

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 104

«27» марта 2017г.

Председателю совета дома № 17
по улице Монтажников города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Баша Бахтин В.А.
30.03.2017*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Монтажников, дом 17

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17
 по ул. Монтежников за 2016 год
 Год ввода 1984
 Общая площадь жилых помещений: - 3685,4 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|--------------|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 53 603,67 | 101 783,28 | 88 119,87 | 101 783,28 | 67 267,08 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 46 965,61 | 123 910,08 | 107 288,41 | 123 910,08 | 63 587,28 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 67 139,86 | 171 703,97 | 148 638,85 | 171 703,97 | 90 204,98 |
| 4. | Текущий ремонт | 41 942,16 | 140 726,45 | 121 681,87 | 160 418,00 | 80 678,29 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 24 960,76 | 67 265,47 | 58 255,58 | 67 265,47 | 33 970,65 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 76 307,67 | 205 779,24 | 178 108,37 | 205 779,24 | 103 978,54 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 20 001,56 | 28 760,72 | 21 592,57 | 28 760,72 | 27 169,71 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения | 16 768,65 | 57 087,14 | 49 390,99 | 57 087,14 | 24 464,80 |
| Итого | | 347 689,94 | 897 016,35 | 773 076,51 | 916 707,90 | 491 321,33 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ, руб. | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплачено | Остаток средств |
|-------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 160 418,00 | 160 418,00 | 140 726,45 | 121 681,87 | -38 736,13 |
| Итого за 2016 г. | | 160 418,00 | 160 418,00 | 140 726,45 | 121 681,87 | -38 736,13 |

3. Дополнительные доходы

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. | Начислено | Оплачено | Остаток средств |
|-------|--|-----------------------|-----------|----------|-----------------|
| 1 | | | | | |
| | ИТОГО за 2016 г. | | | | |
| | Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома) | | | | |
| 1 | | | | | |
| | ИТОГО за 2016 г. | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | не проводился | |
| | ИТОГО за 2016 г. | |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

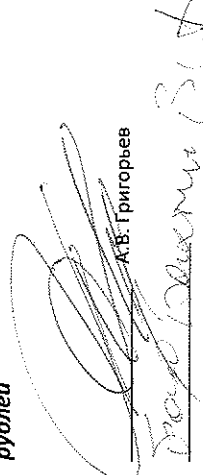
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 151 800,67 | 125 638,21 | 214 466,69 | 125 638,21 | 62 972,19 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 126 649,80 | 86 143,53 | 161 161,73 | 86 143,53 | 51 631,60 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 62 247,38 | 5 921,39 | 9 805,83 | 5 921,39 | 58 362,94 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 182 631,59 | 134 812,70 | 241 119,58 | 134 812,70 | 76 324,71 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 317 142,96 | 1 388 255,40 | 1 252 478,72 | 1 388 255,40 | 452 919,64 |
| 6 | центральное отопление | 702 292,86 | 3 446 595,06 | 3 064 332,33 | 3 446 595,06 | 1 084 555,59 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 464,60 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 464,54 |
| | ИТОГО | 1 543 229,86 | 5 187 366,29 | 4 943 364,94 | 5 187 366,29 | 1 787 231,21 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 278 552,54 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, д. 17
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

| | |
|--------------|-----------------------|
| номер | Отчетный период |
| дата | с по |
| Вид операции | 01.10.2016 30.12.2016 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|--|------------------|--|---|---|-----------------|-----------------|------|
| | | | | | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов кв. № 33,34,69,199 | | | | | | | |
| 1 | 1 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (720 руб.); 86%*0,94 от ФОТ (891 руб.) СП (561 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (891 руб.) | ТЕРр53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м восстановленной герметизации стыков | 1,72 | 5183,23 | 8915 |
| 2 | 2 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой, герметизирующей нетвердеющей (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (834 руб.); 155%*0,9 *0,94 от ФОТ (636 руб.) СП (487 руб.); 100%*0,85 *0,9 от ФОТ (636 руб.) | ТЕРр07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м шва | 1,72 | 3002,56 | 5164 |

