

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 463

«а» 04 2014г.

Г. Тюмень  
ул. Монтажников д.4 кв.10  
Председателю совета дома  
Крыга В.Н.

*Предоставление отчета за 2013г*

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2013г	1экз на 2л
акт выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*получил В.М. Крыга*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
oouniversal@mail.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ  
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Монтажников, дом 4**



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

2013г

период

Монтажников д.4

адрес

	долг населения по оплате за жилищные услуги на начало периода за 2012г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
услуги						
1						
				ст.3-ст.4		ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	5 511,40	128 851,86	126 442,76	2 409,10	128 851,86	7 920,50
вывоз мусора	2 905,84	63 636,12	61 958,48	1 677,64	63 636,12	4 583,48
дезинсекция и дератизация	8 009,55	5 190,18	5 106,01	84,17	5 190,18	8 093,72
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	14 626,70	289 593,71	282 502,53	7 091,17	289 593,71	21 717,87
уборка мест общего пользования	9 648,86	184 815,54	182 609,20	2 206,34	184 815,54	11 855,20
управление жилым фондом, услуги расчетного центра	2 533,32	54 158,40	52 725,70	1 432,70	67 484,81	3 966,02
ТО и содержание лифтового оборудования	5 264,52	158 072,83	153 516,23	4 556,60	158 072,83	9 821,12
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	32 380,75	18 555,70	13 825,06	32 380,75	13 825,06
холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	5 447,58	2 869,68	2 577,89	5 447,58	2 577,89
водоотведение - индивидуальные нужды	0,00	37 478,32	20 485,86	16 992,46	37 478,32	16 992,46
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	240 692,46	188 746,46	51 946,00	240 692,46	51 946,00
центральное отопление	0,00	810 674,29	660 604,30	150 069,99	810 674,29	150 069,99
электроэнергия - общедомовые нужды	0,00	22 264,57	24 469,74	-2 205,17	22 264,57	-2 205,17

Итого по Дому		48 500,19	2 033 256,60	1 780 592,64	252 663,96	2 046 583,01	301 164,15
услуга	остаток денежных средств на начало 2013г	2	3	4	5	6	остаток денежных средств 2013г
1							7
дополнительное использование общего имущества	120 067,00	128 732,00	128 732,00	0,00	273 303,00		ст.2+ст.3-ст.6 -24 504,00

  

услуги	Сумма фактического выполнения по договору	доля населения 5%	выставлено за текущий период	оплачено за текущий период	долг населения за текущий период
капитальный ремонт 2013г	2 399 109,99	119 955,50			
капитальный ремонт 2012г, на основании протокола № от 14.02.2012г			34 446,87	4 437,59	30 009,28


  
 А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код
0322005
Форма по ОКУД
3 ОКПО
3 ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - Косметический ремонт подъездов  
 Объект - ул. Монтажников Д. 4

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	дата	Вид операции
Отчетный период	с	по
Номер документа	Дата составления	

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 273303 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 6770 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 649,43 чел. час

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. Всего		
				В том числе		В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. Всего				
				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п		Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Тамбур</b>																
1	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюме н.Обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,91	1643,6	713,76	8,46	1,25	1496	650	8	1	75,69	68,88	0,1	0,09	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (487 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (286 руб.): 50%*0,8 от ФОТ																

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРр62-17-9 Постан.Пр авит. Тюме Н.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35% НР (205 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (120 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,71	2001,65	384,84	8,46	1,25	1421	273	6	1	40,81	28,98	0,1	0,07
3	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит. Тюме Н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (118 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (69 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,39	1054,44	403,13	8,46	1,25	411	157	3		42,75	16,67	0,1	0,04

## Раздел 2. Лестничные марши

4	ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авит. Тюме Н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (685 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (403 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	3,7	1587,33	246,12	8,46	1,25	5873	911	31	5	26,1	96,57	0,1	0,37
5	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит. Тюме Н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (1296 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (762 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	9,09	2005,49	189,45	8,46	1,25	18230	1722	77	11	20,09	182,62	0,1	0,91
6	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюме Н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плитуса) НР (666 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (510 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	3,79	981,13	304,21	8,46	1,25	3718	1153	32	5	32,26	122,27	0,1	0,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (264 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (155 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,56	1100	629,73	0,9		616	353	1		65,84	36,93		
8	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (321 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (189 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,062064	1039,35	403,19	8,46	1,25	1104	428	9	1	42,75	45,4	0,1	0,11
9	ТЕРр62-9-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (273 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (160 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,457	1451,55	796,84	8,46	1,25	663	364	4	1	84,5	38,62	0,1	0,05
10	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей этажных шитов : за два раза НР (1 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,0029	693,74	195,67	1,1		2	1			20,75	0,06		
11	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (36 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (21 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,245	693,74	195,67	1,1		170	48			20,75	5,08		







Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



## Список должников

на **31.12.2013г**

за жилищные и коммунальные услуги

дома 4 по улице Монтажников

1	34 532р.
16	31 372р.
36	25 967р.
44	65 917р.
54	55 933р.

