

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 34

«дв» 03 2016г.

Председателю совета дома №10  
по улице Моторостроителей  
города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
список должников

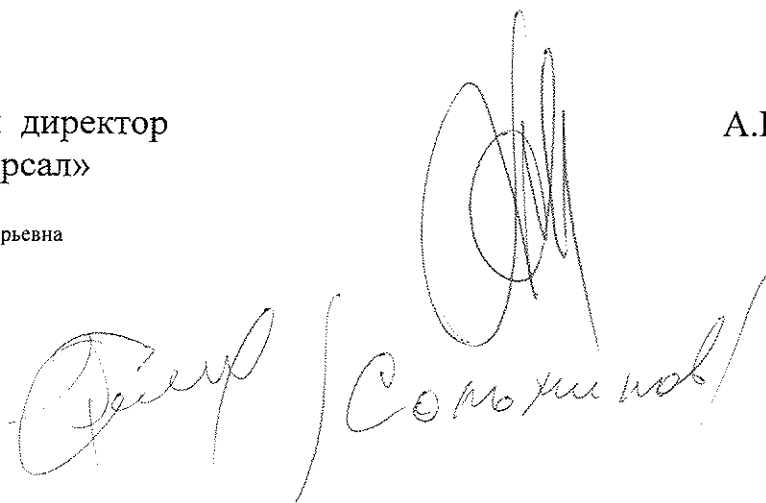
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г  
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л  
1экз на 6л  
1экз на 14л  
1экз на 1л  
1экз на 10л  
1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Моторостроителей, дом 10**

Период: 2015г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
<b>Моторостроителей</b>	<b>10</b>		
Год ввода в эксплуатацию:	1995		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	12277,79		
Площадь жилых помещений, кв. м.	10190,3		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	405,4		
Площадь МОП, кв. м.	1682,09		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
<b>1</b>	<b>Жилищные услуги</b>	<b>20,74</b>	<b>507 711,26</b>	<b>2 357 913,32</b>	<b>2 290 213,27</b>	<b>3 232 099,01</b>	<b>1 449 586,99</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,02	24 374,26	124 729,27	119 909,16	124 729,27	29 194,37

2	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)	0,97	54 728,23	125 952,11	137 714,05	125 952,11	42 966,29
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	0,27	6 340,02	33 016,57	31 667,31	33 016,57	7 689,29
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	2,85	71 512,11	366 850,80	352 589,23	366 850,80	85 773,68
5	Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	3,94	61 566,50	315 491,69	303 284,26	315 491,69	73 773,92

6	Текущий ремонт	3,24	70 296,70	370 519,31	355 377,33	1 244 705,00	959 624,37
7	Вывоз бытовых отходов	1,55	36 785,76	189 539,58	181 994,29	189 539,58	44 331,05
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,73	142 985,25	744 707,12	714 748,36	744 707,12	172 944,01
9	<p><b>Управление многоквартирным домом</b>  (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому  Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,  Осуществление контроля за качеством выполненных работ.  Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.  Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.  Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.  Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.  Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому  Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений  Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	1,08	25 281,65	14 959,54	23 692,20	14 959,54	16 548,98
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения  (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	0,59	13 840,80	72 147,32	69 237,08	72 147,32	16 751,04

II	Коммунальные услуги	797 986,90	3 836 803,36	3 134 917,24	3 836 803,36	967 445,83
1	ГВС	101 875,56	691 683,04	499 192,99	691 683,04	154 481,84
2	ХВС	133 586,69	678 806,53	625 030,09	678 806,53	187 230,94
3	Водоотведение	84 951,52	421 075,36	392 581,41	421 075,36	113 445,48
4	Центральное отопление	460 565,92	2 045 238,43	1 608 758,59	2 045 238,43	504 634,54
5	Электроэнергия на отопление квартир	13 621,77	0,00	7 183,33	0,00	6 438,44
6	Электроэнергия на общедомовые нужды	3 385,44	0,00	2 170,83	0,00	1 214,60
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>1 305 698,16</b>	<b>6 194 716,67</b>	<b>5 425 130,52</b>	<b>8 470 492,36</b>	<b>2 417 042,82</b>
	Собираемость платежей, %			87,58		

