

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 18

«18» 03 2016г.

Председателю совета дома № 6
по улице Народная города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 4, 7, 13, 22, 29, 52, 81, 88Р, 99, 117, 126, подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 9л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

направила *Лыжина Елена Юрьевна*
Лыжина

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Народная, дом 6



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Народная	Улица	Дом	Литера	Корпус
		6		
Год ввода в эксплуатацию:		1988		
Общая площадь, кв. м, в т.ч.:		10517.2		
Площадь жилых помещений, кв. м.		6933.6		
Площадь нежилых помещений, кв. м.		2923.6		
Площадь МОП, кв. м.		660		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	218 195.04	1 524 878.80	1 500 840.66	1 373 773.27	91 127.65
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	19 383.50	82 720.64	85 596.16	82 720.64	16 507.98

2	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание	20 458.92	90 227.13	93 377.80	90 227.13	17 308.25
3	(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории	3 991.29	22 419.34	22 339.18	22 419.34	4 071.45
4	(Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн, Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек Детского оборудования и др.) Содержание общего имущества Дома	42 747.72	244 169.75	242 096.31	244 169.75	44 821.16
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	36 840.05	210 899.09	209 527.62	210 899.09	38 211.52

6	Текущий ремонт	12 064.17	247 945.54	240 791.85	96 840.00	-131 887.68
7	Вывоз бытовых отходов	21 214.39	126 306.05	124 931.63	126 306.05	22 588.80
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	54 884.44	386 419.04	376 712.04	386 419.04	64 591.44
	Управление многоквартирным Домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание)	-6 150.80	23 080.76	17 393.16	23 080.76	-463.20
9	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	12 761.36	90 691.49	88 074.93	90 691.49	15 377.92
10	(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)					
II	Коммунальные услуги	554 481.18	2 915 806.55	2 555 037.86	2 915 806.55	482 175.96
1	ГВС	86 307.49	546 689.14	480 688.96	546 689.14	32 089.97
2	ХВС	98 489.03	466 313.06	480 048.95	466 313.06	84 722.55
3	Водоотведение	65 123.94	303 864.85	318 061.41	303 864.85	50 977.38
4	Центральное отопление	303 823.30	1 599 049.65	1 275 624.53	1 599 049.65	314 422.80
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	737.42	-110.16	614.01	-110.16	13.25
III	Капитальный ремонт	538 163.43	261 446.50	256 246.09	261 446.50	543 363.84
	ВСЕГО за ЖКУ	1 310 899.65	4 707 131.85	4 312 124.61	4 551 026.32	1 116 667.45
	Соборная плата-плателей, %			91.71		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	96 840.00	96 840.00	247 945.54	240 791.85	143 951.85
Итого за 2015 г.		96 840.00	96 840.00	247 945.54	240 791.85	143 951.85

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Итого за 2015 г.				
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
Итого за 2015 г.					

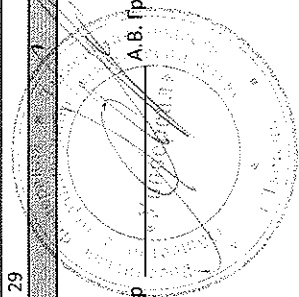
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	ул. Народная, д. 6, кв. 117	23 861.54	23 861.54
	ул. Народная, д. 6, кв. 99	23 272.64	в работе
	ул. Народная, д. 6, кв. 107	22 170.99	22 170.99
	ул. Народная, д. 6, кв. 29	29 734.63	29 196.68
Итого за 2015 г.		99 039.80	75 229.21

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Народная, д.6
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	31.12.2015	

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з			
					В том числе		Всего	В том числе		осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Замена замков															
1	ТЕРр56-12-6 прим. 6	Смена замков ИНДЕКС к ПЭСЭИ(ИИ)(справочно) 1 Социально-технические работы (табл 4 п. 2, 5 2) СМР=5,84	100 шт. приборов		0.01	1092.58	994.31			11	10			106,8	1,07
Постановление Правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-101-0960 ПРИМ. Послановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2. 5. 2) СМР=5,64	шт.	1	12,03					12				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															