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

100350

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Прочистка лежака КНС подвал 6,7 подъезд

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------|------|--------|----|
| 3 | 3 | Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (55 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (31 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (57 руб.) | ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,18 | 430,76 | 78 |
|---|---|---|---|-----------------------|------|--------|----|

Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал лежак

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--------|---------|-----|
| 4 | 4 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (52 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.) | ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,0864 | 797,18 | 69 |
| 5 | 5 | [Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (82 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (48 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (76 руб.) | ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,0864 | 1489,83 | 993 |

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

ИТОГИ ПО АКТУ:

13287

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

15219

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

16294

Накладные расходы

1743

Сметная прибыль

1161

Итого по разделу 1

100350

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

13287

ВСЕГО по акту 113637

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Дельта"

А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 30.09.2016 | с | по |
| 2 | 30.09.2016 | 01.07.2016 | 30.09.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|--|------------------------|--|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | количество | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| Ремонт покрытия кровли- балкон кв.35, 108 | | | | | | |
| 1 | 1 | <p>Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,48-15*0,5%/ ОЗП=1,0524; ТЗ=1,0524;</p> <p>МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4</p> <p>НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.)</p> <p>СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</p> | ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 кровли | 0,045 | 587,21 |
| | | | | | | 8 |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 2 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12. 1 При провозостове работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/5,48-15*0,5%/ ОПП=1,0524; ТЗ=1,0524; МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4 НР (6 руб.): 120%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.) | ТЕРП12-01-002-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 кровли | 0,045 | 2073,36 | 93 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| 963 | | | | | | | |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | 3 | Смена задвижек диаметром: 50 мм/ЦВС-2 под./ (МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (33 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (18 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (34 руб.) | ТЕРР65-5-8 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,01 | 3195,75 | 32 |
| 4 | 4 | Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 | ТССП-302-0200 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 450,82 | 451 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| 4642 | | | | | | | |
| Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Прочистка пещака КНС подвал 3,7 подъезд | | | | | | | |
| 5 | 5 | Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (43 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.) | ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,14 | 430,76 | 60 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| 1087 | | | | | | | |
| Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| Ремонт теплового узла | | | | | | | |
| 6 | 6 | Демонтаж: газевилок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.) | ТЕРР65-13-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,01 | 1480,29 | 15 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|---|---|---------|------|---------|-------|
| 7 | Ремонт грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (36 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.) | | ТЕР18-06-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 1 | 83,36 | 83 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| Ремонт освещения МОП | | | | | | | |
| 8 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (334 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (418 руб.) СП (245 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (418 руб.) | | ТЕРр67-13-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,3 | 1267,35 | 380 |
| 9 | Ремонт ВРУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (103 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (129 руб.) СП (75 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (129 руб.) | | ТЕРр67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,02 | 5844,3 | 117 |
| Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | 1257 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 1322 |
| Накладные расходы | | | | | | | 568 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 394 |
| Итого по акту: | | | | | | | 963 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | 4642 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | 1087 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | 1271 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | 9509 |
| Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | 17472 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, д. 17

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 2 | 30.06.2016 | 01.05.2016 | 30.06.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|--|------------------------|--|--|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| Теплоснабжение - подвал | | | | | | | |
| 1 | 1 | Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 25 мм | ТЕРр65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п | 100 шт. | 0,02 | 1139,76 | 23 |
| 2 | 2 | Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм со СГОНОМ | ТСЦ-302-0079 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п | шт. | 2 | 101,68 | 203 |
| 3 | 3 | Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 20 мм | ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п | 100 шт. | 0,03 | 869,01 | 26 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|---|---|--|--|-----|---|---|-------|-----|
| 4 | 4 | Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип в/н | ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | шт. | 3 | | 46,02 | 138 |

