

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 64

« 29 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 12 «а»
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 16л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Тюменская
Величковская Е.В.
Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 12 «А»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	12	а	
Год ввода в эксплуатацию:	1981		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4833.2		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3601		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	98.2		
Площадь МОУ, кв. м.	1134		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
		570 845.70	954 079.13	847 884.82	964 813.93	688 923.74
	Жилищные услуги					
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	47 720.78	43 205.10	46 397.14	43 205.10	44 528.74

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов , ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	52 117.40	47 525.61	50 922.75	47 525.61	48 720.26
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	6 083.97	11 665.38	10 722.74	11 665.38	7 026.60
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	61 836.14	127 022.99	115 809.29	127 022.99	73 049.84
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	58 448.04	109 740.95	101 451.36	109 740.95	66 737.64

6	Текущий ремонт	185 505.56	128 751.20	105 560.93	139 486.00	219 430.63
7	Вывоз бытовых отходов	30 038.24	65 671.75	59 369.78	65 671.75	36 340.21
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	100 531.18	258 798.55	228 788.65	258 798.55	130 541.08
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому)</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1.1 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	6 906.24	10 479.75	5 134.15	10 479.75	13 400.77
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	21 658.14	151 217.85	123 728.04	151 217.85	49 147.95
III	Коммунальные услуги	915 130.77	2 600 596.73	1 972 806.70	2 600 596.73	1 272 852.15
2	ГВС	224 049.61	552 217.12	427 910.19	552 217.12	314 030.63
3	ХВС	206 544.95	546 023.87	447 231.12	546 023.87	304 624.68
4	Водоотведение	127 874.03	301 363.82	253 609.45	301 363.82	175 628.39
5	Центральное отопление	349 531.19	1 200 991.93	842 260.77	1 200 991.93	473 232.60
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	7 130.99	0.00	1 795.15	0.00	5 335.84
IV	Капитальный ремонт	9 914.12	0.00	4 440.88	0.00	5 473.25
	ВСЕГО за ЖКУ	1 495 890.59	3 554 675.86	2 825 132.39	3 565 410.66	1 967 249.13
	Собираемость платежей, %			79.48		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	139 486.00	139 486.00	128 751.20	105 560.93	-33 925.07
ИТОГО за 2015 г.		139 486.00	139 486.00	128 751.20	105 560.93	-33 925.07

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

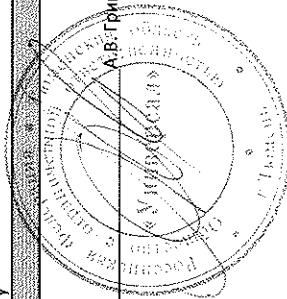
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
ИТОГО за 2015 г.			

