

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 172

«30» марта 2017г.

Председателю совета дома №9
по улице Моторостроителей
города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Подпись: Григорьев А.В.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Моторостроителей, дом 9

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9
по ул. Моторостроителей за 2016 год

Год ввода 1990

Общая площадь жилых помещений: - 22165,03 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1044,8 кв. м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	88 108,05	576 611,29	561 444,34	576 611,29	103 275,00
2	Содержание придомовой территории	76 474,13	501 401,12	488 070,95	501 401,12	89 804,30
3	Содержание общего имущества дома	148 384,13	972 718,17	946 881,96	972 718,17	174 220,34
4.	Текущий ремонт	2 446 126,24	686 919,98	668 953,57	155 006,00	1 932 178,67
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	58 125,18	381 190,25	371 131,04	381 190,25	68 184,39
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	177 802,30	1 141 907,35	1 112 634,85	1 141 907,35	207 074,80
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	45 881,33	228 852,17	221 036,92	228 852,17	53 696,58
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	41 292,00	276 923,62	269 776,26	276 923,62	48 439,36
Итого		3 082 193,36	4 766 523,95	4 639 929,89	4 234 609,97	2 676 873,44

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	155 006,00	155 006,00	686 919,98	668 953,57	-17 966,41
	ИТОГО за 2016 г.	155 006,00	155 006,00	612 730,11	597 710,48	-17 966,41

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2016 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

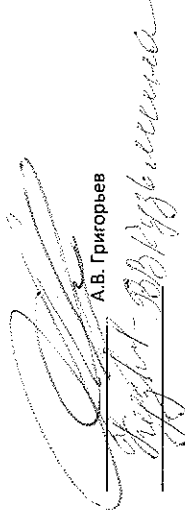
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	158 261,14	142 068,55	233 453,46	142 068,55	66 876,23
2	холодная вода, для целей ГВС	123 821,09	102 220,23	168 379,90	102 220,23	57 661,42
3	холодная вода на общедомовые нужды	13 684,82	17 295,25	25 507,89	17 295,25	5 472,18
4	водоотведение (канализация)	184 332,04	154 768,89	256 160,20	154 768,89	82 940,73
5	тепловая энергия, для целей ГВС	309 280,08	1 707 663,76	1 550 127,03	1 707 663,76	466 816,81
6	центральное отопление	618 436,52	3 382 254,46	3 107 474,08	3 382 254,46	893 216,90
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	1 407 815,69	5 506 271,14	5 341 102,56	5 506 271,14	1 572 984,27

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 4 249 857,71 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов внутридомовых инженерных систем водоотведения, благоустройство придомовой территории
Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли козырька / подъезд б/							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,032	585,6	19

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Устройство кровель плоских из наплавлемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (3 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СЛ (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	3	ТЕР12-01-002-10	100 м2 кровли	0,032	2068,13	66
Ремонт отмостки / подъезд 6/							
3	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (3 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СЛ (2 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	3	ТЕР11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,008	1519,34	12
Заделка откосов ДБ вх./5 подъезд/							
4	Сплошное выравнивание штукатурки(однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски дверных откосов плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СЛ (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	4	ТЕР61-1-11	100 м2 поверхности	0,0023	5333,31	12
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простык за 1 раз с земли и песов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР 80%*0,94 от ФОТ СЛ 50%*0,9 от ФОТ	5	ТЕР62-26-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0023	655,26	2
Ремонт входных тамбуров /1- 5 подъезды/							
6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью более 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (60 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (80 руб.) СЛ (36 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (80 руб.)	6	ТЕР62-16-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1976	1943,77	384
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Благоустройство придомовой территории							
							4431

1	2	3	4	5	6	7	8
Устройство перегородки с дверью в мусорокамеру 9 подъезда							
7	7	Изготовление решетчатых конструкций вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21 НР (22 руб.): 66%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП 0%*0,9 от ФОТ	ТЕРм38-01-003-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0275	1851,57	51
8	8	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 1 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21	ТССЦ-103-1464 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	20,6	5,36	110
9	9	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21	ТССЦ-103-1754 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	9,1	14,69	134
10	10	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21 НР (3 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр69-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,07	61,58	4
11	11	Монтаж ограждающих решеток (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21 НР (13 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР09-06-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0275	793,59	22
12	12	Петля накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21	ТССЦ-101-0956 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	11,17	22
13	13	Замки навесные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21	ТССЦ-101-2003 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	компл.	1	100,71	101

