

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 69

«16» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 16
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

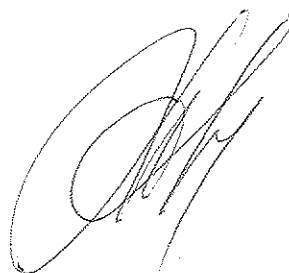
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина Е.Ю.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 16

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 4502,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 100,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	118 033,68	208 015,50	209 414,12	208 015,50	116 635,06
2	Содержание придомовой территории	71 574,04	149 122,80	147 121,47	149 122,80	73 575,37
3	Содержание общего имущества дома	114 330,55	242 054,40	237 839,61	242 054,40	118 545,34
4.	Текущий ремонт	35 899,46	99 415,20	94 806,03	24 350,00	-34 556,57
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 950,22	82 125,60	80 563,74	82 125,60	39 512,08
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	118 309,58	253 516,10	248 880,24	253 516,10	122 945,44
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	31 888,22	53 301,73	51 826,25	53 301,73	33 363,70
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	29 194,98	88 008,40	82 216,65	88 008,40	34 986,73
	Итого	557 180,73	1 175 559,73	1 152 668,11	1 100 494,53	505 007,15

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 24 350 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	24 350,00	24 350,00	99 036,78	90 902,28	66 552,28

3. Дополнительные доходы 16 177 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	16 177,00	16 177,00	16 177,00	16 177,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 5 694 829,95 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды)	5 694 829,95	266 233,30	57 066,00	209 167,30
ИТОГО		5 694 829,95	266 233,30	57 066,00	209 167,30

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано
706	23473,49		водоканал	в работе
703	19597,97	391,96	водоканал	в работе
501	1179,64	200	водоканал	в работе
411	8084,35	200	водоканал	в работе
405	7061,83	200	водоканал	в работе
311	23465,31	451,98	водоканал	в работе
909	27932,45	518,99	водоканал	в работе
910	10456,6	209,13	водоканал	в работе
304	2681,27	200	водоканал	в работе
605	3846,61	200	водоканал	в работе
Итого	127779,52	2572,06		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	начислено	оплачено	расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	68 388,62	25 772,62	47 753,63	25 772,62	46 407,61
2	холодная вода, для целей ГВС	93 111,53	31 755,39	69 352,93	31 755,39	55 513,99
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 651,34	0,00	573,57	0,00	2 077,77
4	водоотведение (канализация)	106 820,61	36 258,70	74 830,76	36 258,70	68 248,55
5	тепловая энергия, для целей ГВС	218 410,79	440 345,80	394 702,69	440 345,80	264 053,90
6	центральное отопление	315 602,31	1 199 284,67	1 040 473,50	1 199 284,67	474 413,48
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 122,22	0,00	821,75	0,00	2 300,47
	ИТОГО	808 107,42	1 733 417,18	1 628 508,83	1 733 417,18	913 015,77

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 418 022,92 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 16

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водопроведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Замена поручней						
1	1	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (3 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр59-4-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м поручня	0,03	121,24
2	2	Установка поручня деревянного (прим) (ИМДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (12 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР10-02-041-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м перил	0,03	555,95

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Поручни из Древесины Тип: П-1 размером 26х75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-203-0362 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	3		17,99	54
4	4	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (7 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (3 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР15-04-025-05 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0045		2433,99	11

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов **868**

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС

5	5	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (15 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (8 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР65-10-1 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05		430,76	22
---	---	--	--	-----------------------	------	--	--------	----

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения **389**

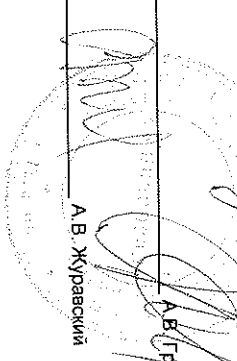
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								108
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								113
Накладные расходы								37
Сметная прибыль								19
Итого по акту:								868
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								868
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								389
ВСЕГО по акту								1257

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"



Принял: _____
Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 16

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водопроведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
2	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Замена дверного блока /выход на балкон/							
1	1	Разборка Деревянных заполнений проемов: дверных и воротных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (20 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (11 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2	0,018	1155,92	21
2	2	Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий дверными с полотнами: раздельными (раздельно-спаренными), площадь проема до 3 м2 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (59 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (28 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕР10-01-041-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 проемов	0,018	61079,07	1099