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	Дата
	Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕРр56-12-7 Поставление пружинистая Теленской обл. от 12.05.15 №197.	100 шт. пружин	0,03	1902,17	532,9				45	16			57,24	1,72
2	ТЕРр56-16-1 Поставление пружинистая Теленской обл. от 12.05.15 №197.	100 отремонтиро-ванных мест	0,01	528,2	141,51	8,07			5	1			13,62	0,14
3	ТСЦ-101-2585 Поставление пружинистая Теленской обл. от 12.05.15 №197.	шт.	20	0,07					1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Установка отливов на козырек														
4	ТЕР12-01-010-01 Поставление прутьевластива Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Устройство мелких покрытий (брендмауэрзы, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>(МДС 81-Н.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительствах ОПГ=1,15, ЭМ=1,25, ЭОМ=1,25, ЭР=1,15, ЭЗМ=1,25)</i>	100 м2 покрытия	0,008	10444,46	1207,16	29,86	3,65	84	10			129,6625 1,04	0,25
Ремонт кровли														
5	ТЕР р58-8-2 ПРИМ. Поставление прутьевластива Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена негодных листов кровли.	100 листов	0,02	1300,7	1197,27	66,47	1,5	26	24	1		128,6 2,57	0,12
6	ТССЦ-101-4170 Поставление прутьевластива Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Ондулин (лист волнистый 2000х950 мм)	м2	3,8	50,16				191					
Ремонт оконных блоков														
7	ТЕР р63-2-2 Поставление прутьевластива Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шпаликах. по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1		135,2 2,7	0,25 0,01
8	ТССЦ-203-0259 Поставление прутьевластива Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Шпалик (раскладка) размером: 10х16 мм	м	4	2,74				11					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт стояка ГВС														
9	ТЕР р65-9-3 Поставление прутьевластива Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
Устранение засора КНС														
10	ТЕР р65-10-1 Поставление прутьевластива Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,21	430,76	287,22	0,9		90	60			32,2 6,76	
Ремонт стояка ХВС														
11	ТЕР р65-9-4 Поставление прутьевластива Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	6,01	434,5	1208,55	63,92	2,63	45	12	1		115,1 1,15	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.402														
12	ТЕР 665-9-4 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм.	100 м трубопровода	0,015	4542,5	1208,55	63,92	2,63	68	18	1	115,1	1,73	0,21
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.207														
13	ТЕР 665-9-4 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм.	100 м трубопровода	0,015	4542,5	1208,55	63,92	2,63	68	18	1	115,1	1,73	0,21
РЕМОНТ ТРАССЫ КНС в подвале														
14	ТЕР 16-04-001-02 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,33	757,13	757,32	9,38	4,01	267	283	4	85,3	30,71	0,32 0,12
15	ТЕР 16-04-001-02 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (ИДСЗ-IV л. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,45; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,36	917,02	767,2	8,24	0,91	330	276	3	70,84	25,5	0,0625 0,02
16	ТССЦ-302-1325 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	М	35,93	105,94				3806					
17	ТССЦ-507-4469 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	4	18,78				75					
18	ТССЦ-507-0789 прим. Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм	шт.	4	90,13				361					
19	ТССЦ-301-5509 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108- 116 мм	шт.	20	18,07				361					
20	ТССЦ-507-4378 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	4	5,06				49					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТСЦЦ-101-1793 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Манжеты резиновые	шт.	4	10,28				41					
Ремонт стояка ГВС														
22	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
23	ТЕРр6-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб среднего давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС 80-10.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новых строениях ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
24	ТСЦЦ-507-3368 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	50,48				47					
25	ТСЦЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
Ремонт стояка ХВС подвал														
26	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
27	ТЕРр6-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС 80-10.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новых строениях ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
28	ТСЦЦ-507-3356 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	28,15				26					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ТСЦ-507-0917 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов. угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт	0,5	42,47				21					
30	ТСЦ-507-5009 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
31	ТСЦ-507-5024 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6				33					
32	ТСЦ-302-1485 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					