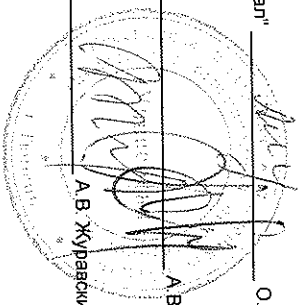
1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) СМР=7,21 НР (22 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (11 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР15-04-030-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,0274	1362,47	37
Итого по разделу 2 Благоустройство придомовой территории							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Ремонт ливневой канализации (6 подвезд)							
15	15	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (36 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	9443,48	283
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1259
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1278
Накладные расходы							166
Сметная прибыль							86
Итого по акту:							4431
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4652
Итого по разделу 2 Благоустройство придомовой территории							3166
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							12249
ВСЕГО по акту							12249

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



Принял: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3		01.07.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт покрытия кровли -балкон кв.292						
1	1	<p>Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 23,10-15%0,5%/ ОЗП=1,0405; ТЗ=1,0405; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-00 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</p>	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,015	586,84

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/биркост! (ОП п. 1, 12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 23, 10-15%*0,5%/ ОЗТ=1,0405; ТЗ=1,0405; МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,015	2072,17	31	
Уборка мусора в подвале							
3	3 Очистка подвала от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (21 руб.); 78%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,015	1697,41	25	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка лежака КНС подвал /6 подъезд/							
4	4 Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (36 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (20 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	430,76	52	
Замена участка трубопровода лежака КНС подвал /6 подъезд/							
5	5 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (31 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0523	797,18	42	
6	6 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (50 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (29 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0523	11489,83	601	

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм (прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	ТСЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	90,13	180
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 9681							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Замена участка трубопровода ЦГВС подвал							
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0215	617,62	13
9	9	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0215	6365,58	137
10	10	Крепление трассы ГВС в подвале ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (94 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (105 руб.) СП (61 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (105 руб.)	ТЕР08-10-010-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,6	235,45	141
Смена участка трубопровода ГВС подвал 3 подъезд							
11	11	Разборка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (51 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (30 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕР16-04-002-08 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	1150,88	69

1	2	3	4	5	6	7	8	
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (МДС-IV п.4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (149 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (138 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (138 руб.)	ТЕР6-04-002-08 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода	0,06		33364,87	2002
13	13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-5014 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 шт.	0,1		286,6	29
14	14	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-4306 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 шт.	0,2		504,7	101
Демонтаж старой трассы								
15	15	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (213 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (306 руб.) СП (138 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (306 руб.)	ТЕР65-1-3 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода	0,4		782,81	313
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								31358
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Замена кранов Маевского на тех.этаже								
16	16	Смена: кранов Маевского ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (14 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР65-25-1 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 шт.	0,06		1834,29	110
Ремонт изоляции трубопровода /1-10 подъезды/								
17	17	Изоляция трубопроводов из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»): трубами (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (149 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (176 руб.) СП (94 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (176 руб.)	ТЕР26-01-017-01 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 м трубопровода	3,5		153,07	536

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 57 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-104-0866 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	3,5	323,6	1133
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
19	19	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (112 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (140 руб.) СП (82 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (140 руб.)	ТЕРР67-13-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,1	1267,35	127
20	20	Ремонт ВРУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (103 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (129 руб.) СП (75 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (129 руб.)	ТЕРР67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	5844,3	117
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							5768
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							5941
Накладные расходы							1053
Сметная прибыль							676
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							713
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							9681
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							31358
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							15592
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							4660
ВСЕГО по акту							62004

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДал:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 9

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
2	30.06.2016	01.05.2016	30.06.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия балконных козырьков- под.3,5							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавлять/26,4-15*0,5%/ ОЗП=1,057; ТЗ=1,057; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,2	587,35	117

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой/бикрост/ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,4-15*0,5%/ ОЗГТ=1,057; ТЗ=1,057; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-002-10 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м ² кровли	0,2	2073,82	415

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена участка трубопровода ГВС - подавал