### 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	1 216 770,00				
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	27 935,00	1 244 705,00	370 519,31	355 377,33	-889 327,67
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>1 244 705,00</b>	<b>1 244 705,00</b>	<b>370 519,31</b>	<b>355 377,33</b>	<b>-889 327,67</b>

### 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

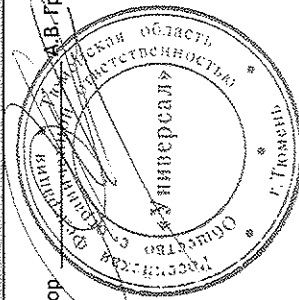
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
Итого за 2015 г.			

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д.10

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)						
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																	
Ремонт кровельного покрытия балконных примыканий																	
1	ТЕР58-7-1 Послаблены е приветельст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). ! Обязательные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,1	1357,56	213,44	25,42	1,88	136	21	3	22,35 2,24	0,15 0,02				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-101-3337 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Бикрост ОКП, СКП, ЭКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п.2.5.2). СМР=5,84	м2	11,5	16,15				186					
Замена замков															
3	3	ТЕРр66-12-6 прим. Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 шт. приборов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84		0,01	1092,58	994,31			11	10			106,8 1,07	
4	4	ТССЦ-101-0960 прим. Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	шт. Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84		1	12,03				12					
										2631			3,31	0,02	

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

5	5	ТЕРр65-5-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 шт. Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2		0,08	869,01	802,71	4,48		70	64			81 6,48	
6	6	ТССЦ-302-1889 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	шт. Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типабабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2		8	53,46				428					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-301-1477 Поставлены в Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	4 Ниппель размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	8,17				8					
8	8	ТЕРР65-1-1 Поставлены в Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,16	359	314,37	8,06	1,25	57	50	1		34,66 5,55	0,1 0,02
9	9	ТЕР16-04-002-01 Поставлены в Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,16	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	641	379	251	39	218,776 35	16,775 2,68
10	10	ТСЦ-507-3354 Поставлены в Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	м	14,38	11,16				160					
11	11	ТСЦ-507-5016 Поставлены в Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	5	5,92				30					
12	12	ТСЦ-507-5028 Поставлены в Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	5	7,88				39					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТССЦ-507-5007	Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	0,65									
14	ТССЦ-507-3286	Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	1,65				10					
15	ТССЦ-507-4314	Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	7,53				23					

## Ремонт центрального отопления

16	ТЕРр65-9-2	Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	3680,9	901,95	63,92	2,63	368	90	6		85,9 8,59	0,21 0,02
----	------------	--	--	---------------------	-----	--------	--------	-------	------	-----	----	---	--	--------------	--------------

## Ремонт КНС

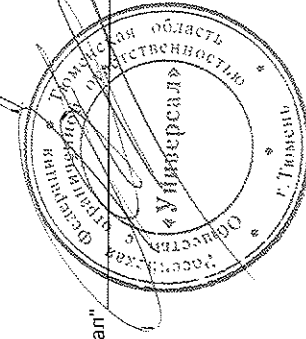
17	ТЕРр65-17-1	Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм (МАТ=0 к расх) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 заглушек	0,02	1092,01	1083,04	8,97		22	22			112 2,24	
18	ТССЦ-507-4365	прим. Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 50мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	2,81				6					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
										2631				3,31	0,02
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
										21103				63,11	3,12
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
										4201				17,19	
										27935				83,61	3,14
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
										1556					
Машины и механизмы															
										300					
ФОТ															
										951					
Накладные расходы															
										921					
Сметная прибыль															
										563					
<b>ВСЕГО по акту</b>															
										<b>27935</b>				<b>83,61</b>	<b>3,14</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Моч О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10  
 Объект - косметический ремонт подъездов ( 5 подъездов, 9 этажей)