Подготовка к отопительному сезону

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------|--------|--|--------|-----|
| 5 | 5 | Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы/промывка/ | ТЕРр65-23-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | 1000 м3 объема здания | 59,384 | | 11,82 | 702 |
| 6 | 6 | Демонтаж элеваторов номер: 1-5 | ТЕРр65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | 100 шт. | 0,06 | | 939,92 | 56 |
| 7 | 7 | Установка, промывка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) | ТЕРр18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | 10 шт. | 0,6 | | 834,45 | 501 |
| 8 | 8 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметром: до 50 мм/т.уэлы/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) | ТЕРр16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | 100 м трубопровода | 0,48 | | 133,31 | 64 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

| | | | | | | | | |
|----|----|---|--|---------|------|--|---------|-----|
| 9 | 9 | Смена задвижек диаметром: 80 мм /ввод ГВС/ | ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | 100 шт. | 0,01 | | 4558,63 | 46 |
| 10 | 10 | Краны шаровые под приварку для воды, типа: КШ.Ц.П. 080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), условным диаметром 80 мм | ТССЦ-302-0225 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | шт. | 1 | | 523,19 | 523 |
| 11 | 11 | Смена задвижек диаметром: 50 мм/ввод ЦГВС/ | ТЕРр65-5-8 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | 100 шт. | 0,01 | | 3195,75 | 32 |
| 12 | 12 | Краны шаровые под приварку для воды, типа: КШ.Ц.П. 050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), условным диаметром 50 мм | ТССЦ-302-0223 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-п | шт. | 1 | | 306,33 | 306 |

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

20.11.15.№6538-п

2620

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|---|---|---|-------|
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | 3244 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03" | | | | | | | |
| | | | | | | | 19561 |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,03 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | 1035 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37" | | | | | | | |
| | | | | | | | 7628 |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,37 | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| | | | | | | | 29309 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

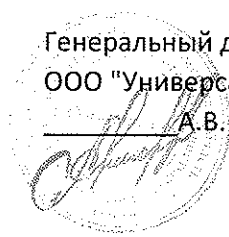
ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



Handwritten signature: Ivanov Bid

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Монтажников, д. 17

| Улица | Идентификатор недвижимости | Номер помещения | Единица измерения | Sum - Сумма долга |
|-------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Монтажников | 17 | 3 ж | | 9 515р. |
| Монтажников | 17 | 6 | | 4 460р. |
| Монтажников | 17 | 9 | | 3 678р. |
| Монтажников | 17 | 10 | | 5 921р. |
| Монтажников | 17 | 15 | | 4 505р. |
| Монтажников | 17 | 16 | | 1 396р. |
| Монтажников | 17 | 18 | | 6 743р. |
| Монтажников | 17 | 22 | | 1 183р. |
| Монтажников | 17 | 28 | | 5 977р. |
| Монтажников | 17 | 30 | | 5 082р. |
| Монтажников | 17 | 31 | | 2 174р. |
| Монтажников | 17 | 33 | | 52 578р. |
| Монтажников | 17 | 34 | | 3 781р. |
| Монтажников | 17 | 35 | | 1 057р. |
| Монтажников | 17 | 36 | | 50 373р. |
| Монтажников | 17 | 38 | | 4 716р. |
| Монтажников | 17 | 39 | | 2 859р. |
| Монтажников | 17 | 50 | | 6 314р. |
| Монтажников | 17 | 51 | | 4 616р. |
| Монтажников | 17 | 52 | | 21 282р. |
| Монтажников | 17 | 65 | | 26 085р. |
| Монтажников | 17 | 69 | | 4 183р. |
| Монтажников | 17 | 72 | | 4 999р. |
| Монтажников | 17 | 76 | | 47 090р. |
| Монтажников | 17 | 80 | | 4 125р. |
| Монтажников | 17 | 85 | | 1 488р. |
| Монтажников | 17 | 87 | | 3 688р. |
| Монтажников | 17 | 89 | | 30 375р. |
| Монтажников | 17 | 93 | | 14 564р. |
| Монтажников | 17 | 98 | | 9 485р. |
| Монтажников | 17 | 99 | | 1 654р. |
| Монтажников | 17 | 101 | | 4 000р. |
| Монтажников | 17 | 106 | | 10 124р. |
| Монтажников | 17 | 113 | | 1 02 349р. |
| Монтажников | 17 | 115 | | 25 137р. |
| Монтажников | 17 | 117 | | 25 917р. |
| Монтажников | 17 | 118 | | 6 603р. |
| Монтажников | 17 | 120 | | 37 982р. |
| Монтажников | 17 | 121 | | 4 947р. |
| Монтажников | 17 | 122 | | 3 395р. |
| Монтажников | 17 | 124 | | 24 543р. |