3	3	Разборка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санлитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплениия, вентиляции) ОЗГТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	ТЕР16-04-002-08 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода	0,02	1150,88	23
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-08 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода	0,02	33364,87	667
5	5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	ТССЦ-507-5014 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 шт.	0,2	286,6	57
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	ТССЦ-507-5028 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 шт.	0,1	78,8	8
7	7	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, /сбросник/	ТССЦ-302-0068 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	шт.	1	32,22	32
8	8	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	ТССЦ-507-4306 Поставление превительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 шт.	0,4	504,7	202

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Смена крана шарового диаметром: 100 мм/на вводе/		ТЕР65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	8528,53	85
10	Краны шаровые фланцевые для воды, условным диаметром 100 мм		ТССЦ-302-0206 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	777,84	778
Смена участка трубопровода ЦГВС - подвал							
11	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)		ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	1095,62	27
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	18924,51	378
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
13	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы/промывка/		ТЕР65-23-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м3 объема здания	86,293	11,82	1020
14	Демонтаж элеваторов номер: 1-5		ТЕР65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,1	939,92	94
15	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1	834,45	834

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметром: до 50 мм/т-узлы/ (МДС39-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в Новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м Трубопровода	0,6	133,31	80
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Кровли							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016 г. №0425-од прил. 2табл. 3 п.2.3.9 СМР=6,15"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗЛМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,15							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016 г. №0425-од прил. 2табл. 3 п.2.4.3 СМР=7,37"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗЛМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,37							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016 г. №0425-од прил. 2табл. 3 п.2.4.5 СМР=6,03"							
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗЛМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,03							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсалг" _____ С.С.Савоскина

СДАЛ: _____ ПРИНЯЛ: _____

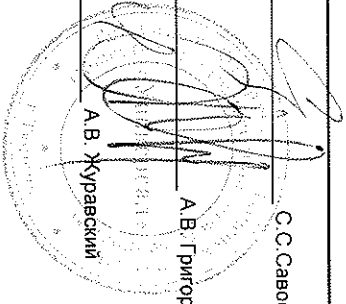
Генеральный директор ООО "Универсалг" _____ А.В. Григорьев

Председатель Совета дома _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

А.В. Журавский



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д. 9
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	31.03.2016	11.01.2016 по 31.03.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Всего						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения																
Ремонт КНС в подвале (6, 10 подъезды)																
1	ТЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,173	797,18	787,32	9,86	4,01	136	136	136	136	136	136	136	136
Поставлены в эксплуатацию 1 Индекс: К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=3,87			трубопровод а С фасонными частями													
2	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	100 м	0,173	11489,83	767,2	8,24	0,91	1988	1988	1988	1988	1988	1988	1988	1988
Поставлены в эксплуатацию 1 Индекс: К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=3,87			трубопровод а													
Поставлены в эксплуатацию 1 Индекс: К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=3,87			прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм													
Поставлены в эксплуатацию 1 Индекс: К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=3,87			ремонт и реконструкция зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Поставлены в эксплуатацию 1 Индекс: К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=3,87			Индекс: К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=3,87													
Ремонт трассы ГВС в подвале																

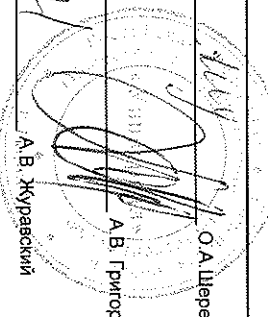
1	2	Гранд-СМЭТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ТЕР65-1-3 Поставляемые: Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода а	0,04	782,81	692,77	17,89	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01
4	4	ТЕР16-04-002-08 Поставляемые: Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (МДС-10-Н.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые механическими процессами в новом строительстве ОПТ=1,15. ОК=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода а	0,04	33364,87	1732,53	1713,31	283,18	1335	69	69	11	166,75 6,67	18,05 0,72
5	5	ТСЦ-507-5014 Поставляемые: Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	286,6				29				39,59	0,91
6	6	ТСЦ-507-3317 Поставляемые: Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х32х90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	469,7				47				39,59	0,91
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 3568 366 73 12 36,75 0,8															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 3625 412 84 14 39,59 0,91															
Накладные расходы 391															
Сметная прибыль 237															
Итого по акту: 4253 4253 39,59 0,91															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87" 24965 24965 39,59 0,91															
(РАЗДЕЛ2 МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НРО.1712+ РАЗДЕЛ2.СПО.15)*0,18*5,87															
Итого 28416 28416 39,59 0,91															
ВСЕГО по акту 28416 28416 39,59 0,91															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Церемет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