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый</b>															
1	ТЕРр62-41-прим	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2	расширенной поверхности	0,2321	177,22	177,22			41	41			20,8	4,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	<b>ТЕР15-02-019-04</b> Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолок (МДС-35-IV п 4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2321	3216,8	773,55	43,41	30,09	747	180	10	7	72,565 16,84	2,725 0,63
3	3	<b>ТССЦ-101-3451</b> Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,003	11931,23				36					
4	4	<b>ТЕР15-04-006-02</b> Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой пропиткой: за 2 раза потолков (МДС-35-IV п 4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,2321	245,91	241,74	3,75	0,16	57	56	1		23,023 5,34	0,0125
5	5	<b>ТССЦ-101-3451</b> Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0046	11931,23				55					
6	6	<b>ТЕР15-04-005-06</b> Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	6 Окраска поливинилацетатными водоземляными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС-35-IV п 4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2321	1462,06	321,99	11,6	0,16	339	75	3		32,89 7,63	0,0125
7	7	<b>ТЕР62-41-1</b> Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,3376	177,22	177,22			60	60			20,8 7,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР15-02-019-03 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих рас­творных смесей толщиной до 10 мм: стен (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,3376	2693,23	597,93	37,1	25,81	909	202	13	9	59,6735 20,15	16 2,3375 0,79
9	9	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	Г	0,0044	11931,23				52					
10	10	ТЕР15-04-006-04 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен (МДС-35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,4413	200,11	197,06	2,63	0,16	88	87	1		18,768 8,28	0,0125 0,01
11	11	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Г	0,0088	11931,23				105					
12	12	ТЕР15-04-005-03 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС-35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,4413	1733,67	482,99	17,59	0,31	765	213	8		49,335 21,77	0,025 0,01
13	13	ТЕР15-04-025-08 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (МДС-35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,684	1549,07	581,34	12,71	0,16	1060	398	9		58,6615 40,12	0,0125 0,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕРр62-10-6 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,295	1795,15	903,02	8,46	1,25	530	266	2		95,76 28,25	0,1 0,03
15	15	ТЕРр62-31-4 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл, двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2153	693,75	195,67	1,11		149	42			20,75 4,47	
16	16	ТЕРр62-6-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0456	436,8	106,18	6,67	1,25	20	5			11,26 0,51	0,1
<b>Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-9 этажей, 5 подъездов</b>										<b>7637</b>				<b>165,21</b>	<b>1,48</b>

**Раздел 2. Площадки с квартирами**

17	17	ТЕРр56-12-6 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,3	1092,58	994,31			328	298			106,8 32,04	
18	18	ТЕРр62-41-1 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищено и поверхности	1,0127	177,22	177,22			179	179			20,8 21,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕР15-02-019-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	1,0127	3216,8	773,55	43,41	30,09	3258	783	44	30	72,565 73,49	2,725 2,76
20	20	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	T	0,0132	11931,23				157					
21	21	ТЕР15-04-006-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	6,3291	245,91	241,74	3,75	0,16	1556	1530	24	1	23,023 145,71	0,0125 0,08
22	22	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,1266	11931,23				1510					
23	23	ТЕР15-04-005-06 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилцетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	6,3291	1462,06	321,99	11,6	0,16	9254	2038	73	1	32,89 208,16	0,0125 0,08
24	24	ТЕР15-04-005-06 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенн ой поверхности	5,5877	177,22	177,22			990	990			20,8 116,22	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	25	ТЕР15-02-019-03 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх.: ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	5,5311	2693,23	597,93	37,1	25,81	14897	3307	205	143	59,6735 330,06	2,3375 12,93
26	26	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	Т	0,0719	11931,23				858					
27	27	ТЕРрб1-11 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ротбанд») толщиной до 10 мм для последующей окраски : оконных откосов плоских	100 м2 поверхности	0,0566	5344,76	1476,12	46,68	33,57	303	84	3	2	130,63 7,39	3,01 0,17
28	28	ТЕР15-04-006-04 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрасьте поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх.: ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25)	100 м2 покрытия	8,0575	200,11	197,06	2,63	0,16	1612	1588	21	1	18,768 151,22	0,0125 0,1
29	29	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,1612	11931,23				1923					
30	30	ТЕР15-04-005-03 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилцеллюлозными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх.: ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	8,0575	1733,67	482,99	17,59	0,31	13969	3892	142	2	49,335 397,52	0,025 0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	<b>ТЕР15-04-025-08</b> Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен, откосов, мусоропроводов (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗПГ=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЭМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	11,3139	1549,07	581,34	12,71	0,16	17526	6577	144	2	58,6615 663,69	0,0125 0,14
32	32	<b>ТЕРр62-7-4</b> Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%-обрамление лифта	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6345	968,76	304,21	8,46	1,25	615	193	5	1	32,26 20,47	0,1 0,06
33	33	<b>ТЕРр62-31-4</b> Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл.двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,78	693,75	195,67	1,11		541	153	1		20,75 16,19	
34	34	<b>ТЕРр62-34-2</b> Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза- клапаны мусоропроводов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1501	1211,02	723,76	0,9		182	109			77,74 11,67	
35	35	<b>ТЕРр62-9-6</b> Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,463	2195,6	1326,8	8,46	1,25	1017	614	4	1	140,7 65,14	0,1 0,05
36	36	<b>ТЕРр62-6-1</b> Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6665	436,8	106,18	6,67	1,25	291	71	4	1	11,26 7,5	0,1 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	37	ТЕР62-33-2 Постановление правительства вв Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1194	1098,16	629,73	0,9		131	75			65,94 7,87	16
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами											108081		2275,4	16,64	