Ремонт трассы ГВС

33	ТЕР-р65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,05	617,62	540,75	13,85	2,13	31	27	1		59,62 2,98	0,17 0,01
34	ТЕР-16-04-002-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <small>(ИДС35-И, г.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ОЗП-1,15; ЭМ-1,25)</small>	100 м трубопровода	0,05	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	168	85	79	12	162,748 8,14	16,825 0,84
35	ТСЦ-507-3371 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	4,73	164,54				778					
36	ТСЦ-507-0775 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм	10 шт.	0,4	84,96				34					
37	ТСЦ-507-5014 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	1	28,66				29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТССЦ-507-5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 53 мм	шт.	2	7,75									
Ремонт стояка ХВС кв. 103-211														
39	ТЕРр65-9-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм.	100 м трубопровода	0,03	4017,57	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
40	ТЕРр65-9-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм.	100 м трубопровода	0,01	3165,65	845,9	63,92	2,63	132	9			77,8 0,78	0,21
41	ТССЦ-302-1236 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм	шт.	1	11,35				11					
42	ТССЦ-302-1483 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
Ремонт КНС в подвале														
43	ТЕРр65-2-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,015	639,95	635,02	4,93	2,01	10	10			68,8 1,03	0,16
44	ТЕР16-04-001-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм <small>(МПС-ЛУ п. 7. При выполнении и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП-1, 15; ЭМ-1, 25; ЭМ-1, 25; ЭМ-1, 15; ЭМ-1, 25)</small>	100 м трубопровода	0,015	859,19	800,08	3,58	0,38	13	12			73,876 1,11	0,025
45	ТССЦ-302-1324 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм	м	1,497	48,32				72					
46	ТССЦ-507-0919 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопровода угловая прямой диаметром: 50 мм	10 шт	0,1	92,7				91					
Ремонт стояков ХВС														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	ТЕР65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,11	359	314,37	8,06	1,25	39	35	1		34,66 3,61	0,1 0,01
48	ТЕР16-04-002- 01 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм <small>(МСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений вводится аналогичные технологические процессы в части строительства ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОЗП=1,15; ЗМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,01	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	40	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
49	ТСЦ-507- 3354 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	0,899	11,16				10					
50	ТЕР16-04-002- 03 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <small>(МСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений вводится аналогичные технологические процессы в части строительства ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОЗП=1,15; ЗМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,1	2131,47	1516,95	567,54	86,03	213	152	57	9	140,07 14,01	5,9 0,59
51	ТСЦ-507- 3356 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	9,38	28,16				264					
52	ТСЦ-507- 5009 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	4	1,25				5					
53	ТСЦ-507- 3297 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	2	2,87				6					
54	ТСЦ-302- 1483 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
Ремонт трассы ГВС														
55	ТЕР65-1-3 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	792,91	692,77	17,92	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
56	ТЕР16-04-002-08 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм <i>ИМЭС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП-1,15, ЭМ-1,26;</i>	100 м трубопровода	0,04	3512,74	1732,53	1743,31	263,18	141	69	69	11	166,75 6,67	18,05 0,72
57	ТССЦ-507-3373 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/90	м	3,896	306,49				1194					
58	5014 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена для холодной воды диаметром: 90 мм	шт.		28,33				57					
59	ТССЦ-507-3317 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 90х32х90 мм	шт.	1	46,97				47					
60	ТССЦ-507-0775 Прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметр 90х63 мм	10 шт.	0,2	84,96				17					
Ремонт стояка ХВС кв.99,205,305														
61	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
62	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм <i>ИМЭС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП-1,15, ЭМ-1,26;</i>	100 м трубопровода	0,04	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	160	95	63	10	218,776 8,75	16,775 0,67
63	ТССЦ-507-3354 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/20	м	3,596	11,16				40					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
64	ТЕР16-04-002-02 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладке трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм ИДС35.ИУ п 7. При монтаже и реконструкции зданий и сооружений работы выполняются местными профессиями в новоси отрядом ОСП-1,15; ОМ-1,25; от 12.05.15 №197-п	100 м трубопровода	0,06	2893,24	1853,63	967,51	149,45	173	112	58	9	172,986 10,33	10,25 0,62
65	ТССЦ-507-3355 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/25	м	5,574	17,42				97					
66	1230 прим. Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п													
67	ТССЦ-507-5008 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	4	0,92				4					
68	ТССЦ-507-5021 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	1	12,28				12					
69	ТССЦ-507-3296 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	шт.	2	2,23				4					
70	ТССЦ-507-0770 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм	10 шт.	0,1	11,54				1					
71	ТССЦ-507-0914 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, угольник прямой диаметром: 20 мм	10 шт.	0,6	24,7				15					
72	ТССЦ-507-5016 Поставление проставления Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	4	5,92				24					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.424-524														
73	ТЕРр65-9-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21 0,01
Ремонт стояка ХВС кв.415-515														
74	ТЕРр65-9-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,04	4017,67	995,72	63,92	2,63	161	40	3		94,83 3,79	0,21 0,01
РЕМОНТ СТОЯКА ХВС кв.415-515														
75	ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разрезка трубопроводов из чугунных эвтанодированных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			86,3 0,85	0,32
76	ТЕР16-04-001- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм <i>(МДСЗС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗМЗ=1,25; ТЗ=1,15; ТМЗ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,01	917,02	767,2	8,24	0,91	9	8			70,84 0,71	0,0625
77	ТССЦ-302- 1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	0,998	105,94				106					
78	ТССЦ-507- 4469 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° Диаметр 110 мм	шт.	1	18,78				19					
РЕМОНТ ГВС														
79	ТЕРр65-5-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
80	ТССЦ-302- 1485 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	1	124,62				126					
81	ТССЦ-507- 5036 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	2	20,96				41					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
82	ТССЦ-507-5009 Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт	1	1,25				1					
83	ТССЦ-507-0772 Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 50x32 мм	10 шт.	0,1	24,89				2					

Ремонт ХВС

85	ТССЦ-302-1483 Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	1	57,34				57					
86	ТЕР65-5-1 прим. Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена отводов диаметром: до 20 мм (МАТ=0 к ввек.)	100 шт.	0,01	807,19	802,71	4,48		8	8			81 0,81	
87	ТССЦ-507-4387 прим. Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Отводы стальные с резьбами диаметром 15 мм	шт.	1	11,22				11					