Ремонт отопления в подвале-врезка к бойлеру

3	3	ТЕР16-02-005-04 Послановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС:36 п. 3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточко, отопления, вентиляции) ОПТ=0,4, ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 м а трубопровод	0,02	425,2	340,06	85,14	2,16	9	7	2		31,9 0,64	0,148
4	4	ТЕР16-02-005-04 Послановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС:35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОПТ=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 м а трубопровод	0,02	9443,48	977,66	266,08	6,75	189	20	5		91,7125 1,83	0,4625 0,01
5	5	ТССЦ-507-1981 Послановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	шт.	2	53,58				107					
6	6	ТЕР16-02-005-02 Послановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС:36 п. 3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточко, отопленил, вентиляции) ОПТ=0,4, ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 м а трубопровод	0,015	308,98	259,38	49,6	1,11	5	4	1		24,332 0,37	0,076
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем															
1,07															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР16-02-005-02 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м а трубопровод	0,015	6365,58	745,72	154,99	3,46	95	11	2		69,9545 1,05	0,2375
8	8	ТССЦ-302-2129 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, со сварным присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.102, давлением 4,0 МПа (40 кг/см2), диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	576,39				576					

Ремонт КНС (лежак) в подвале

9	9	ТЕР65-2-2 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м а с фасонными частями	0,515	797,18	787,32	9,86	4,01	411	406	5	2	85,3 43,93	0,32 0,16
10	10	ТЕР16-04-001-02 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м а трубопровод	0,515	917,02	767,2	8,24	0,91	472	395	4		70,84 36,48	0,0625 0,03
11	11	ТССЦ-302-1325 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	51,4	105,94				5445					
12	12	ТССЦ-507-4469 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	8	18,78				150					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТССЦ-507-3229 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные рэструбные: ПП 110К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	18	17,87				322					
14	14	ТССЦ-101-1793 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Манжеты резиновые 123х110 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	10,28				31					
15	15	ТССЦ-507-4358 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	7,08				7					
16	16	ТССЦ-507-0789 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Переход ЧК на ПВХ размером 123х110 мм с уплотнением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	16	90,13				1442					
17	17	ТССЦ-507-4355 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	2,81				6					
18	18	ТССЦ-507-4361 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	2,85				14					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТССЦ-507-4378 Постановление с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° Диаметр 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	7	6,09				43					
20	20	ТЕРр65-2-1 Постановление с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	639,95	635,02	4,93	2,01	13	13			68,8 1,38	0,16
21	21	ТЕР16-04-001-01 Постановление с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве О.ЗП=1,15, ЗИ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	859,19	800,08	3,58	0,38	17	16			73,876 1,48	0,025
22	22	ТССЦ-302-1324 Постановление с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	1,996	48,32				96					
23	23	ТССЦ-507-0788 Прим. Постановление с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Переход ЧК на ПВХ размером 50 мм с уплотнением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	49,42				49					
Ремонт ХВС															
24	24	ТЕРр65-5-1 Постановление с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена соединительных и фасонных частей диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,13	869,01	802,71	4,48		113	104	1		81 10,53	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТССЦ-507-3396 Постановлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник с переходом на внутреннюю резьбу, диаметр 16х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	37,21					74					
26	ТССЦ-302-1229 прим. Постановлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба диаметром до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	5,02					50					
27	ТССЦ-507-4833 Постановлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник универсальный с внутренней и наружной резьбой, размером 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	39,28					39					
28	ТЕР65-5-1 Постановлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,04	869,01	4,48	802,71			35	32			81 3,24	
29	ТССЦ-302-1886 Постановлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый латунный BROEN BALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типа «бочка», с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) и 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром 20 мм, присоединение 3/4"х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	66,57					67					
30	ТССЦ-302-1885 Постановлены е правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый латунный BROEN BALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типа «бочка», с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) и 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	46,13					138					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТССЦ-507-5029 Поставлены в администрацию в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	12,5				13					
32	32	ТССЦ-507-4676 Поставлены в администрацию в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединитель с наружной резьбой, размером 3/4"x20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	32,82				33					
33	33	ТССЦ-507-3286 Поставлены в администрацию в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	2	1,65				3					

