

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 1024

«08» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Моторостроителей д.10 кв.112
Председателю совета дома
Соломинову Н.А.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Николай Андреевич!

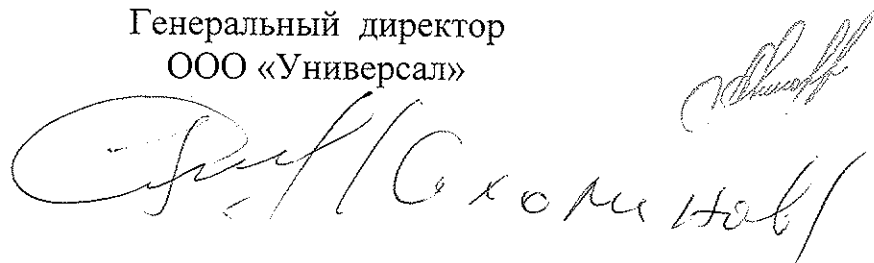
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 11л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Моторостроителей, дом 10



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 10
по ул. Моторостроителей за 2014 год

Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений: - 10190,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 354,1 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	ДОЛГ на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	45 741,73	276 360,93	271 870,39	276 360,93	50 232,27
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съезжих кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, оштукатурка и покраска входных дверей</p>	22 428,28	124 729,27	122 783,30	124 729,27	24 374,25

1.2.	Инженерные системы	20 373,30	118 615,09	116 700,84	118 615,09	22 287,55
Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.						
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание	2 940,15	33 016,57	32 386,25	33 016,57	3 570,47
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов						
2	Содержание придомовой территории	21 649,94	348 508,26	342 776,26	348 508,26	27 381,94
Подметание свежесыпанного снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесыпанного снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.						
3	Содержание общего имущества дома	27 098,86	481 797,38	473 972,89	481 797,38	34 923,35
Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.						
4.	Текущий ремонт	328 131,00	396 198,86	388 596,30	130 762,00	70 296,70
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	8 241,59	189 539,58	186 286,56	189 539,58	11 494,61
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	45 081,74	543 895,81	527 273,26	543 895,81	61 704,29

7	<p><i>Управление многоквартирным домом</i></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилищами помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	57 716,43	112 515,27	110 027,12	112 515,27	60 204,58
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	72 147,32	70 737,02	72 147,32	1 410,30
	Итого	533 661,29	2 420 963,41	2 371 539,80	2 155 526,55	317 648,04

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
 436 909,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения	69 133,00				
3	монтаж приборов учета теплового узла	306 147,00	130 762,00	396 198,86	388 596,30	265 436,86
4	пусконаладочные работы приборов учета теплового узла	24 459,00				
5	содержание придомовой территории - озеленение	37 170,00				

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Моторостроителей 10 кв. 15	26745,32	26436,5
Моторостроителей 10 кв. 27	61280,07	57010,05
Моторостроителей 10 кв. 36	50730,04	50730,04
Моторостроителей 10 кв. 45	67518,37	25358,73
Моторостроителей 10 кв. 47	15402,6	15402,6
Моторостроителей 10 кв. 51	28638,8	28638,8
Моторостроителей 10 кв. 56	27017,26	3912,16
Моторостроителей 10 кв. 79	40206,57	40206,57

Моторостроителей 10 кв. 86	40206,57	40206,57
Моторостроителей 10 кв. 95	40917,03	22985,82
Моторостроителей 10 кв. 105	28921,9	28921,9
Моторостроителей 10 кв. 123	72111,84	42414,53
Моторостроителей 10 кв. 128	17587,99	17587,99
Моторостроителей 10 кв. 130	58014,76	в работе
Моторостроителей 10 кв. 148	26218,98	в работе
Моторостроителей 10 кв. 162	22025,06	11820,6
Моторостроителей 10 кв. 167	16980,48	в работе
Моторостроителей 10 кв. 172	22097,87	22097,87
Моторостроителей 10 кв. 310	58014,76	1211,92
ИТОГО:	720636,27	434942,65