| | | | |
|-------------|----|-------|---------------------|
| Монтажников | 17 | 127 | 8 958р. |
| Монтажников | 17 | 128 | 8 045р. |
| Монтажников | 17 | 129 | 8 940р. |
| Монтажников | 17 | 130 | 2 263р. |
| Монтажников | 17 | 131 | 20 328р. |
| Монтажников | 17 | 133 | 1 249р. |
| Монтажников | 17 | 135 | 39 111р. |
| Монтажников | 17 | 136 | 1 28 024р. |
| Монтажников | 17 | 137 | 6 036р. |
| Монтажников | 17 | 139 | 51 080р. |
| Монтажников | 17 | 143 | 6 924р. |
| Монтажников | 17 | 145 | 1 010р. |
| Монтажников | 17 | 151 | 7 224р. |
| Монтажников | 17 | 152 | 20 723р. |
| Монтажников | 17 | 154 | 2 821р. |
| Монтажников | 17 | 156 | 18 152р. |
| Монтажников | 17 | 163 | 2 917р. |
| Монтажников | 17 | 165 | 1 488р. |
| Монтажников | 17 | 169 | 4 604р. |
| Монтажников | 17 | 173 | 18 971р. |
| Монтажников | 17 | 174 | 5 858р. |
| Монтажников | 17 | 196 | 6 137р. |
| Монтажников | 17 | 198 | 68 901р. |
| Монтажников | 17 | 207 | 46 608р. |
| Монтажников | 17 | 213 | 57 297р. |
| Монтажников | 17 | 214 | 28 247р. |
| Монтажников | 17 | 215 | 1 838р. |
| Монтажников | 17 | 216 | 1 79 114р. |
| Монтажников | 17 | 218 a | 1 071р. |
| Монтажников | 17 | 220 | 56 863р. |
| Монтажников | 17 | 227 | 5 257р. |
| Монтажников | 17 | 238 | 6 744р. |
| Монтажников | 17 | 243 | 5 898р. |
| Монтажников | 17 | 246 | 24 736р. |
| Монтажников | 17 | 248 | 1 057р. |
| Монтажников | 17 | 251 | 14 597р. |
| Монтажников | 17 | 259 | 1 629р. |
| Монтажников | 17 | 263 | 8 266р. |
| Монтажников | 17 | 264 | 1 011р. |
| Монтажников | 17 | 266 | 27 278р. |
| Монтажников | 17 | 274 | 4 963р. |
| Монтажников | 17 | 279 | 3 611р. |
| | | | 1 5 06 794р. |

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2016 года |
|--|---|------------------------------------|
| | | с НДС, руб. коп. в месяц |
| <u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час | | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | 1,84 |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 0,92 |
| — ночная зона | | |
| Во всех остальных домах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | 2,63 |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 1,31 |
| — ночная зона | | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос. | | |
| <u>Отопление</u>, за 1 Гкал | | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | | 886,03 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | |
| 1 - 2-этажный | | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | | 0,0278 |
| 12-этажный и более | | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | | |
| 1 - 2-этажный | | 0,0274 |
| 3-этажный | | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | | 0,0264 |
| 10-этажный и более | | 0,0263 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | 0,0299 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | | 0,0278 |

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| постройки включительно | | | | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | | 0,0138 | | |
| <u>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</u> | | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | | 27,32 | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | | 20,97 | | |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | | 17,30 | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 19,29 | | |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 16,98 | | |
| <i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i> | | | | |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальниками | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

| | |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |
| <u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> | |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |

| | | | | |
|---|--|--|------|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | | | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | | | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | | | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | | | 0,03 |
| <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | | | |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | | | | 4,79 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | | | | 0,17 |
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | Размер платы за наем, руб./кв.м | | |
| | | Зоны | | |
| | | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными: | | | | |
| 4.1. с электроплитами | | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.