

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 65

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 16
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

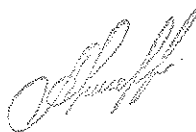
1экз на 7л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина 29.04.16
А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 16



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	16		
Год ввода в эксплуатацию:	1981		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5388		
Площадь жилых помещений, кв. м.	4502.5		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	105.6		
Площадь МОП, кв. м.	1070.3		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	582 932.73	1 070 497.36	1 044 677.01	1 004 763.96	583 212.02
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	49 518.34	81 307.14	82 992.48	81 307.14	47 833.00

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	60 873.70	114 777.44	115 017.35	114 777.44	60 633.78
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	7 017.62	14 558.82	14 427.95	14 558.82	7 148.49
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	71 114.70	148 834.88	147 473.49	148 834.88	72 476.09
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	72 612.65	158 021.93	155 890.44	158 021.93	74 744.15

6	Текущий ремонт	84 446.26	96 173.40	91 439.14	30 440.00	23 447.12
7	Вывоз бытовых отходов	36 688.09	81 987.98	80 725.85	81 987.98	37 950.22
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	146 505.01	335 178.54	323 787.57	335 178.54	157 895.98
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	29 855.94	-47 331.07	-49 171.00	-47 331.07	31 888.22
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	24 300.42	86 988.30	82 093.74	86 988.30	29 194.98
III	Коммунальные услуги	537 050.14	1 759 828.69	1 279 188.40	1 759 828.69	811 732.35
2	ГВС	165 646.48	516 976.13	388 526.40	516 976.13	218 410.79
3	ХВС	131 419.76	337 959.02	305 226.67	337 959.02	164 151.48
4	Водоснабжение	85 881.47	227 837.88	206 898.74	227 837.88	106 820.61
5	Центральное отопление	145 219.77	677 122.90	376 468.33	677 122.90	315 602.31
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	8 882.66	-67.24	2 068.26	-67.24	6 747.15
IV	Капитальный ремонт	14 279.52	85 058.82	81 456.50	85 058.82	17 881.84
	ВСЕГО за ЖКУ	1 134 262.38	2 915 384.87	2 405 321.91	2 849 651.47	1 372 826.21
	Собираемость платежей, %			82.30		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	30 440.00	30 440.00	96 173.40	91 439.14	60 999.14
Итого за 2015г.		30 440.00	30 440.00	96 173.40	91 439.14	60 999.14

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Итого за 2015г.				
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1	Итого за 2015г.				

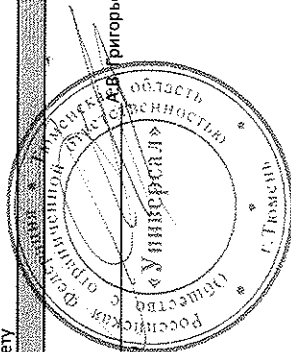
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
Итого за 2015г.			

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.16

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з					
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт оконных блоков														
1	ТЕР03-2-2 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекло до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,1	3490,08	1354,7	30,12	3,14	349	135	3	135,2	0,25	0,03
2	ТСЦЦ-203-0259 Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	20	2,74				55					
Ремонт дверного блока														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр65-12-7 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9				15			57,24 0,57	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
РЕМОНТ стояка ГВС кв.604														
4	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
5	ТЕР16-04-002- 03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЭМ=1,15)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
6	ТСЦЦ-507- 3368 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	50,48				47					
7	ТСЦЦ-507- 5009 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
8	ТСЦЦ-507- 5024 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	1	16,6				17					
9	ТСЦЦ-507- 0917 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
РЕМОНТ стояка ГВС кв.406														
10	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15, ЗМ-1,25; ОЗМ-1,25, ЗМ-1,25, ЗМ-1,25, ЗМ-1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
12	ТССЦ-507-3368 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	М	0,938	50,48				47					
13	ТССЦ-507-5009 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
14	ТССЦ-507-5024 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6				33					
15	ТССЦ-507-0917 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,2	42,47				8					
Ремонт стояка ГВС кв 507														
16	ТЕР65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
17	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15, ЗМ-1,25; ОЗМ-1,25, ЗМ-1,25, ЗМ-1,25, ЗМ-1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
18	ТССЦ-507-3368 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	М	0,938	50,48				47					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТСЦЦ-507-5009 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
20	ТСЦЦ-507-5024 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	2	16,6				33					
21	ТСЦЦ-507-0917 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,2	42,47				8					
Ремонт ливневой канализации														
22	ТЕРР65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб и фасонных частей Диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
23	ТЕРР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации и фасонных частей из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; отдел.1.05.12.01.16.01.01-1.05)</i>	100 м трубопровода	0,02	917,02	767,2	8,24	0,91	18	15			70,84 1,42	0,0625
24	ТСЦЦ-302-1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	1,996	105,94				211					
25	ТСЦЦ-507-3229 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
Ремонт водоподогревателя														
26	ТЕРР16-02-007-07 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 200 мм <i>(МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, воздуховода, канализации, водостокое, отаплива, вентиляций) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4; МАТ=0,4; расц.: ТЭД-4, ТЭМ-0,4)</i>	1 соединение	2	15,54	10,61	4,93		31	21	10		0,98 1,96	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ТЕР16-02-005-08 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 200 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,024	18176,43	2221,47	509,36	18,78	436	53	12		213,808 5,13	1,2875 0,03
28	ТСЦЦ-507-2033 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода 200 мм, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 6 мм	шт.	4	212,35				849					
29	ТЕР16-02-007-07 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 200 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 соединение	2	105,38	30,51	15,41		211	61	31		2,8175 5,64	
30	ТСЦЦ-507-1006 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 200 мм	шт.	4	189,55				758					