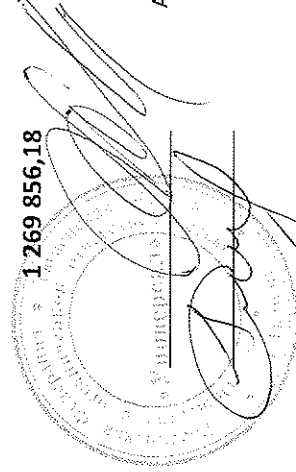
Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	70 702,40	355 484,26	379 210,13	355 484,26	46 976,53
2	холодная вода, для целей ГВС	43 304,36	255 524,20	264 401,14	255 524,20	34 427,42
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 254,39	49 465,20	48 601,85	49 465,20	5 117,74
4	водоотведение (канализация)	74 877,79	417 109,16	431 788,84	417 109,16	60 198,11
5	тепловая энергия, для целей ГВС	170 108,35	612 384,02	568 629,44	612 384,02	213 862,93
6	центральное отопление	218 148,38	2 420 049,20	2 112 242,68	2 420 049,20	525 954,90
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	62 546,01	0,00	0,00	0,00	62 546,01
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 124,50	0,00	0,00	0,00	3 124,50
	ИТОГО	647 066,18	4 110 016,04	3 804 874,08	4 110 016,04	952 208,14

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 269 856,18



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д.10

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 69,133 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,317 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 200,68 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверного блока															
1	ТЕР56-12-7 Постан.Гра вкл. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (25 руб.); 82% от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.); 62% от ФОТ (30 руб.)	100 шт. приборов	0,05	1502,17	532,9	75	27	57,24	2,86					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр53-21-8 прим. И/1 - Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Schemix», «Raso» и т.п. НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	3940,3	295,71	3644,59	177,74	118	9	109	5	27,74 0,83	12,88 0,39	
3	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146						
Смена замков															
4	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (45 руб.); 82% от ФОТ (55 руб.) СП (34 руб.); 62% от ФОТ (55 руб.)	100 шт. приборов	0,05	1092,58	994,31			55	50				106,8 5,34	
5	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	5	12,03				60						
Ремонт межпанельных швов															
6	ТЕРр53-21-6 И/1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиokolовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Schemix», «Raso» и т.п. 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (115 руб.); 86% от ФОТ (134 руб.) СП (94 руб.); 70% от ФОТ (134 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,26	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1348	81	849	41	29,36 7,63	11,46 2,98	
7	ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей НР (135 руб.); 159% от ФОТ (97 руб.) СП (82 руб.); 100% от ФОТ (97 руб.)	100 м шва	0,26	2667,35	199,49	1160,61	73,36	694	52	302	19	20,13 5,23	6,73 1,75	
														Страница 2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Уборка мусора в подвале												
8	ТЕРр69-9-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от строительного мусора НР (2 руб.); 78% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (3 руб.)	100 т мусора	0,0018	1697,41	1697,41				3	3		214,32 0,39	
9	ТСЦ-101-3059	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,006	6754,74				41					
Ремонт кровли и козырьков															
10	ТЕРр58-7-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой; битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (14 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 65% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 покрытия	0,07	1357,55	213,44	25,41	1,88	95	15	2		22,35 1,56	0,15 0,01
11	ТСЦ-101-3337	ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бижрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	8,05	16,15				130					
12	ТЕРр58-7-3	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой; рубероидной мастикой НР (17 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.); 65% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 покрытия	0,16	994,18	111,77	25,67	2,88	159	18	4		12,53 2	0,23 0,04
Ремонт крыльца															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР09-03-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (6 руб.); 90% от ФОТ (7 руб.) СП (5 руб.); 85% от ФОТ (7 руб.)	100 м плинтуса	0,04	202,09	129,79	24,11			5	1		12,8 0,51	
14	14	ТСЦ-101-3718 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 40х40 мм	т	0,00968	6480,55				63					
Ремонт мусоропровода															
15	15	ТЕР12-01-010-01 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт мусоропровода НР (15 руб.); 120% от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.); 65% от ФОТ (14 руб.)	100 м2 покрытия	0,01	10281,02	1049,7	23,89	2,92	103	10			112,75 1,13	0,2
16	16	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (4 руб.); 86% от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (5 руб.)	100 м восстановление герметизации и стыков	0,01	3577,67	312,98	3264,69	158,15	36	3	33	2	29,36 0,29	11,46 0,11
17	17	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146					
Ремонт оконных блоков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (207 руб.); 77% от ФОТ (269 руб.) СП (135 руб.); 50% от ФОТ (269 руб.)	100 м2 остекления	0,18	3490,08	1354,7	30,12	3,14	628	244	5	1	135,2	24,34	0,25 0,05
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											27369			54,33	6,09