Раздел 3. Лестничные пролеты и выход на тех.этаж

38	38	ТЕР62-41-1 прим Постановление правительства вв Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной и поверхности	0,482	177,22	177,22			85	85			20,8 10,03	
39	39	ТЕР15-02-019-04 Постановление правительства вв Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (МДС-35-IV п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,482	3216,8	773,55	43,41	30,09	1550	373	21	15	72,565 34,98	2,725 1,31
40	40	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства вв Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,0063	11931,23				75					
41	41	ТЕР15-04-006-02 Постановление правительства вв Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков (МДС-35-IV п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	3,213	245,91	241,74	3,75	0,16	790	777	12	1	23,023 73,97	0,0125 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТССЦ-101-3451 Постановлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0643	11931,23				767					
43	43	ТЕР15-04-005-06 Постановлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Окраска поливинилцелатными водозмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,213	1462,06	321,99	11,6	0,16	4698	1035	37	1	32,89 105,68	0,0125 0,04
44	44	ТЕРр62-41-1 Постановлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Очистка вручную поверхность стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,8225	177,22	177,22			323	323			20,8 37,91	
45	45	ТЕР15-02-019-03 Постановлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих раскаторных смесей толщиной до 10 мм: стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,8225	2693,23	597,93	37,1	25,81	4908	1090	68	47	59,6735 108,76	2,3375 4,26
46	46	ТССЦ-101-3451 Постановлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,0237	11931,23				283					
47	47	ТЕР15-04-006-04 Постановлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	2,781	200,11	197,06	2,63	0,16	557	548	7		18,768 52,19	0,0125 0,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	ТССЦ-101-3451	Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0556	11931,23				663					
49	ТЕР15-04-005-03	Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюстойкими составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС-35-IV п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх... ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,781	1733,67	482,99	17,59	0,31	4821	1343	49	1	49,335 137,2	0,025 0,07
50	ТЕР15-04-025-08	Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (МДС-35-IV п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх... ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,294	1549,07	581,34	12,71	0,16	5103	1915	42	1	58,6615 193,23	0,0125 0,04
51	ТЕРр62-35-2	Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,7605	1140,04	761,28	0,9		2007	1340	2		80,73 142,13	
52	ТЕРр62-9-5 прим.	Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2515	1714,47	968,46	8,46	1,25	431	244	2		102,7 25,83	0,1 0,03
53	ТЕРр62-18-3	Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3645	893,79	388,69	8,46	1,25	326	142	3		40,7 14,84	0,1 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕРр62-11-5 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8966	1248,74	430,01	8,46	1,25	1120	386	8	1	45,6 40,89	0,1 0,09
55	55	ТЕРр62-35-2 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на тех.этаж)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17315	1140,04	761,28	0,9		197	132			80,73 13,98	
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты и выход на тех.этаж											44334		991,62	5,95	