Устранение засора КНС

31	ТЕРр65-10-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,08	430,76	287,22	0,9		34	23			32,2 2,58	
----	---	--	-----------------------	------	--------	--------	-----	--	----	----	--	--	--------------	--

Ремонт ГВС

32	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
33	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
34	ТСЦЦ-507-3368 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32	М		50,48				47					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	ТССЦ-507-0917 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,2	42,47				8					
36	ТССЦ-507-5009 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
37	ТССЦ-507-5024 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	2	16,6				33					
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения														
Ремонт освещения МОП														
38	ТЕРр67-11-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,02	337,39	337,39			7	7			39,6 0,79	
39	ТССЦ-509-8235 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 ф-003	шт.	2	8,09				16					
40	ТЕРр67-15-1 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
41	ТССЦ-509-2897 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	1	26,89				27					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18=5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
										3926		14,09	0,03	
										617		14,09	0,03	
										3603		14,09	0,03	
										323				
										3926		14,09	0,03	

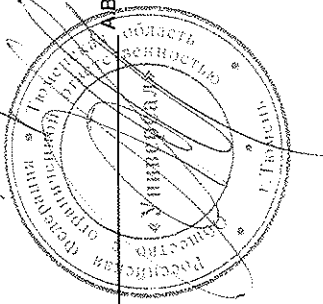
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем:														
Итого									3564				28,22	0,32
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем									3132				28,22	0,32
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения:														
Итого по Строительным работам														
Итого									27					
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
Итого по Монтажным работам									154					
Итого									188				6,36	
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
Итого									1070				6,36	
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения									61					
ВСЕГО по акту									1285				6,36	
									30440				48,67	0,35

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

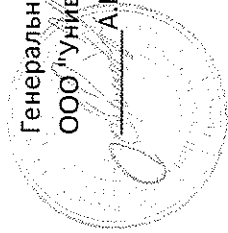
ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____



(Handwritten signature)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 16

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	16		101		54 065р.
Олимпийская	16		107		13 507р.
Олимпийская	16		109		10 769р.
Олимпийская	16		201		10 741р.
Олимпийская	16		207		7 202р.
Олимпийская	16		212		9 730р.
Олимпийская	16		304		13 942р.
Олимпийская	16		311		93 445р.
Олимпийская	16		403		12 736р.
Олимпийская	16		405		1 24 212р.
Олимпийская	16		411		81 229р.
Олимпийская	16		414		5 406р.
Олимпийская	16		501		58 008р.
Олимпийская	16		511		14 682р.
Олимпийская	16		514		5 033р.
Олимпийская	16		601		29 251р.
Олимпийская	16		604		25 860р.
Олимпийская	16		605		20 460р.
Олимпийская	16		703		1 03 353р.
Олимпийская	16		706		83 538р.
Олимпийская	16		707		5 807р.
Олимпийская	16		710		7 726р.

Олимпийская	16	712	6 344р.
Олимпийская	16	714	55 629р.
Олимпийская	16	808	14 102р.
Олимпийская	16	904	7 714р.
Олимпийская	16	907	14 788р.
Олимпийская	16	908	13 321р.
Олимпийская	16	909	58 565р.
Олимпийская	16	910	39 402р.
Олимпийская	16	913	14 535р.
Итого:			10 15 100р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 0,79</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 1,13</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками						
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками						6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками						3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
оборудованные автом. системами		15,24
		12,94
		13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
и газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
лагоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные
лифтом:

14,28
14,28

- 1. газифицированные
- 2. негазифицированные

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
лагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит			

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.