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХВС

19	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (64 руб.); 74% от ФОТ (87 руб.) СП (44 руб.); 50% от ФОТ (87 руб.)	100 м трубопровод а	0,25	359	314,37	8,06	1,25	90	79	2		34,66	8,67	0,1 0,03
20	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (532 руб.); 128% от ФОТ (462 руб.) СП (328 руб.); 83% от ФОТ (462 руб.)	100 м трубопровод а	0,25	2561,29	1319,09	454,02	68,82	640	330	114	17	121,8	30,45	4,72 1,18
21	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановление герметизации и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73	0,32	21,02 0,21
22	TCL-101-8079 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	23	ТСЦ-302-1650 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Крестовина 100x100x100	10 шт.	0,1	539,04				54					
24	24	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена:отводов (МАТ=0 к расх.) НР (105 руб.); 103% от ФОТ (102 руб.) СП (61 руб.); 60% от ФОТ (102 руб.)	100 приборов	0,04	2386,4	2318,94	67,46	7,02	95	93	2		234 9,36	0,56 0,02
25	25	ТСЦ-507-0832 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° полиэтиленовый диаметр: 50 мм	шт.	1	84,59				85					
26	26	ТСЦ-507-0837 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 45° диаметром 50 мм	шт.	3	48,84				147					
Замена манжет															
27	27	ТЕРр65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.)	100 приборов	0,03	796,11	792,8	3,31	0,25	24	24			80 2,4	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые	шт.	3	10,28	7,22	5,83	1,39		31					
Ремонт ХГВС															
29	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх.: ЗГМ=0,4, МАТ=0 к расх.: ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (16 руб) СП (11 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	2	7,22	18,06	14,57	3,49		14	12	2		0,588 1,18	
30	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (38 руб) СП (27 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06					36	29	7		1,47 2,94	
31	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.		57,34					115					
32	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (206 руб.); 103% от ФОТ (200 руб) СП (120 руб.); 60% от ФОТ (200 руб.)	100 приборов	0,19	991,12	951,36	39,76	4,14		188	181	7	1	96 18,24	0,33 0,06
33	ТСЦ-507-3297 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	1	2,87					3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	ТСЦ-507-0917 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0.3	42,47										
35	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	5	0,65					3					
36	ТСЦ-507-0917 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	1	42,47					42					

Ремонт канализации

37	ТЕРР65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАТ=0 к расх.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1	234	4,68	0,56	0,01
38	ТСЦ-507-0776 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 110x50 мм	10 шт.	0,2	134,67				27						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										19168		89,39	2,03		

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП, реализация эл.щитков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (141 руб.); 85% от ФОТ (166 руб.) СП (108 руб.); 65% от ФОТ (166 руб.)	100 шт.	2,28	322,7	66,1			736	151			7,1 16,19	
40	40	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	
41	41	ТСЦ-509- 1441 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	2	6,63				13					
42	42	ТЕРр67-13- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (119 руб.); 85% от ФОТ (140 руб.) СП (91 руб.); 65% от ФОТ (140 руб.)	100 шт.	0,1	1267,35	1267,35			127	127			120,7 12,07	
43	43	ТЕРр67-14- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55			254	254			483,1 24,16	
44	44	ТСЦ-509- 2228 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	5	9,62				48					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
45	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4	Демонтаж кабеля НР (15 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	82,44	82,13	0,31	0,13	16	16			9,64 1,93	0,01
46	ТЕРм11-06- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 м	0,2	125,45	112,17			25	22			9,27 1,85	
47	ТСЦ-502- 0481 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,02	1700,73				34					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										11858				56,96	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

48	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр.Мирнег иона №354 от 20.07.11	4	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Полевой коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,5191	51,58	51,58			27	27				
49	ФССЦпг03- 21-01-020 Пр.Мирнег иона №354 от 20.07.11	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Полевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,5191	18,42	18,42			10	10				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										182					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										6942	1917	1510	89	187,03	6,84
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										7524	2206	1803	111	200,68	8,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-38 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 48-49 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Монтаж оборудования															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										2191					16
										1468					
										46547				143,72	8,12
										182					
										46729				143,72	8,12
										2105				54,83	
										96					
										63				2,13	
										2263				56,96	
										11858				56,96	
										58587				200,68	8,12
										3515					
										1803					
										2317					
										2191					
										1468					
										10546					
										69133				200,68	8,12

