

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 114

«12/1» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 16 кв. 308
Председателю Совета дома
Сафроновой Н.В.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 33л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 16



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16

по ул. Олгинская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 4502,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 100,9 кв.м.

Доходы и расходы на содержание и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | | | | | |
| 1.00 | 2,00 | | | | | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 35 530,11 | 204 379,64 | 199 389,65 | 204 379,64 | 40 520,10 |
| I.1. | <i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей | 13 621,44 | 79 974,84 | 78 777,72 | 79 974,84 | 14 818,56 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.2. | Инженерные системы | Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подчеканки трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. | 18 847,02 | 110 004,75 | 106 848,28 | 110 004,75 | 22 003,49 |
| 1.3. | Аварийно - ремонтное обслуживание | Ликвидация порывов, подчеканки трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | 3 061,65 | 14 400,05 | 13 763,65 | 14 400,05 | 3 698,05 |
| 2 | Содержание придомовой территории | Подметание свежеснявшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеснявшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др. | 65 908,76 | 147 322,91 | 140 205,61 | 147 322,91 | 73 026,06 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. | 100 329,48 | 239 171,52 | 227 583,82 | 239 171,52 | 111 917,18 |
| 4. | Текущий ремонт | | 141 552,54 | 99 036,78 | 90 902,28 | 33 796,00 | 84 446,26 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | | 33 056,83 | 81 199,92 | 77 147,22 | 81 199,92 | 37 109,53 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | | 82 711,83 | 229 509,76 | 206 058,85 | 229 509,76 | 106 162,74 |

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 43 935,60 | 51 768,01 | 48 658,86 | 51 768,01 | 47 044,75 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 86 719,75 | 79 368,21 | 86 719,75 | 7 351,54 |
| | ИТОГО | 503 025,15 | 1 139 108,29 | 1 069 314,50 | 1 073 867,51 | 507 578,16 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 33 796 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения | 33 796,00 | 33 796,00 | 99 036,78 | 90 902,28 | 57 106,28 |

3. Дополнительные доходы 16 177 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 16 177,00 | 16 177,00 | 16 177,00 | 16 177,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | |
|---|-------------|--|--|--|--|
| 1 | | | | | |
| | Выполненные | | | | |
| 2 | виды работ | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества 5 694 829,95 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля начисления 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|--------------|--|-----------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды) | 5 694 829,95 | 266 233,30 | 57 066,00 | 209 167,30 |
| ИТОГО | | | | | |
| | | 5 694 829,95 | 266 233,30 | 57 066,00 | 209 167,30 |

5. Сведения о работе с должниками

| Адрес | Сумма иска | Сумма исполненного судебного акта |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Олимпийская, 16 кв.101 | 14 592,41 | 10 844,19 |
| Олимпийская, 16 кв.202 | 17 351,93 | в работе |
| Олимпийская, 16 кв.213 | 26 327,27 | в работе |
| Олимпийская, 16 кв.311 | 39 980,96 | 8 040,06 |
| Олимпийская, 16 кв.403 | 11 013,72 | 11 013,72 |
| Олимпийская, 16 кв.408 | 16 851,47 | 16 851,47 |
| Олимпийская, 16 кв.702 | 10 827,98 | в работе |
| Олимпийская, 16 кв.706 | 27 006,81 | в работе |
| Олимпийская, 16 кв.802 | 15 970,11 | 9 653,00 |
| ИТОГО: | 179 922,66 | 56 402,44 |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

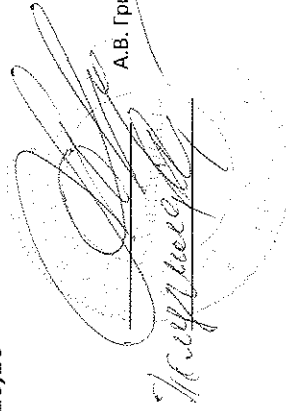
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 19 030,97 | 224 108,39 | 205 028,17 | 224 108,39 | 38 111,19 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 15 491,66 | 198 544,34 | 166 990,75 | 198 544,34 | 47 045,25 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 2 769,66 | 29 029,67 | 28 999,75 | 29 029,67 | 2 799,58 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 22 308,60 | 287 167,26 | 249 405,53 | 287 167,26 | 60 070,33 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 134 629,56 | 367 991,27 | 329 299,48 | 367 991,27 | 173 321,35 |
| 6 | центральное отопление | 200 601,74 | 316 799,58 | 461 117,45 | 316 799,58 | 56 283,87 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 9 891,04 | 0,00 | 1 480,67 | 0,00 | 8 410,37 |
| | ИТОГО | 404 723,23 | 1 423 640,51 | 1 442 321,80 | 1 423 640,51 | 386 041,94 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

