаления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 соединение	6	8,91	6,32	2,59	53	38	15	0,584 3,5				
14	14	ТЕР16-02-010-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Изготовление элементов и сборки узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм (отводы) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 м трубопровод а	0,36	40,33	17,31	8,74	15	6	3	1,5985 0,58				
15	15	ТССЦ-507-1986 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметр условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	12	68,75		825								
16	16	ТЕР16-02-007-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 соединение	7	60,12	8,09	421	127	57	1,679 11,75					
17	17	ТССЦ-507-1003 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4 Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	82,01		164								



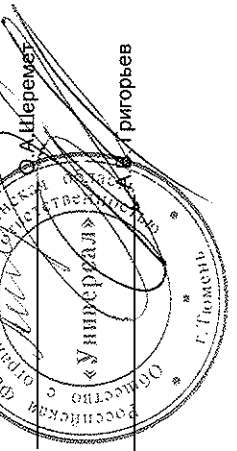
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТЕРр65-5-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76			11	10			103 1,03	16
19	ТССЦ-302- 0070 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98					78					
20	ТССЦ-302- 1230 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33					6					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										18146				28,22	0,33

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
21	ТЕРр67-4-3 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,72	54,77	53,85	0,92	0,38		39	39			6,32 4,55	0,03 0,02
22	ТЕРм08-03- 593-06 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,72	1539,81	765,03	228,02	12,83		1109	551	164	9	70,64 50,86	0,88 0,63



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТССЦ-509-0760 прим. 1 Госзаказ е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	72	66,17					4764					
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
<b>Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
Очистка кровли от снега															
24	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	760	40					30400					
<b>Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  
 СДАЛ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:  
 Председатель Совета дома





Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.21  
 Объект - текущий ремонт мест общего пользования

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	05.04.2016	с 03.03.2016 по 05.04.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Лестничная клетка, коридоры</b>														
1	ТЕРр53-21-15	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	3,306	577,72	554,04	0,9		1910	1832	3		49,69	164,28
2	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2	0,71406	177,22	177,22			127	127			20,8	14,85
3	ТЕР15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,1406	1206,02	444,6	11,55	0,16	8612	3175	82	1	45,98	328,32
4	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок стен	100 м2	1,41906	177,22	177,22			251	251			20,8	29,52
5	ТЕР15-04-007-03	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	14,1906	1062,79	363,98	11,55	0,16	15082	5165	164	2	37,64	534,13



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,57	1008,81	304,21	8,46	1,25	4610	1390	39	6	32,26 147,43	0,1 0,46
7	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% /мусоропровод/	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2532	1008,81	304,21	8,46	1,25	255	77	2		32,26 8,17	0,1 0,03
8	ТЕРр62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2038	1451,49	796,84	8,46	1,25	296	162	2		84,5 17,22	0,1 0,02
9	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% /обрамления проемов в л/шахт/	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,151	1008,81	304,21	8,46	1,25	152	46	1		32,26 4,87	0,1 0,02
10	ТЕРр62-6-1	Горстая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус на ламлах)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1224	436,8	106,18	6,67	1,25	53	13	1		11,26 1,38	0,1 0,01
11	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0544	893,79	388,69	8,46	1,25	49	21			40,7 2,21	0,1 0,01
12	ТЕРр62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,101	1115,59	566,37	8,46	1,25	113	57	1		60,06 6,07	0,1 0,01
13	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз /ограждения л/маршей/	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,457	864,42	591,73	0,9		395	270			62,75 28,68	
14	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (решетка на тех/эт.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	864,42	591,73	0,9		10	7			62,75 0,75	
15	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (м/приемный клапан): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0612	661,58	178,78	0,9		40	11			18,72 1,15	
16	ТЕРр62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери в л/шахту): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,126	510,52	131,6	0,9		64	17			13,78 1,74	
17	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (регистры, трубы ТС, трубы пож.ХВС)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1024	1180,13	711,7	0,9		121	73			80,6 8,25	
18	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	1098,16	629,73	0,9		123	71			65,94 7,39	
19	ТЕРр15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка нумерации этажей по трафарету: масляная	100 м2 отдельяемого поверхности	0,003	3745,34	3363,83	2,63	0,16	11	10			306,36 0,92	0,01