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Код	
Форма по ОКУД	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д.10
 Объект - Пусконаладочные работы приборов учета теплового узла

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

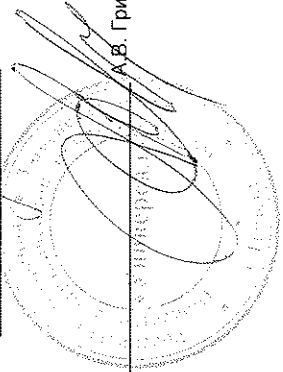
Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 24,459 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 0,726 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 46,84 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		В том числе		В том числе		Т/з					
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п		Эк.Маш.			З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Пусконаладочные работы															
1	ТЕРп02-01-001-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	1 система	1	207,54	207,54	207,54	207,54			208	208			13,4	13,4
Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 №р (108 руб.); 65% от ФОТ (166 руб.) СП (66 руб.); 40% от ФОТ (166 руб.)															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР02-01-001-02 Постан. Пра влт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01 НР (683 руб.); 65% от ФОТ (559 руб.) СП (224 руб.); 40% от ФОТ (559 руб.)	1 канал	7	99,9	99,9			699	699			6,45 45,15	16
Итого по разделу 1 Пусконаладочные работы															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Выполнение работ одной бригадой ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) (Поз. 1-2))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%															
Итого															
В том числе:															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 3 квартала 2014 года 1 488 * 13,93															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
											907	907			58,55
											726	726			46,84
											472				
											290				
											1488	1488			46,84
											1488				46,84
											726				
											472				
											290				
											20728				
											3731				
											24459				46,84

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Моторостроителей, д.10
 Объект -содержание придомовой территории-озеленение

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 Дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 37,170 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,274 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 126,42 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание придомовой территории-озеленение														
Санитарная обрезка														
1	ТЕРр68-5-1 Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезаемых ветвей до 5 НР (240 руб.): 104% от ФОТ (231 руб.) СТ (138 руб.): 60% от ФОТ (231 руб.)	1 дерево	43	4,89	4,89			210	210			0,53 22,79	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТЕРр68-5-3 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15 НР (621 руб.): 104% от ФОТ (597 руб.) СП (356 руб.): 60% от ФОТ (597 руб.)	1 дерево	60	9,05	9,05			543	543			0,98 58,8		
3	3	ТЕРр68-5-5 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезанных ветвей более 15 НР (328 руб.): 104% от ФОТ (315 руб.) СП (189 руб.): 60% от ФОТ (315 руб.)	1 дерево	18	15,88	15,88			286	286			1,72 30,96		
4	4	ТЕР47-01-111-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Лечение ран у растущих деревьях с поверхностью обработки 1000 см2: с земли и стремянкой НР (9 руб.): 115% от ФОТ (9 руб.) СП (7 руб.): 90% от ФОТ (9 руб.)	10 ран	0,3	2177,73	22,99			653	7			1,9 0,57		
5	5	ТСЦ-113-1777 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Паста антисептическая	т	0,00009	15736,1				1						
6	7	ТЕР47-01-115-01 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сбор ветвей и сучьев НР (126 руб.): 115% от ФОТ (122 руб.) СП (93 руб.): 90% от ФОТ (122 руб.)	100 м2	24,2	3,82	3,82			92	92			0,41 9,92		
Итого по разделу 1 Содержание придомовой территории-озеленение											29111				126,42	