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий, однопольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-0884 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	компл.	1		90,31	
4	4	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (17 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (11 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР26-01-039-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 изолыции	0,14		746,88	105
5	5	Облицовка откосов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (12 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (5 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР15-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 облицовки стен	0,0189		757,43	14
6	6	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной: 5-7 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-102-0263 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,011		6394,97	70
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал								
7	7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0228		797,18	18
8	8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0228		11489,83	262

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
	Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						1679
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						1705
	Накладные расходы						144
	Сметная прибыль						77
Итого по акту:							
	Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						11477
	Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						3095
ВСЕГО по акту							
							14572

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеровет

СДАЛ:

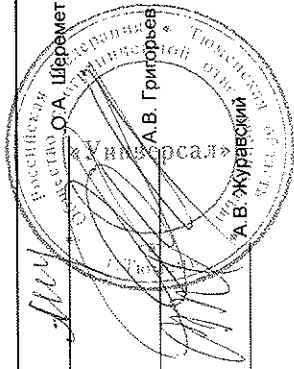
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 16

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	30.06.2016	01.01.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕР63-2-2 Поставлены превратились ав Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекло до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	135,2	2,7	1	0,25	0,01
Ремонт дверных блоков															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР10-01-060-01	Постановлены е приветельств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8336- п	Установка и крепление наливчиков (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м коробок блоков		0,03	834,89	80,21	4,49		25	2		8,993 0,27	
3	ТЕР15-04-025-04	Постановлены е приветельств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8336- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваем ой поверхности		0,00162	1910,69	1056,79	10,48	0,16	3	2		106,6395 0,17	0,0125
Замена поручней															
4	ТЕРР59-4-1	Постановлены е приветельств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8336- п	Разборка поручней деревянных: прямой части (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м поручня		0,03	121,24	121,24			4	4		13,25 0,4	
5	ТЕР10-02-041-01	Постановлены е приветельств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8336- п	Установка поручня деревянного (прям.) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м перил		0,03	555,95	320,05	142,03	8,56	17	10	4	33,097 0,99	0,5875 0,02
6	ТССЦ-203-0362	Постановлены е приветельств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8336- п	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26х75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	м		3	17,99				54				
7	ТЕР15-04-025-05	Постановлены е приветельств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8336- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удобрения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваем ой поверхности		0,0045	2433,99	1579,56	10,48	0,16	11	7		159,39 0,72	0,0125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Промывка выгуса КНС															
8	8	ТЕРр65-10-2	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,14	1053,45	963,36				147	135		108	15,12
Ремонт ливневого ВО															
9	9	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,0228	797,18	787,32	9,86	4,01	18	18			85,3	0,32
10	10	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,0228	11489,83	767,2	8,24	0,91	262	17			70,84	0,0625
11	11	ТСОЦ-507-0789	Переходы ЧК на ПВХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	шт.	1	90,13				90					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
12	12	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,01	901,83	238,83			9	2			24,1	0,24
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
										6719			18,92	0,01	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,8															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,8															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

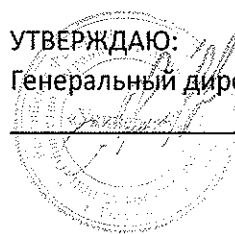
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 16

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	16		0 /4		18 452р.
Олимпийская	16		101		24 792р.
Олимпийская	16		107		11 430р.
Олимпийская	16		109		5 235р.
Олимпийская	16		113		6 349р.
Олимпийская	16		201		7 160р.
Олимпийская	16		207		9 427р.
Олимпийская	16		213		8 522р.
Олимпийская	16		303		5 443р.
Олимпийская	16		304		28 355р.
Олимпийская	16		311		1 21 933р.
Олимпийская	16		401		9 910р.
Олимпийская	16		403		12 961р.
Олимпийская	16		405		1 44 724р.
Олимпийская	16		411		1 03 315р.
Олимпийская	16		414		9 606р.
Олимпийская	16		501		82 835р.
Олимпийская	16		514		28 597р.
Олимпийская	16		601		15 491р.
Олимпийская	16		605		44 237р.
Олимпийская	16		607		7 497р.
Олимпийская	16		703		1 54 790р.
Олимпийская	16		706		1 04 592р.
Олимпийская	16		710		13 615р.
Олимпийская	16		714		13 242р.
Олимпийская	16		802		5 664р.
Олимпийская	16		808		43 928р.
Олимпийская	16		809		12 129р.
Олимпийская	16		904		12 428р.
Олимпийская	16		907		8 636р.
Олимпийская	16		909		90 792р.
Олимпийская	16		910		79 808р.
Олимпийская	16		913		9 631р.

ИТОГО:

1 2 55 527р.

Исп. Караульных Л.В.

42-86-28

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии одностороннего прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии одностороннего прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.