Ремонт ГВС

88	ТЕР65-1-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
89	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Горючка трубопроводов водоснабжения из наружных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <small>ИДДС 35-м/с 4.7. Для ремонта и реконструкции зданий в коммуналь. работ. аварийного коммунального хозяйства в рамках государственн. ОМ №1-15. ОМ №1-25.</small>	100 м трубопровода	0,05	2131,47	1516,95	567,54	86,03	107	76	28	4	140,07 7	5,9 0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
90	ТССЦ-507-3368 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	4,69	50,48				237					
91	ПЕР65-1-2 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,06	617,62	540,75	13,85	2,13	37	32			59,62 3,58	0,17 0,01
92	ПЕР16-04-002-06 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полимерных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 53 мм (ИЭС55-И/С 1. При раскопке и реконструкции зданий и сооружений ИЭС-И/С: анализировать технологическим процессом и выдать соответствующие ОЗЛ- 1.15, ЗМ- 1.25;	100 м трубопровода	0,06	3359,03	1956,95	1585,84	245,31	202	101	95	15	162,748 9,76	16,825 1,01
93	ТССЦ-507-3371 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	5,675	164,64				934					
94	ТССЦ-507-0775 прим. Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63мм	10 шт.	0,4	84,96				34					
95	ТССЦ-507-5014 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	1	28,66				29					
96	ТССЦ-507-5012 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	1	7,76				8					
Ремонт ХТЭС														
97	ПЕР65-9-3 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
98	ТССЦ-507-4387 прим. Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отсуды стальные диаметром: 45 мм	шт	2	11,22				22					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
99	ТЕРР65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопровода из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,03	617,62	549,75	13,85	2,13	19	10			59,62 1,75	0,17 0,01
100	ТЕР16-04-002-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <small>МДСЭМ № 4-7. При монтаже и эксплуатации изделий в составной работе, аналогичные полимерным расходятся в новой спецификации ОЗНП 15-ЭМ-1,25.</small>	100 м трубопровода	0,03	3359,93	1690,95	1585,84	245,31	101	51	48	7	162,748 4,88	16,825 0,5
101	ТСЦЦ-507-3371 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	2,833	164,54				4871					
102	ТСЦЦ-507-0775 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63мм	10 шт.	0,2	84,55				17					
103	ТСЦЦ-507-5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	2	7,76				15					
104	ТСЦЦ-507-3311 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	шт.	1	15,87				16					
105	ТЕРР65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
106	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм <small>МДСЭМ № 4-7. При монтаже и эксплуатации изделий в составной работе, аналогичные полимерным расходятся в новой спецификации ОЗНП 15-ЭМ-1,25.</small>	100 м трубопровода	0,02	2883,84	1863,69	967,51	149,45	58	37	19	3	172,086 3,44	10,25 0,21
107	ТСЦЦ-507-3355 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	1,858	17,42				37					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
108	ТССЦ-507-3174 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	6	6,02				36					
109	ТССЦ-507-5021 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1"	шт.	2	12,28				25					
110	ТССЦ-507-1230 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Резьба диаметром: 25 мм	шт.	2	6,33				13					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

111	ТЕРр67-11-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена патронов	100 шт.	0,05	337,39	337,39			17	17			39,6 1,98	
112	ТССЦ-508-8235 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	5	8,09				40					
113	ТЕРр67-15-1 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,02	5844,3	5844,3			117	117			556,6 11,13	
114	ТССЦ-502-0487 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминевой жилой марки АПВ, сечением 50 мм2	1000 м	0,003	11207,05				34					
115	ТССЦ-101-2877 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Болт диаметром 12 мм	шт.	12	2,98				36					
116	ТССЦ-508-2897 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	4	26,89				108					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
117	ТССЦ-509-2103 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Основания предохранителей	шт.	2	15,96				30					
118	ТЕРМ08-03-521-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Демонтаж Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании; трехполосный на ток до 250 А	1 шт.	1	9,97	9,81	0,16		10	10			0,843 0,84	
119	ТЕРМ08-03-521-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании; трехполосный на ток до 250 А	1 шт.	1	47,16	32,63	0,54		47	33	1		2,81 2,81	
120	ТССЦ-509-0673 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Рубильник ПЦ-2 250 А	шт.	1	645,33				645					