893 620,10

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| то ОКПО | 0322005 |
| то ОКПО | |
| то ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 16
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | | 01.01.2014 | 31.12.2014 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 33,796 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 1,364 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 122,44 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|---|------------------|-------------------------------------|------------------|------|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|----|-------|----------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена замков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр56-12-6 прим | Смена замков | 100 шт. приборов | 0,02 | | 1092,58 | 994,31 | | | 22 | 20 | | | 106,8 | |
| | | 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 | | | | | | | | | | | | 2,14 | |
| | | 11Р (18 руб.) 82% от ФОТ (22 руб.) | | | | | | | | | | | | | |
| | | С/П (14 руб.) 62% от ФОТ (22 руб.) | | | | | | | | | | | | | |
| | | обл. от 27.12.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | | №490-п | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Страница |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|--------------|---|-------|--------------|------|---------|--------|---------|--------|------|----|-----|----|-------|-------|
| 2 | ТСЦ-101-0980 | Замок навесной | | шт. | | 2 | 12,03 | | | | | | | | |
| Восстановление герметизации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ТЕРр53-21-6 | Ремонт и восстановление герметизации монтажной пены типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Schemix», «Raso» и т.п. НР (18 руб.); 80% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.) | 100 м | восстановлен | 0,04 | 3577,67 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | 143 | 13 | 130 | 6 | 29,36 | 11,46 |
| 4 | ТСЦ-101-1921 | Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л | шт. | | 4 | 72,98 | | | | 292 | | | | 1,17 | 0,46 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | 2945 | | | | 3,31 | 0,46 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

| Ремонт водоподогревателя-замена прокладок | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|-----|----------|------|--------|-------|------|------|-----|----|--|--|-----|------|
| 5 | ТЕРр65-6-6 | Смена прокладок резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (27 руб.); 100% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.) | 100 | приборов | 0,03 | 857,86 | 792,8 | 3,31 | 0,25 | 26 | 24 | | | 80 | 0,02 |
| 6 | ТСЦ-101-5830 | Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм | кг | | 11,4 | 13,56 | | | | 155 | | | | 2,4 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----------------------------|----|---|--|---|------|---------|---------|---------|--------|-----|-----|-----|----|----------------|---------------|
| 7 | 7 | ТЕРр65-18-3 3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (364 руб.); 100% от ФОТ (353 руб.) СП (212 руб.); 60% от ФОТ (353 руб.) | 100 шт. арматуры | 0,09 | 5046,35 | 3565,48 | 1,79 | | 454 | 321 | | | 378,1 34,03 | |
| 8 | 8 | ТЕРр53-21-7 7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (24 руб.); 86% от ФОТ (28 руб.) СП (20 руб.); 70% от ФОТ (28 руб.) | 100 м восстановленной герметизации и стыков | 0,04 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 251 | 14 | 237 | 12 | 31,73 1,27 | 21,02 0,84 |
| 9 | 9 | ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный | л | 0,84 | 73,95 | | | | 62 | | | | | |
| Откачка воды в подвале | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10 | ТЕРр52-11-3 3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами НР (53 руб.); 93% от ФОТ (57 руб.) СП (43 руб.); 75% от ФОТ (57 руб.) | 100 м3 воды | 0,8 | 68,12 | 59,64 | 8,48 | 4,8 | 54 | 48 | 6 | 4 | 7 5,6 | 0,44 0,35 |
| Ремонт ливневой канализации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11 | ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.) | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 0,02 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 16 | 16 | | | 85,3 1,71 | 0,32 0,01 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|----|----|---|---|---------------------------|------|----------|--------|-----|------|-----|----|----|----|--------------|------|--|
| 12 | 12 | ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (20 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,02 | 14598,59 | 667,13 | 6,6 | 0,73 | 292 | 13 | | | 61,6 1,23 | 0,05 | |
| 13 | 13 | ТСЦ-103-1356 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Муфты для полипропиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, Диаметр: 110 мм | шт. | 1 | 13,42 | | | | 13 | | | | | | |

