

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 468

« 01 » 01 2014г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 12 «а» кв.201  
Председателю Совета дома  
Колмаковой Л.П.

*Предоставление отчета за 2013г*

Уважаемая Лариса Павловна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2013г	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Л. П. Колмакова*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
ooouniversal@mail.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ  
г.Тюмени; к/с 3010181080000000651; БИК 047102651

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 12 «а»**



Период: 2013г

**Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом**

**2013г**

период

**Олимпийская д. 12 "А"**

адрес

услуги	задолженность населения на начало 2013г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	8
				ст.3-ст.4		ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	44 140,18	128 033,84	118 700,37	9 333,47	128 033,84	53 473,65
вывоз мусора	20 766,44	61 195,83	56 693,57	4 502,26	61 195,83	25 268,70
дезинсекция и дератизация	1 796,10	5 208,16	4 830,35	377,81	5 208,16	2 173,91
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	98 224,81	278 381,98	258 639,26	19 742,72	278 381,98	117 967,53
уборка мест общего пользования	63 941,34	189 229,67	175 250,32	13 979,35	189 229,67	77 920,69
управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ")	17 710,76	52 081,56	44 244,53	7 837,03	70 025,01	25 547,79
ТО и содержание лифтового оборудования	41 238,41	138 259,27	132 484,01	5 775,26	138 259,27	47 013,67
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	43 239,36	24 975,30	18 264,06	43 239,36	18 264,06
холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	13 488,50	9 196,15	4 292,35	13 488,50	4 292,35

водоотведение - индивидуальное потребление	0,00	49 336,74	28 296,45	21 040,29	49 336,74	21 040,29
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	399 142,46	266 961,33	132 181,13	399 142,46	132 181,13
центральное отопление - индивидуальное потребление	0,00	713 580,19	570 264,94	143 315,25	713 580,19	143 315,25
центральное отопление - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия МОП	8 537,11	39 977,90	37 491,96	2 485,94	39 977,90	11 023,05
<b>Итого по дому</b>	<b>296 355,15</b>	<b>2 111 155,46</b>	<b>1 728 028,54</b>	<b>383 126,92</b>	<b>2 129 098,91</b>	<b>679 482,07</b>

Дополнительное использование общего имущества	-24 051,00	24 051,00	24 051,00	0,00	0,00	0,00
---	------------	-----------	-----------	------	------	------

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы-начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	высталено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
Капитальный ремонт водоподогревателя 2011г	2 753 244,55	109 747,52	8 304,30	40 075,39	37 064,54	11 315,15
капитальный ремонт лифта 2010г	1 049 150,00	42 277,00	2 735,90	14 584,84	13 559,13	3 761,61



Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

*Камышева А.В.*

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - Косметический ремонт подъездов  
 Объект - ул. Олимпийская д. 12а