Раздел 2. Погрузка, транспортировка, утилизация

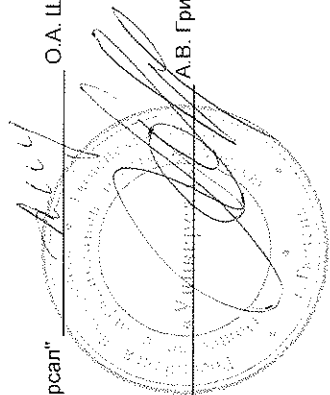
7	8	ФССЦпг01-01-01-009 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Дрова (п. 1.9 СП Прил. 1. Пясиной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) П3=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	9,68	15,43	15,43			149	149				
---	---	--	---	-----------	------	-------	-------	--	--	-----	-----	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	9	ФССЦпг03-21-01-023 Пр. Минрег Юна №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 23 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЗМ=1,2, ЗЛМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	9,68	19,84		19,84		192		192			
Итого по разделу 2 Погрузка, транспортировка, утилизация											1681				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	2126	1138	341	123,04
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	2262	1274	341	126,42
Накладные расходы	1325			
Сметная прибыль	786			
Итого по акту:				
Итого Поз. 1-5, 7 "Перевод в текущие цены 2014 г. - благоустройство СМР=7,22"	29111			126,42
Итого Поз. 8-9 "Грузоперевозки СМР=4,93"	1681			
Итого	30792			126,42
Справочно, в ценах 2001г.:				
Материалы	647			
Машины и механизмы	341			
ФОТ	1274			
Накладные расходы	1325			
Сметная прибыль	786			
Затраты на сдачу мусора на утилизацию (ДТиЦП ТО №488/01-05-ос от 28.11.2013г.) -29,24рубх24,2м3	708			
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах	31500			
НДС 18%	5670			
ВСЕГО по акту	37170			126,42

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 10

Объект - монтаж приборов учета теплового узла

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 306,147 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,757 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 206,75 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Всего						
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Приборы учета теплового узла																
1	ТЕР18-06-007-06 Постан. Пра вл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка фильтров диаметром: 80 мм (Согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, п. 1.2.5. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве* ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (47 руб.); 128% от ФОТ (41 руб.) СП (29 руб.); 83% от 85 от ФОТ (41 руб.)	10 фильтров	0,2	10267,31	175,39	156,96	4,01	2053	35	31	1	17,3	3,46	0,28	0,06
Страница 1																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-301-1218	Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром: 80 мм	шт.	-2	991,75				-1984					
3	ТСЦ-301-1263	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-80	шт.	2	804,97				1610					
4	ТСЦ-507-0985	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	4	54,16				217					
5	ТСЦ-302-1828	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые PN25 BALLONMAX под приварку диаметром: 80 мм	шт.	4	1470,76				5883					
6	ТЕР-18-07-001-02	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка манометров: с трехходовым краном (Согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, п.1.2.5 "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве" ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (15 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (13 руб) СП (9 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (13 руб.)	1 компл.	4	256,89	2,74			1028	11			0,25 1	
7	ТЕР-18-07-001-04	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка термометров в отправе прямых и угловых (Согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, п.1.2.5 "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве" ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (20 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (17 руб) СП (12 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (17 руб.)	1 компл.	4	383,82	3,66			1535	15			0,36 1,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-302-1831	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	4	21,15				85					
9	ТСЦ-302-1228	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба 15 мм	шт.	4	3,73				15					
10	ТЕРМ11-02-022-05	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 80 мм (ПРЭМ) (МАТ=0 к расх.) НР (73 руб.): 80% от ФОТ (91 руб.) СП (65 руб.): 60% от ФОТ (91 руб.)	1 шт.	2	53,7	39,36	14,35		107	79	28		4,12 8,24	
11	ТЕРМ11-03-001-01	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Тепловычислитель ВКТ-7-04) НР (6 руб.): 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60% от ФОТ (7 руб.)	1 шт.	1	6,92	5,63			7	6			0,52 0,52	
12	ТЕРМ11-03-001-01	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (GSM-модем) НР (6 руб.): 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60% от ФОТ (7 руб.)	1 шт.	1	6,92	5,63			7	6			0,52 0,52	
13	ТЕРМ11-02-001-01	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (КТСП - 1 пара=2 шт.) НР (20 руб.): 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.): 60% от ФОТ (25 руб.)	1 шт.	2	12,51	11,15			25	22			1,03 2,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТЕРМ12-10-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа НР (13 руб.); 80% от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.); 80% от ФОТ (16 руб.)	100 шт.	0,02	3243,58	686,7	407,14		65	14	8		65,4 1,31	
15	ТСЦ-108-0081	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бобышки скошенные	шт.	-2	12,33				-25					
16	ТСЦ-302-1235	прим. /Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переход размером 89x60 мм	шт.	4	23,76				95					
Итого по разделу 1 Приборы учета теплового узла										11098				18,55	0,06