Ремонт трассы ГВС

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|---|---------------------------|------|---------|---------|---------|--------|-------|----|----|-------|---------------|---------------|
| 14 | 14 | ТЕРр65-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм НР (6 руб.); 74% от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (8 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,01 | 782,8 | 692,77 | 17,82 | 3,26 | 8 | 7 | | | 76,38 0,76 | 0,26 |
| 15 | 15 | ТЕР16-04-002-08 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм НР (26 руб.); 128% от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,01 | 5734,31 | 1506,55 | 1370,65 | 210,54 | 57 | 15 | 14 | 2 | 145 1,45 | 14,44 0,14 |
| | | | | | | | | | | 12241 | | | 49,31 | 1,4 | |

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|--|---------|------|---------|---------|--|--|-----|-----|--|--|---------------|--|
| 16 | 16 | ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (166 руб.); 85% от ФОТ (195 руб.) СП (121 руб.); 65% от ФОТ (195 руб.) | 100 шт. | 0,14 | 1267,35 | 1267,35 | | | 177 | 177 | | | 120,7 16,9 | |
|----|----|---|--|---------|------|---------|---------|--|--|-----|-----|--|--|---------------|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|--|--|---------|------|---------|---------|---|----|-----|-------|----|----|----------------|----|
| 17 | 17 | ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматой НР (380 руб.); 85% от ФОТ (447 руб.) СП (291 руб.); 65% от ФОТ (447 руб.) | 100 шт. | 0,08 | 5072,55 | 5072,55 | | | 406 | 406 | | | 483,1 38,65 | |
| 18 | 18 | ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С | шт. | 8 | 9,62 | | | | 77 | | | | | |
| 19 | 19 | ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накалвания НР (124 руб.); 85% от ФОТ (146 руб.) СП (65 руб.); 65% от ФОТ (146 руб.) | 100 шт. | 2,01 | 322,7 | 66,1 | | | 649 | 133 | | | 7,1 14,27 | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 13430 | | | 69,82 | |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
|---|----|---|---|-----------|--------|-------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 20 | 20 | ФССЦпр01-01-01-041 Пр.Миррег иона №354 от 20.07.11 | 1 т груза Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Показат. коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,0311 | 51,58 | 51,58 | | | 2 | 2 | | | | |
| 21 | 21 | ФССЦпр03-21-01-020 Пр.Миррег иона №354 от 20.07.11 | 1 т груза Перевозка грузов автомобилями-самосвалами карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Показат. коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,0311 | 18,42 | 18,42 | | | 1 | 1 | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | 15 | | | | |

ИТОГИ ПО АКТУ:

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|------|-----|----|--------|------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 3181 | 1209 | 388 | 24 | 121,58 | 1,8 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | 3353 | 1337 | 432 | 27 | 122,44 | 1,86 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|-------|----|----|----|--------|------|
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-15 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 20-21 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 122,44 | 1,86 |
| | | | | | | | | | | | 1240 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 873 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 15196 | | | | 52,62 | 1,86 |
| | | | | | | | | | | | 15 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 15211 | | | | 52,62 | 1,86 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 2563 | | | | 69,82 | |
| | | | | | | | | | | | 2563 | | | | 69,82 | |
| | | | | | | | | | | | 13430 | | | | 69,82 | |
| | | | | | | | | | | | 28641 | | | | 122,44 | 1,86 |
| | | | | | | | | | | | 1584 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 432 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1364 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1240 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 873 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 5155 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 33796 | | | | 122,44 | 1,86 |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О. А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 16 по улице Олимпийская

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 101 | | 17 979,29р. |
| 202 | | 48 323,26р. |
| 213 | | 31 141,39р. |
| 311 | | 86 246,80р. |
| 405 | | 94 610,84р. |
| 408 | | 28 257,70р. |
| 411 | | 64 358,76р. |
| 501 | | 48 286,72р. |
| 601 | | 35 942,42р. |
| 604 | | 41 520,96р. |
| 703 | | 84 459,59р. |
| 706 | | 57 121,13р. |
| 714 | | 64 112,36р. |
| 910 | | 20 328,23р. |
| 913 | | 27 187,03р. |
| ИТОГО: | | 749 876,48р. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчета с плательщиками жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Начисленные жилищно-коммунальные услуги