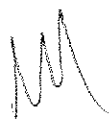


Моторостроителей, д. 9

Улица	номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Моторостроителей	9	1	10 144р.
Моторостроителей	9	6	5 995р.
Моторостроителей	9	19	3 430р.
Моторостроителей	9	21	21 250р.
Моторостроителей	9	30	5 124р.
Моторостроителей	9	32	2 090р.
Моторостроителей	9	44	95 290р.
Моторостроителей	9	47	37 734р.
Моторостроителей	9	48	3 213р.
Моторостроителей	9	50	6 778р.
Моторостроителей	9	51	81 669р.
Моторостроителей	9	58	6 000р.
Моторостроителей	9	60	28 681р.
Моторостроителей	9	65	87 959р.
Моторостроителей	9	66	2 611р.
Моторостроителей	9	72	3 572р.
Моторостроителей	9	78	1 12 889р.
Моторостроителей	9	80	3 001р.
Моторостроителей	9	88	3 314р.
Моторостроителей	9	98	2 044р.
Моторостроителей	9	99	4 396р.
Моторостроителей	9	101	11 293р.
Моторостроителей	9	108	10 229р.
Моторостроителей	9	112	3 268р.
Моторостроителей	9	118	3 428р.
Моторостроителей	9	120	6 360р.
Моторостроителей	9	129	6 590р.
Моторостроителей	9	134	24 529р.
Моторостроителей	9	136	4 592р.
Моторостроителей	9	139	2 107р.
Моторостроителей	9	143	5 949р.
Моторостроителей	9	146	5 844р.
Моторостроителей	9	150	5 575р.
Моторостроителей	9	151	16 920р.
Моторостроителей	9	153	2 600р.
Моторостроителей	9	154	5 402р.
Моторостроителей	9	157	2 053р.
Моторостроителей	9	158	2 090р.
Моторостроителей	9	159	98 286р.
Моторостроителей	9	161	2 398р.
Моторостроителей	9	162	7 569р.

Моторостроителей	9	165	2 221р.
Моторостроителей	9	172	3 782р.
Моторостроителей	9	173	2 016р.
Моторостроителей	9	176	6 595р.
Моторостроителей	9	177	2 333р.
Моторостроителей	9	188	2 236р.
Моторостроителей	9	189	2 433р.
Моторостроителей	9	190	5 553р.
Моторостроителей	9	191	6 274р.
Моторостроителей	9	194	5 864р.
Моторостроителей	9	199	16 339р.
Моторостроителей	9	200	6 967р.
Моторостроителей	9	205	5 270р.
Моторостроителей	9	216	3 372р.
Моторостроителей	9	217	3 513р.
Моторостроителей	9	222	3 043р.
Моторостроителей	9	223	58 009р.
Моторостроителей	9	228	5 468р.
Моторостроителей	9	229	16 391р.
Моторостроителей	9	230	2 797р.
Моторостроителей	9	236	4 198р.
Моторостроителей	9	237	2 074р.
Моторостроителей	9	249	2 248р.
Моторостроителей	9	252	8 222р.
Моторостроителей	9	265	44 355р.
Моторостроителей	9	273	5 704р.
Моторостроителей	9	279	17 839р.
Моторостроителей	9	283	4 390р.
Моторостроителей	9	284	66 502р.
Моторостроителей	9	288	1 15 165р.
Моторостроителей	9	289	87 134р.
Моторостроителей	9	296	1 02 771р.
Моторостроителей	9	297	5 479р.
Моторостроителей	9	300	12 666р.
Моторостроителей	9	304	5 649р.
Моторостроителей	9	309	4 978р.
Моторостроителей	9	312	2 290р.
Моторостроителей	9	319	7 363р.
Моторостроителей	9	338	8 381р.
Моторостроителей	9	339	91 079р.
Моторостроителей	9	348	3 969р.
Моторостроителей	9	351	3 751р.
Моторостроителей	9	362	2 271р.
Моторостроителей	9	363	5 583р.
Моторостроителей	9	367	7 370р.
			1 5 36 174р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• ~~Холодное водоснабжение и водоотведение:~~

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• ~~Электрическая энергия:~~

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.