Раздел 4. Благоустройство придомовой территории

Установка бетонных полусфер

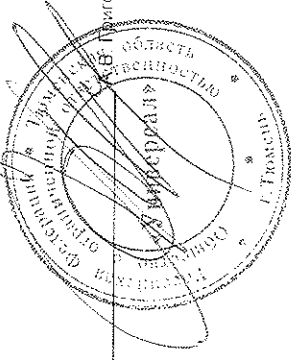
121	ТЕР27-06-038-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-З	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	1 полусфера	3	325,02	4,5	3,68	0,46	975	14	11	1	0,5 1,5	0,04 0,12	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					15767	2167			582	2167		86	213,25	6,11	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					16119	2443			668	2443		99	229,98	7	
Накладные расходы					2429										
Сметная прибыль					1462										
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:															
Итого									557				8,33	0,01	
Всего с учетом "Обыстроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"									3253				8,33	0,01	
РАЗДЕЛ1 МАТ-(РАЗДЕЛ1 ЭМ- РАЗДЕЛ1 ЗПМ)+0,5+ РАЗДЕЛ1 НР(0,1712)+ РАЗДЕЛ1 СП(0,15)+0,18+5,84									392						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов					3645								8,33	0,01	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем:															
Итого					17069								202,61	6,85	
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"					105828								202,61	6,85	
(РАЗДЕЛ2 МАТ-(РАЗДЕЛ2 ЭМ- РАЗДЕЛ2 ЗПМ)+0,5+ РАЗДЕЛ2 НР(0,1712)+ РАЗДЕЛ2 СП(0,15)+0,18+6,20					12994										
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем					116822								202,61	6,85	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0.5+ РАЗДЕЛ3.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0.15)*0.18*5.69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории														
Итого														
Всего с учетом: "Благоустройство придомовой территории (п.22.1.1) СМР=6.96"														
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ- РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0.5+ РАЗДЕЛ4.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0.15)*0.18*6.96														
Итого по разделу 4 Благоустройство придомовой территории														
ВСЕГО по акту														
									1379					
									7847				17,31	
									974				17,31	
									8821				17,31	
									1005				1,73	0,14
									6995				1,73	0,14
									1203					
									8198				1,73	0,14
									129492				203,88	7

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал"



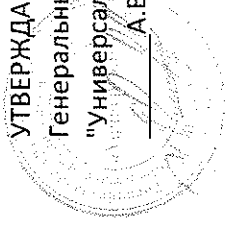
ПРИНЯТ:
 Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"

А. В. Григорьев



Олимпийская, д. 12А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	12 А		101		6 425р.
Олимпийская	12 А		109		47 858р.
Олимпийская	12 А		119		18 672р.
Олимпийская	12 А		120		31 097р.
Олимпийская	12 А		121		46 060р.
Олимпийская	12 А		203		40 996р.
Олимпийская	12 А		208		42 983р.
Олимпийская	12 А		209		6 073р.
Олимпийская	12 А		210		30 726р.
Олимпийская	12 А		211		6 529р.
Олимпийская	12 А		213		85 588р.
Олимпийская	12 А		216		23 143р.
Олимпийская	12 А		220		36 249р.
Олимпийская	12 А		224		42 945р.
Олимпийская	12 А		225		57 359р.
Олимпийская	12 А		307		30 344р.
Олимпийская	12 А		312		96 197р.
Олимпийская	12 А		322		14 480р.
Олимпийская	12 А		323		6 882р.
Олимпийская	12 А		325		7 523р.
Олимпийская	12 А		407		59 448р.
Олимпийская	12 А		411		11 697р.
Олимпийская	12 А		420		9 615р.

Олимпийская	12 А	427	14 321р.
Олимпийская	12 А	500	15 540р.
Олимпийская	12 А	509	10 658р.
Олимпийская	12 А	511	5 977р.
Олимпийская	12 А	520	40 687р.
Олимпийская	12 А	529	50 878р.
Олимпийская	12 А	605	36 189р.
Олимпийская	12 А	609	31 371р.
Олимпийская	12 А	616	6 070р.
Олимпийская	12 А	624	68 018р.
Олимпийская	12 А	626 Б	47 931р.
Олимпийская	12 А	718	16 596р.
Олимпийская	12 А	719	7 314р.
Олимпийская	12 А	721	10 727р.
Олимпийская	12 А	723	37 016р.
Олимпийская	12 А	800	19 795р.
Олимпийская	12 А	808	13 005р.
Олимпийская	12 А	814	7 419р.
Олимпийская	12 А	817	78 969р.
Олимпийская	12 А	818	9 617р.
Олимпийская	12 А	823	7 263р.
Олимпийская	12 А	824	35 716р.
Олимпийская	12 А	825	6 856р.
Олимпийская	12 А	827	43 067р.
Олимпийская	12 А	829	23 289р.
Итого:			1 403 178р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стоимость с 01.12.2014 года

Наименование жилищно-коммунальных услуг

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками							
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками							6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками							3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28
1. газифицированные	14,28
2. негазифицированные	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
6. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
7. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
7.1. газифицированные	13,50
7.2. негазифицированные	13,29
7.3. с баллонным газом	13,29
7.4. с огневыми плитами	
8. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
9. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	17,79
9.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
9.2. с электроплитами в комнатах	
10. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
10.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
10.2. с электроплитами в комнатах	
11. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	13,17
11.1. с электроплитами в комнатах	
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит			

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.