Раздел 4. Межэтажные площадки

56	56	ТЕРр62-41-1 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расширенной поверхности	0,4227	177,22	177,22			75	75			20,8 8,79	
57	57	ТЕР15-02-019-04 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (МДС35-IV п. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4227	3216,8	773,55	43,41	30,09	1360	327	18	13	72,565 30,67	2,725 1,15
58	58	ТСЦЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	T	0,0055	11931,23				66					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
59	ТЕР15-04-006-02 Постановлены е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрывтие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЭМ=1,25)	100 м2 покрытия	2,1137	245,91	241,74	3,75	0,16	520	511	8		23,023 48,66	0,0125 0,03	
60	ТССЦ-101-3451 Постановлены е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0423	11931,23				505						
61	ТЕР15-04-005-06 Постановлены е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЭМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,1137	1462,06	321,99	11,6	0,16	3090	681	25		32,89 69,52	0,0125 0,03	
62	ТЕР62-41-1 Постановлены е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенной поверхности	2,3258	177,22	177,22			412	412			20,8 48,38		
63	ТЕР15-02-019-03 Постановлены е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих расстворных смесей толщиной до 10 мм: стен (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЭМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,2068	2693,23	597,93	37,1	25,81	5943	1320	82	57	59,6735 131,69	2,3375 5,16	
64	ТССЦ-101-3451 Постановлены е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	T	0,0287	11931,23				342						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65	ТЕРр61-1-11	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ротбанд») толщиной до 10 мм для последующей окраски : ОКОННЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100 м2 поверхности	0,119	5344,76	1476,12	46,68	33,57	636	176	6	4	130,63 15,55	3,01 0,36
66	ТЕР15-04-006-04	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	3,6167	200,11	197,06	2,63	0,16	724	713	10	1	18,768 67,88	0,0125 0,05
67	ТССЦ-101-3451	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0723	11931,23				863					
68	ТЕР15-04-005-03	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилпирролинонными составами улучшенной: водозамульсионными составами улучшенной: по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,6167	1733,67	482,99	17,59	0,31	6270	1747	64	1	49,335 178,43	0,025 0,09
69	ТЕР15-04-025-08	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен, откосов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,1361	1549,07	581,34	12,71	0,16	6407	2404	53	1	58,6615 242,63	0,0125 0,05
70	ТЕРр62-6-1	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2759	436,8	106,18	6,67	1,25	121	29	2		11,26 3,11	0,1 0,03

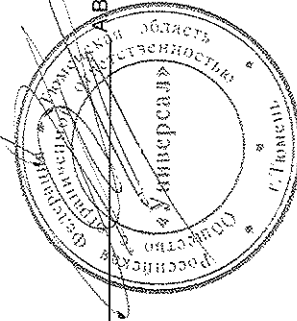
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
71	71	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9746	2195,6	1326,8	8,46	1,25	2140	1293	8	1	140,7 137,13	0,1 0,1		
72	72	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,304	1180,13	711,7	0,9		359	216			80,6 24,5			
<b>Итого по разделу 4 Межэтажные площадки</b>											<b>45870</b>			<b>1006,94</b>	<b>7,05</b>	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											134647	43743	1244	346	4439,17	31,12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											140992	49804	1428	398	4439,17	31,12
Накладные расходы											43481					
Сметная прибыль											21459					
<b>Итого по акту:</b>																
Малярные работы (ремонтно-строительные)											22985				818,72	0,5
Отделочные работы											180837				3565,47	30,09
Проемы (ремонтно-строительные)											794				32,04	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											1316				22,94	0,53
Итого											205932				4439,17	31,12
В том числе:																
Материалы											89660					
Машины и механизмы											1428					
ФОТ											50302					
Накладные расходы											43481					
Сметная прибыль											21459					
перевод в текущие цены 205 932 * 5,43											1118211					
(МАТ+(ЭМ+ЗГПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,43											98559					
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>1216770</b>				<b>4439,17</b>	<b>31,12</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО  
 "Универсал"  
 \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев



Мотостроителей, д. 10

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Мотостроителей	10		17		15 280р.
Мотостроителей	10		18		12 260р.
Мотостроителей	10		22		19 664р.
Мотостроителей	10		27		12 767р.
Мотостроителей	10		28		17 374р.
Мотостроителей	10		36		12 862р.
Мотостроителей	10		39		46 922р.
Мотостроителей	10		44		33 025р.
Мотостроителей	10		45		51 051р.
Мотостроителей	10		47		50 459р.
Мотостроителей	10		51		11 213р.
Мотостроителей	10		56		67 297р.
Мотостроителей	10		62		5 183р.
Мотостроителей	10		74		48 812р.
Мотостроителей	10		79		14 882р.
Мотостроителей	10		82		8 054р.
Мотостроителей	10		95		8 471р.
Мотостроителей	10		102		7 865р.
Мотостроителей	10		105		8 572р.
Мотостроителей	10		114		9 643р.
Мотостроителей	10		115		8 862р.
Мотостроителей	10		119		62 725р.
Мотостроителей	10		123		49 371р.

Моторостроителей	10	127	6 862р.
Моторостроителей	10	128	11 714р.
Моторостроителей	10	130	1 11 802р.
Моторостроителей	10	136	14 409р.
Моторостроителей	10	143	45 918р.
Моторостроителей	10	145	34 774р.
Моторостроителей	10	148	24 807р.
Моторостроителей	10	153	35 176р.
Моторостроителей	10	158	7 774р.
Моторостроителей	10	165	14 191р.
Моторостроителей	10	167	87 976р.
Моторостроителей	10	173	5 919р.
Моторостроителей	10	177	5 304р.
<b>Итого:</b>			<b>9 89 238р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с: 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>    — дневная зона</p> <p>    — ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>    — дневная зона</p> <p>    — ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	55
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды**  
*собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах*

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p align="center">3</p>
<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p align="center">1</p>

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		



5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>		
включающиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с	15,25
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	
оборудованные автом. системами дымоудаления и		14,28
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	15,24
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом егазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, борудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28 14,28
.1. газифицированные .2. негазифицированные		
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: 7.1. с электроплитами в общей кухне 7.2. с электроплитами в комнатах	17,79
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: 8.1. с электроплитами в общей кухне 8.2. с электроплитами в комнатах	17,88
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: 9.1. с электроплитами в комнатах	19,97
	20,09
	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем.

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

• — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

**• Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

**• Электроснабжение:**

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

гизмер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

**Наименование жилищно-коммунальных услуг**

**Тарифы с 01.07.2015 г.г**  
с НДС, руб. коп. в мес

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:					
1. при наличии одностороннего прибора учета					1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета					1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)					0,87
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии одностороннего прибора учета					2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета					2,49
— дневная зона (пиковая и полупиковая)					1,24
— ночная зона					

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв. м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278



II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		
3-этажный		0,0274
4 - 5-этажный		0,0271
6 - 7-этажный		0,0268
8 - 9-этажный		0,0266
10-этажный и более		0,0264
		0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1 с горячим водоснабжением			
1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения	3,68		3,68
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением			
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
	2,04		2,04

4.2	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65	6,16
4.3	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11		2,15	5,26
4.4	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93			4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62		2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73		1,19	2,92
4.7	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35		0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37			1,37
4.9	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75			1,75
4.10	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

приговора Ф3 от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочной площади в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный			Холодная вода
4 – 7-этажный	0,027	0,018	
8 – 10-этажный	0,020	0,013	0,045
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,033
	0,006	0,004	0,026
			0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:			
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
3.1. газифицированные			15,23
3.2. негазифицированные			15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			
4.1. газифицированные			17,03
4.2. негазифицированные			16,96
4.3. с баллонным газом			16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит			16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. газифицированные			14,58
5.2. негазифицированные			14,65
5.3. с баллонным газом			14,43
5.4. с огневыми плитами			14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:			
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне			
7.2. с электроплитами в комнатах			

группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне				21,56
8.2. с электроплитами в комнатах				21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
9.1. с электроплитами в комнатах				14,30
<b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
для благоустроенных домов:				Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,26
— захоронение твердых бытовых отходов				0,28
— захоронение крупногабаритного мусора				0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
для неблагоустроенных домов:				Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<b>Плата за пользование жилым помещением</b> <b>(плата за наем),</b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
		Зоны		
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:		1	2	3
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги;**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
  - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
  - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
  - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 188/01-05-ос.