ИТОГО:

248 253 р.

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom left of the page.

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	<b>Стоимость</b> <b>с 01.09.2012 года</b>
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,36
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,369
— ночная зона	0,68
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,94
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,949
— ночная зона	0,97

***Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

***Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах***

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	<b>20,23</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>16,15</b>
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	<b>11,93</b>

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 челове		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	<b>4,78</b>	<b>3,80</b>	<b>8,58</b>
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>7,72</b>		<b>7,72</b>
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>5,58</b>		<b>5,58</b>
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	<b>3,68</b>		<b>3,68</b>
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	<b>3,96</b>	<b>3,00</b>	<b>6,96</b>
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>6,97</b>		<b>6,97</b>
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>4,52</b>		<b>4,52</b>
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,50</b>		<b>3,50</b>
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	<b>2,57</b>	<b>1,14</b>	<b>3,71</b>
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>3,71</b>		<b>3,71</b>
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>2,38</b>		<b>2,38</b>
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>2,04</b>		<b>2,04</b>
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	<b>3,51</b>	<b>2,65</b>	<b>6,16</b>
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	<b>3,11</b>	<b>2,15</b>	<b>5,26</b>
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	<b>4,93</b>		<b>4,93</b>
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	<b>2,62</b>	<b>2,05</b>	<b>4,67</b>
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	<b>1,73</b>	<b>1,19</b>	<b>2,92</b>
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	<b>1,35</b>	<b>0,41</b>	<b>1,76</b>
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	<b>1,37</b>		<b>1,37</b>
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	<b>1,75</b>		<b>1,75</b>
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>1,50</b>		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	<b>0,60</b>		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением</b>			
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
<b>2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения</b>			
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:</b>	13,46
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	13,22
3.1. газифицированные	13,15
3.2. не газифицированные	
<b>4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
<b>5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с огневыми плитами	12,46
<b>6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
<b>7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,03
7.2. с электроплитами в комнатах	17,12

<b>8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублаустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,25
8.2. с электроплитами в комнатах	19,37
<b>9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

<b>для благоустроенных домов:</b>		Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,27
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>		Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,20
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		4,57
		0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

	<i>Стоимость</i>		
	<i>с 01.01.2006 года по настоящее время</i>		
	<b>Территориальные зоны</b>		
	I зона	I зона	I зона
<b>2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:</b>			
— с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:</b>			
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
— с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
— с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублаустроенные:</b>			
— с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
— с электроплитами	0,08	0,06	0,04
— с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
— без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>			
— с электроплитами	0,00	0,02	0,00
— с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
— с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
— с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
— с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01



<b>2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:</b>			
— с электроплитами в общей кухне	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>
— с электроплитами в комнатах	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
<b>2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:</b>			
— с электроплитами в комнатах	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Радио</u></b>	<b>Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.</b>		
	<b>65,00</b>		

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);  
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.



*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	<b>Стоимость</b> <b>с 01.07.2013 года</b>
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	<b>4,78</b>	<b>3,80</b>	<b>8,58</b>
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>7,72</b>		<b>7,72</b>
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>5,58</b>		<b>5,58</b>
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	<b>3,68</b>		<b>3,68</b>
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	<b>3,96</b>	<b>3,00</b>	<b>6,96</b>
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>6,97</b>		<b>6,97</b>
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>4,52</b>		<b>4,52</b>
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>3,50</b>		<b>3,50</b>
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	<b>2,57</b>	<b>1,14</b>	<b>3,71</b>
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	<b>3,71</b>		<b>3,71</b>
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	<b>2,38</b>		<b>2,38</b>
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>2,04</b>		<b>2,04</b>
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	<b>3,51</b>	<b>2,65</b>	<b>6,16</b>
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	<b>3,11</b>	<b>2,15</b>	<b>5,26</b>
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	<b>4,93</b>		<b>4,93</b>
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	<b>2,62</b>	<b>2,05</b>	<b>4,67</b>
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	<b>1,73</b>	<b>1,19</b>	<b>2,92</b>
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	<b>1,35</b>	<b>0,41</b>	<b>1,76</b>
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	<b>1,37</b>		<b>1,37</b>
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	<b>1,75</b>		<b>1,75</b>
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>1,50</b>		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	<b>0,60</b>		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			<b>8,58</b>
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			<b>6,96</b>
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			<b>3,71</b>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности уста коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)**

**применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Жилые помещения с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090

**2. Жилые помещения без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:</b>	14,28
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	14,04
3.1. газифицированные	13,97
3.2. не газифицированные	
<b>4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
<b>6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

### **Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

### **Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

### **Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

#### *Размер платы за наем*

##### Зоны

	1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенн</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<b><u>Радио</u></b>	<i>Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.</i>		
	<b>75,00</b>		

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Домофон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Радиоточка** — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:**  
*тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**  
*тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**  
*тарифы* - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.