Раздел 2. Электромонтажные работы

17	ТЕРМ08-02-409-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм НР (485 руб.); 95% от ФОТ (511 руб.) СП (332 руб.); 65% от ФОТ (511 руб.)	100 м	1	2475,14	244,43	515,02	199,67	2475	244	515	200	23,8 23,8	15,91 15,91
18	ТСЦ-507-0663	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Трубы напорные из полиэтилена высокого давления среднего типа, наружным диаметром: 25 мм /гофра/	10 м	10,2	42,4				432					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	ТЕРм08-02-412-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 НР (75 руб.); 95% от ФОТ (79 руб.) СП (51 руб.); 65% от ФОТ (79 руб.)	100 м	1	623,57	69,22	4,59	0,29	624	69	5		6,74 6,74	0,02 0,02
20	ТСЦ-501-8190	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,051	5487,87				280					
21	ТСЦ-502-0549	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки: ППВ, с числом жил - 3 и сечением 0,75 мм2	1000 м	0,051	1478,83				75					
22	ТЕРм08-03-575-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прибор или аппарат НР (13 руб.); 95% от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.); 65% от ФОТ (14 руб.)	1 шт.	1	12,56	12,13			13	12			1,12 1,12	
23	ТСЦ-509-2228	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	1	9,62				10					
24	ТЕРм08-03-573-04	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм НР (31 руб.); 95% от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.); 65% от ФОТ (33 руб.)	1 шт.	1	69,95	25,67	41,3	3,42	70	26	41	3	2,37 2,37	0,29 0,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-504-0542	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Шкаф	шт.	1	285,46				285					
26	ТСЦ-503-0468	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка	шт.	1	6,57				7					
27	ТЕРм08-03-591-08	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка штепсельная: неуглопенного типа при открытой проводке НР (6 руб.); 99% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 69% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,01	803,01	467,86	22,69	0,58	8	5			43,2 0,43	0,04
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы										5443				34,46	16,22

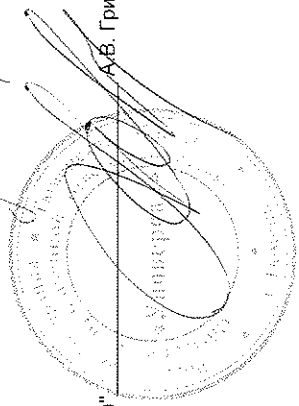
Раздел 3. Транзит

28	ТЕР16-02-005-04	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 89 мм (Согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, п.1.2.5. "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве" ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2087 руб.); 128% от ФОТ (1812 руб.) СП (1278 руб.); 83% от ФОТ (1812 руб.)	100 м трубопровод а	1,6	9443,48	977,66	266,08	6,74	15110	1564	426	11	91,71 146,74	0,46 0,74
29	ТЕР16-02-005-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (Согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, п.1.2.5. "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве" ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (99 руб.); 128% от ФОТ (86 руб.) СП (61 руб.); 83% от ФОТ (86 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	6365,59	745,72	155	3,46	637	75	16		69,95 7	0,24 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
30	ТСЦ-101-3824	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь толстолистовая холоднокатаная толщиной 2,5-5,0 мм /заглушка- 10 шт./	т	0,013816	6823,26					94					
31	ТСЦ-302-1235	Прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром условного прохода до 80 мм	шт.	2	23,76				48						
32	ТСЦ-204-0006	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 16-18 мм	т	0,04	5199,08				208						
33	ТСЦ-101-1897	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, шириной полок 50-56 мм	т	0,1508	5446,98				821						
Итого по разделу 3 Транзит																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15% (Поз. 1, 6-9, 16, 28-33, 10-14, 17, 19, 22, 24, 27))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого Строительные работы																
Итого Монтажные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
											20755			153,74	0,76	
											31920	2183	1070	215	206,75	17,04
											32407	2510	1230	247	206,75	17,04
											2995					
											1894					
											32502				159,64	0,82
											4794				47,11	16,22
											37296				206,75	17,04
											28667					
											1230					
											2757					
											2995					
															Страница 7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль															
Перевод в текущие цены 4 квартала 2013 года 37 296 * 4,99															
Стоимость оборудования в текущих ценах: 0															
ПРЭМ класс D диаметром 80 мм фланец (2 шт.) 2*18900 2*18900															
Вычислитель ВКТ-7-04 (1 шт.) 1*10900															
КТСП (1 пара) 1*1220															
Гильза к КТСП (2 шт.) 4*300															
Бобышка прямая (2 шт.) 4*90															
МК №2 для ПРЭМ диаметром 80 мм (4 шт.) 4*540															
ДП 80/80 (8 шт.) 8*1900 8*1900															
Модем GSM Sinteron MC52it в комплекте с блоком питания, антенной, кабелем RS232 (1 шт.) 1*4500															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
											206,75			17,04	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ Д.В. Черепанова /