Тамбур



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,00333	203,8	203,8			1	1			23,92 0,08	
21	ТЕР15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0333	1206,02	444,6	11,55	0,16	40	15			45,98 1,53	0,01
22	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1437	1054,44	349,84	8,46	1,25	152	50	1		37,1 5,33	0,1 0,01
23	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072	1114,92	463,6	8,46	1,25	80	33	1		49,16 3,54	0,1 0,01

**Раздел 2. Ремонт покрытия пола в местах общего пользования**

24	ТЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,084	694,84	650,49	44,35	18,06	58	55	3	2	69,87 5,87	1,44 0,12
25	ТЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см	100 м2 покрытия	0,12	16013,48	3409,19	31,83	23,55	1922	409	4	3	356,98 42,84	2,15 0,26
26	ТСЦЦ-101-2416	Грунтовка: глубокого проникновения	кг	2,16	15,53				34					

**Раздел 3. Перевозки мусора**

28	ФССЦлг-03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс.слуза	1 т груза	0,437	18,42	18,42			8		8			
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Лестничные клетки, коридоры:														
Итого														
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*5,84														
Итого по разделу 1 Лестничные клетки, коридоры														
Итого по разделу 2 Ремонт покрытия пола в местах общего пользования:														
Итого														
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*5,84														
Итого по разделу 2 Ремонт покрытия пола в местах общего пользования														
Итого по разделу 3 Перевозки мусора:														
Итого														
Всего с учетом "Письмо Минрегиона России № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г. СМР=5,25"														
Итого по разделу 3 Перевозки мусора														



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									323766				1548,57	1,31
ВСЕГО по акту									323766				1548,57	1,31

Составил инженер - сметчик Савосина С.С. С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

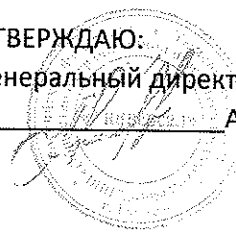
С.С. Савосина С.С.







УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 А.В. Григорьев



Олимпийская 21

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	21		102		49 621р.
Олимпийская	21		103		51 004р.
Олимпийская	21		104		51 158р.
Олимпийская	21		107		49 006р.
Олимпийская	21		109		7 151р.
Олимпийская	21		201	, пом.2	18 349р.
Олимпийская	21		202	, пом.2	22 931р.
Олимпийская	21		204		58 858р.
Олимпийская	21		205		49 313р.
Олимпийская	21		206	, пом.1	21 612р.
Олимпийская	21		207		48 690р.
Олимпийская	21		208		48 690р.
Олимпийская	21		210		49 006р.
Олимпийская	21		303		40 158р.
Олимпийская	21		305		29 177р.
Олимпийская	21		401		1 00 634р.
Олимпийская	21		401	, ком.2	25 215р.
Олимпийская	21		406		1 11 756р.
Олимпийская	21		409		6 550р.
Олимпийская	21		503		7 132р.
Олимпийская	21		509		10 755р.
Олимпийская	21		601		27 955р.
Олимпийская	21		602		63 597р.
Олимпийская	21		603		5 568р.
Олимпийская	21		604		50 643р.
Олимпийская	21		607		70 679р.
Олимпийская	21		610		49 402р.
Олимпийская	21		702		43 173р.
Олимпийская	21		704		34 735р.
Олимпийская	21		708		5 747р.
Олимпийская	21		710		9 687р.
Олимпийская	21		801	, пом.1	24 842р.
Олимпийская	21		806		74 521р.
Олимпийская	21		808		15 314р.
Олимпийская	21		901	, пом.1	10 081р.
Олимпийская	21		901	, пом.2	30 867р.



Олимпийская	21	902		16 050р.
Олимпийская	21	902	, пом.1	22 440р.
Олимпийская	21	904		21 594р.
Олимпийская	21	907		45 541р.

ИТОГО:

1 4 79 199р.

Исп. Караульных Л.В.

42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b> с 01.07.2016 год с НДС, руб. коп. в мес
---	---

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению и общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.*

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения:				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения:				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1.2.3 группы зданий, являющиеся благоустроенными.**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

***Вывоз твердых бытовых отходов,***  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.