Подготовка к отопительному сезону

34	34	ТЕР13-06-003-01 Поставлены в администрацию в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка поверхности щетками задвижек и труб (МДСЭ-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений: работы, выполняемые механическими средствами: в новом строительстве ОЗР=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	1 м2 очищаемой поверхности	1,3	9,64	9,64	9,64		13	13			1,035 1,35	
35	35	ТЕР65-5-9 прим. Поставлены в администрацию в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 100 мм (МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	100 шт.	0,07	4558,63	4182,02	376,61		319	293	26		422 29,54	
36	36	ТССЦ-101-6835 Поставлены в администрацию в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Пластины резиновые технические ТМКЦ. толщина 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	кг	1,97	11,68				23					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	37	ТЕРр65-22-4 Госплановленн е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3). СМР=6,2	100 прибороз	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
38	38	ТЕР16-07-005-02 Госплановленн е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам: в ископ. строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3). СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	141,32	73,23	55,3		34	18	13		5,7615 1,38	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											92065		153,21	0,21	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

39	39	ТЕРр67-15-1 Госплановленн е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт ВРУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электрокоммутационные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
40	40	ТССЦ-509-2897 Госплановленн е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Предохранители плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электрокоммутационные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	2	26,89				54					
41	41	ТССЦ-509-2100 Госплановленн е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электрокоммутационные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	3,48				3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
42	42	ТЕР67-13-1 Госзаказание е привлечен ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроподключаемые работы (табл. 4 п. 2, 3, 4) СМР=5,69	100 шт.	0,05	1267,35	1267,35			63	63			120,7 6,04	16	
43	43	ТЕР67-5-1 Госзаказание е привлечен ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена ламп, накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроподключаемые работы (табл. 4 п. 2, 3, 4) СМР=5,69	100 шт.	0,85	322,7	66,1			274	56			7,1 6,04		
ИТОГО по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														17,65		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
											11082	1645	59	2	165,25	0,2
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											11280	1835	67	2	171,93	0,21
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
											1636					
Итого по акту:											998					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
											238				1,07	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем																
											92065				153,21	0,21
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения																
											4537				17,65	
Итого											96840				171,93	0,21
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
											9378					
Машины и механизмы																
											67					
ФОТ																
											1837					
Накладные расходы																
											1638					
Сметная прибыль																
											998					
ВСЕГО по акту											96840				171,93	0,21

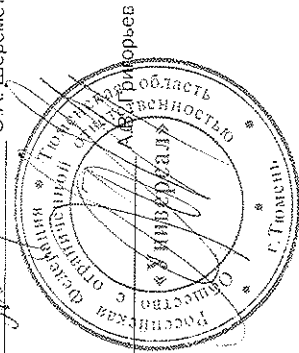
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Ильин О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"
 _____ А.В. Григорьев

Народная, д. 6

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Народная	6		4		94 847р.
Народная	6		7		47 020р.
Народная	6		13		73 601р.
Народная	6		22		29 169р.
Народная	6		29		46 399р.
Народная	6		52		11 116р.
Народная	6		81		15 892р.
Народная	6		88 Р		5 611р.
Народная	6		99		67 396р.
Народная	6		117		7 569р.
Народная	6		126		14 509р.
Итого:					4 13 129р.

исп. Ширяева О.Н.
 42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center">Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="center">с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>3 домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p> — дневная зона 0,79</p> <p> — ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p> — дневная зона 1,13</p> <p> — ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

0.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
0.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
б. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
0.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами		13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28 14,28
1.1. газифицированные 1.2. негазифицированные	
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
г. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
д. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
д.1. газифицированные	13,43
д.2. негазифицированные	13,50
д.3. с баллонным газом	13,29
д.4. с огневыми плитами	13,29
е. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
е.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
е.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
е.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
ж. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
ж.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
ж.2. с электроплитами в комнатах	17,88
з. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
з.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
з.2. с электроплитами в комнатах	20,09
и. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
и.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1.1. с газowymi плитами	0,08	0,06	0,04
1.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
1.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
1.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 года с НДС, руб. коп. в месяц			
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>					
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,71			
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,74 0,87			
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,44			
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,49 1,24			
<u>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<u>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>					
Характеристика жилищного фонда			Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме		
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами			3		
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами			1		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>					
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»				1318,73	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»				785,70	
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>					
Этажность дома			Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно					
1 - 2-этажный			0,0299		
3 - 4-этажный			0,0294		
5 - 9-этажный			0,0283		
10 - 11-этажный			0,0278		

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	18,00

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;*
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;*
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;*
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;*
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;*
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*
- Электрическая энергия:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*