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 10 по улице Моторостроителей

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
15		10 435,83р.
27		99 181,10р.
28		10 151,93р.
39		12 965,71р.
45		65 301,22р.
48		12 800,78р.
56		31 341,57р.
74		16 271,27р.
79		18 447,53р.
95		37 840,40р.
114		11 280,61р.
115		12 842,28р.
119		21 325,48р.
123		49 153,51р.
130		76 001,10р.
136		15 909,20р.
145		16 137,22р.
148		32 549,44р.
153		12 119,38р.
162		21 053,42р.
167		57 958,63р.
170		14 724,13р.
172		25 497,30р.
ИТОГО:		681 289,04р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

1,52

1,53

0,77

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

2,17

2,18

1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
		1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит					
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:				15,44	
5.1. газифицированные				13,43	
5.2. не газифицированные				13,50	
5.3. с баллонным газом				13,29	
5.4. с огневыми плитами				13,29	
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				16,45	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом				16,45	
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом				15,20	
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом				17,79	
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:				17,88	
7.1. с электроплитами в общей кухне				19,97	
7.2. с электроплитами в комнатах				20,09	
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:					
8.1. с электроплитами в общей кухне					
8.2. с электроплитами в комнатах					
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:				13,17	
9.1. с электроплитами в комнатах					
Вывоз твердых бытовых отходов,					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>					
для благоустроенных домов:				Всего: 1,52	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				0,95	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,24	
— захоронение твердых бытовых отходов				0,26	
— захоронение крупногабаритного мусора				0,02	
— сбор ртути содержащих отходов				0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов				0,03	
для неблагоустроенных домов:				Всего: 1,15	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				0,72	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,18	
— захоронение твердых бытовых отходов				0,19	
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01	
— сбор ртути содержащих отходов				0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов				0,03	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>					
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,65	
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,49	
				0,16	
Наем жилых помещений,					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
			<i>Размер платы за наем</i>		
			<i>Зоны</i>		
			1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1.1.1. с газовыми плитами			0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами			0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:					
2.1. с газовыми плитами			0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами			0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:					
3.1. с газовыми плитами			0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами			0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом			0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.		
	75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание жилого помещения, включая «вынос мусора» и «вывоз мусора» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Стоимость энергии, используемой для целей ГВС, — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
- тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование единицы коммунальных услуг

Стоимость, руб.

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. кой. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилье в доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным, на балансе которых находятся объекты жилищно-коммунального фонда города Тюмени	плата за коммунальные услуги за октябрь 2009 г. по адресу: ул. Мухоморова, д. 102/9, 80 кв. м. Жилищно-коммунальный фонд города Тюмени
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94	13,90
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
Вывоз твердых бытовых отходов, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Обслуживание помещений жилищно-коммунального назначения, в том числе жилья, возведенного за счет бюджетных средств» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

«Цели и задачи ГВС» — тарифы устанавливаются для целей ГВС, определяются:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение;

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение;

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">1,58 1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах: 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p align="center">3</p>
<p>Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p align="center">1</p>

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
-----	--	------	--	--

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения.

1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,			
являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
			15,25
			14,28
			15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим		12,94
			13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>	
<p>2.1. газифицированные</p>	14,28
<p>2.2. негазифицированные</p>	14,28
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами

1.1.2. с электроплитами

0,14

0,00

0,00

0,14

0,11

0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения», в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.