Форма по ОКУД	Код
О ОКПО	0322005
О ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	
Номер документа	Дата составления
	с
	по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 114920 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3770 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 372,82 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					В том числе			Всего	В том числе			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. Всего			
					Осн.	Эк.	Маш		Осн.	Эк.	Маш					
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Фасад</b>																
1	ТЕРр62-17-6	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей фасада, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расцветкой старой краски более 35% НР (63 руб.); 80% от ФОТ СП (31 руб.); 50% от ФОТ №490-п	100 м2	0,222	1935,36	318,55	8,46	1,25	430	71	2		33,78	7,5	0,1	0,02
2	ТЕРр62-22-7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расцветкой старой краски: более 35% с земли и лесов НР (65 руб.); 80% от ФОТ СП (50 руб.); 50% от ФОТ №490-п	100 м2	0,222	1517,04	513,67	18,14		337	114	4		53,12	11,79		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ТЕР62-29-2</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза НР (33 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (19 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,244	7822	178,78	0,9		1909	44			18,72	4,57		
<b>Раздел 2. Тамбур+холл+лестничный пролет</b>																
4	<b>ТЕР62-41-1</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности стен и потолков НР (279 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (164 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	2,104	177,22	177,22			373	373			20,8	43,76		
5	<b>ТЕР07-05-039-15</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу коэф. к ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (221 руб.); 155%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (126 руб.); 100%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м шва	0,45	393,83	359,84	11,21		177	162	5		34,27	15,42		
6	<b>ТЕР15-04-006-01</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков коэф. к ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (47 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (22 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,513	99,52	97,81	1,5	0,16	51	50	1		9,315	4,78	0,0125	0,01
7	<b>ТСЦ-101-2614</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п прим.	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	л	6,7	33,08				222							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
8	ТЕР15-04-005-04 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (361 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (168 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрасив аемой поверхно сти	0,643	2511,33	606,93	18,7	0,31	1615	390	12		61,985	39,86	0,025	0,02	
9	ТЕР15-02-016-03 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (366 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (171 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,36	2131,4	1013,82	155,38	87,43	767	365	56	31	98,716	35,54	7,8625	2,83	
10	ТЕР15-04-006-03 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрывте поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (100 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (47 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,591	70,19	68,78	1,2	0,13	112	109	2		6,55	10,42	0,01	0,02	
11	ТСЦ-101-2614 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п ПРИМ.	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	л	20,7	33,08				685								
12	ТЕР15-04-027-05 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (236 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (110 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрасив аемой поверхно сти	1,788	548,46	-143,27	3,75	0,16	981	256	7		13,7885	24,65	0,0125	0,02	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТЕР15-04-025-08 Постан.Пр авт. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по шпакатурке: стен КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (960 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (447 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	1,788	2220,4	581,34	12,71	0,16	3970	1039	23		58,6615	104,89	0,0125	0,02
14	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авт. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей стен за два раза НР (24 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (14 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,186	661,58	178,78	0,9		123	33		18,72	3,48			
15	ТЕРр62-32-2 Постан.Пр авт. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (105 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (62 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,197	1180,13	711,7	0,9		232	140			80,6	15,88		
16	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авт. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза НР (6 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (4 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,044	661,58	178,78	0,9		29	8			18,72	0,82		
17	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авт. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий почтовых ящиков за два раза НР (4 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (2 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,027	693,74	195,67	1,1		19	5			20,75	0,56		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ТЕРр62-35-2 Покраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных решеток за 2 раза НР (66 руб.): 80% * 0,85 от ФОТ СП (39 руб.): 50% * 0,8 от ФОТ №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности СТИ	0,116	1140,05	761,28	0,9			132	88			80,73	9,36		
19	ТЕРр62-10-6 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (30 руб.): 80% * 0,85 от ФОТ СП (18 руб.): 50% * 0,8 от ФОТ №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности СТИ	0,044	1795,14	903,02	8,46	1,25	79	40				95,76	4,21	0,1	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по смете:</b>																
Малярные работы (ремонтно-строительные)																
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве																
Отделочные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Непредвиденные затраты 2%																
<b>Итого с непредвиденными</b>																
Перевод в цены 3 квартала 2012 года 17 516 * 5,56																
НДС 18%																
<b>ВСЕГО по смете</b>																
														372,82		3,38
										12243	3287	112	31	337,49		2,94
										12706	3734	129	36	372,82		3,38
										2975						
										1492						
										4843				101,93		0,02
										549				17,73		
										11781				253,16		3,36
										17173				372,82		3,38
										7079						
										129						
										3770						
										2975						
										1492						
										343						
										17516						
										97389						
										17530						
										114920				372,82		3,38

Составил:

Сдал:

Принял:





Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

**Список должников**

**за жилищные и коммунальные услуги  
дома 12 А по улице Олимпийская**

117	87 565 р.
120	37 677 р.
121	43 010 р.
201	25 936 р.
208	50 613 р.
213	71 017 р.
224	27 485 р.
225	42 052 р.
312	56 588 р.
322	27 011 р.
500	23 900 р.
510	14 027 р.
520	55 176 р.
529	23 540 р.
719	52 088 р.
817	68 236 р.
827	60 190 р.

**ИТОГО: 766 111 рублей**

Исполнитель: Секисова Оксана Сергеевна  
Тел. 37-11-50

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	<b>Стоимость</b> <b>с 01.09.2012 года</b>
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,36
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,369
— ночная зона	0,68
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,94
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,949
— ночная зона	0,97

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах*

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	11,93

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение

**1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения**

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

**2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения**

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

**3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения**

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

**4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения**

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

**5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения**

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

**6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения**



6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
	1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением		
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения			
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:</b>	
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	13,46
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	
3.1. газифицированные	13,22
3.2. не газифицированные	13,15
<b>4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
<b>5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с огневыми плитами	12,46
<b>6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
<b>7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,03
7.2. с электроплитами в комнатах	17,12

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: 8.1. с электроплитами в общей кухне 8.2. с электроплитами в комнатах	19,25
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: 9.1. с электроплитами в комнатах	19,37
	12,64

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,27
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

*Стоимость  
с 01.01.2006 года по настоящее время*

**Территориальные зоны**

I зона      I зона      I зона

<b>2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:</b>			
— с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:</b>			
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
— с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
— с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:</b>			
— с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
— с электроплитами	0,08	0,06	0,04
— с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
— без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>			
— с электроплитами	0,00	0,02	0,00
— с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
— с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
— с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
— с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
— с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:			
— с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
	<i>Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.</i>		
<u>Радио</u>	65,00		

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе («вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);  
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»);  
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

### Электроснабжение, за 1 кВт/час

<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
— дневная зона	0,77
— ночная зона	
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
— дневная зона	1,09
— ночная зона	

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

### Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек:		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Жилые помещения с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Жилые помещения без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

***Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения***

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:</b>	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
<b>4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66



4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,44
5.1. газифицированные	
5.2. не газифицированные	13,43
5.3. с баллонным газом	13,50
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

### Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

<b>для благоустроенных домов:</b>		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртути содержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртути содержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03

### Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы	4,49
	0,16

### Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.