Стоимость
с 01.07.2013 г.
в НДС, руб. коп. и.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | 1,52 |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,53 |
| -- дневная зона | 0,77 |
| -- ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 2,18 |
| -- дневная зона | 1,09 |
| -- ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве при- человек в квартире (жилье доме): | | | | |
|-------------------|---|------------|------------|------------|-----------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек |
| | При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | |
| | При наличии газовой плиты | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирных домах |
|--|--|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «ТЭСЖ» | 685,60 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | |
| Холодная вода | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|--|--|---------------|--------------|---------------|
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,1 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,2 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,9 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальниками | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | |

стр. 15

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги

| | | | |
|--|---|--------------|---|
| до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений включительно |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |

| | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые износители и пользование помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы, установленные в законе № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без водоснабжением |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 - 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 - 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 - 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |
| Многоквартирные дома, жилые помещения в которых не оборудованы мусоропроводом и лифтом | |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,42 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | |
|--|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|---|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | Размер платы за наем | | |
|--|----------------------|------|------|
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |

| | | | |
|--|------|---|--|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | |
| 4.3. с газовыми плитами | 0,04 | 0,02 | |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 групп полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | |
| <u>Радио</u> | | Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00 | |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Тарифы - тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за жилье - тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»
- Радиочастота - тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества, в том числе «заказ твердых бытовых отходов» и «содержание текущий ремонт лифтового оборудования» - тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2003-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической компании Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|--------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость с 01.07.2014 года |
| | с НДС, руб. кв. в месяц |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,582 |
| — дневная зона | 0,79 |
| — ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 2,26 |
| — дневная зона | 1,13 |
| — ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|--|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

| | |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
|---|-------|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чел | | |
|---|--|--|--------------|------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведе |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при н водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотвел | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотте | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности у коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|
| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| | 14,28 |

| | |
|---|--------------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | 15,73 |
| 4.1. газифицированные | 15,66 |
| 4.2. негазифицированные | 15,41 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,44 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|--------------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|--------------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---|------|------|-----|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,0 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,0 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,0 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,0 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,0 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,0 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,0 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,0 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,0 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,0 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,0 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,0 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,0 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,0 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Помощь** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p> | <p>Стоимость с 01.12.2014 года:</p> |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p> | <p>в НДС, руб. коп. в месяц</p> |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|--|
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p>— дневная зона 0,79</p> <p>— ночная зона</p> | |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p>— дневная зона 1,13</p> <p>— ночная зона</p> | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1142,77 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

| | |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|--------------------------------------|---------------|--------------|
| | умывальниками, мойками | | | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | | | 3,71 |
| <p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.</i></p> <p><i>(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</i></p> | | | | | | |
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |
| <p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</i></p> | | | | | | |
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением | | | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | | | |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 | | | |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 | | | |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 | | | |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 | | | |
| <u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> | | | | | | |
| <i>1 кв.м. общей площади жилого помещения</i> | | | | | | |
| 3а | | | | | | |
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, | | | | | | |
| являющиеся благоустроенными, оборудованные | | | | | | |
| мусоропроводом и лифтом: 1.1. газифицированные, с | | | | | | |
| действующим мусоропроводом 1.1.1. газифицированные, с | | | | | | |
| действующим мусоропроводом, | | | | | | |
| оборудованные автом. системами дымоудаления и | | | | | | |
| пожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим | | | | | | |
| мусоропроводом 1.2.1. негазифицированные, с действующим | | | | | | |
| | | | | | | 14,28 |
| | | | | | | 15,25 |
| | | | | | | 14,28 |
| | | | | | | 15,24 |
| | | | | | | 12,94 |
| | | | | | | 13,90 |

| | |
|--|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p> | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p> | |

| | |
|--|-------------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. негазифицированные | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,41 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 16,45 |
| | 16,45 |
| | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |
| Вывоз твердых бытовых отходов, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,95 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,24 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,72 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,18 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,19 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,01 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

I. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

| | | | |
|---|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, не используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, ХантыМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.