

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 20

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 17  
по улице Монтажников города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Лыжина Елена*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Монтажников, дом 17**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
<b>Монтажников</b>	<b>17</b>		
Год ввода в эксплуатацию:	1992		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	17301.8		
Площадь жилых помещений, кв. м.	15594.8		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	16.5		
Площадь МОП, кв. м.	1690.5		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
<b>1</b>	<b>Жилищные услуги</b>	<b>1 872 442.05</b>	<b>3 820 240.27</b>	<b>3 703 868.16</b>	<b>4 640 513.73</b>	<b>2 810 593.39</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей)	29 886.24	190 880.56	184 834.45	190 880.56	35 932.35

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расртубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, Дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. )</p>	32 523.36	207 722.96	201 191.72	207 722.96	39 054.60
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расртубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	7 897.62	50 527.21	48 913.19	50 527.21	9 511.63
4	<p>(Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества Дома</p>	87 749.03	561 413.40	543 815.09	561 413.40	105 347.34
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. )</p>	75 451.79	482 815.52	467 492.64	482 815.52	90 774.67

6	Текущий ремонт	1 351 383.67	567 027.53	549 245.72	1 387 301.00	2 189 438.95
7	Вывоз бытовых отходов	45 329.37	290 063.59	280 953.30	290 063.59	54 439.66
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	178 115.08	1 139 669.20	1 103 904.15	1 139 669.20	213 880.14
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теллоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> <p>)</p>	31 644.25	122 397.34	122 280.62	122 397.34	33 266.75

10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	32 461.63	207 722.96	201 237.29	207 722.96	38 947.30
III	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 334 439.50</b>	<b>6 615 901.99</b>	<b>5 519 519.03</b>	<b>6 615 901.99</b>	<b>1 486 765.26</b>
2	ГВС	279 571.37	1 340 507.61	1 023 372.85	1 340 507.61	317 142.96
3	ХВС	207 236.46	1 088 120.59	1 010 620.11	1 088 120.59	284 697.86
4	Водоотведение	140 086.07	718 274.76	675 729.24	718 274.76	182 631.59
5	Центральное отопление	707 545.60	3 468 999.03	2 809 796.83	3 468 999.03	702 292.86
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>3 206 881.55</b>	<b>10 436 142.26</b>	<b>9 223 387.19</b>	<b>11 256 415.72</b>	<b>4 297 358.65</b>
	<b>Собираемость платежей, %</b>			<b>88.38</b>		

### 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	1 279 447.00	1 387 301.00	567 027.53	549 245.72	-838 055.28
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	107 854.00				
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>1 387 301.00</b>	<b>1 387 301.00</b>	<b>567 027.53</b>	<b>549 245.72</b>	<b>838 055.28</b>

### 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

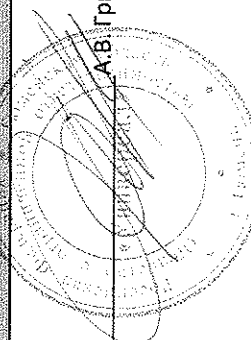
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	ул. Монтажников, д. 17, кв. 139	20 363.28	0.09
	ул. Монтажников, д. 17, кв. 216	43 212.42	в работе
	ул. Монтажников, д. 17, кв. 102	14 995.07	в работе
	ул. Монтажников, д. 17, кв. 113	36 734.89	1 191.60
	ул. Монтажников, д. 17, кв. 231	29 333.13	29 333.13
	ул. Монтажников, д. 17, кв. 164	29 696.11	29 158.73
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		<b>174 334.90</b>	<b>59 683.55</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

*(Handwritten signature)*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		В том числе		В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Всего	Осн. З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт межпанельных швов кв. 143.144																
1	6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой. вулканизующейся тиоловой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlix», «Paso» и т.п. <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно)</i>	100 м	1,229	5183.23	312.98	3264.69	158.15	6370	385	4012	194	29,36	36,08	11,46	14,08
<i>1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР-5.84</i>																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР07-05-039-07 Гидроизоляция е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей сетвердеющей (МДС-35-IV п. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м шва	1.229	3002,56	229,41	1465,9	91,7	3690	282	1802	113	23.1495	8,4125
Замена замков															
3	3	ТЕРр56-12-6 прим. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,05	1092,58	994,31			55	50			106,8	5,34
4	4	ТССЦ-101-0960 прим. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	5	12,03				60					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
										82509			74,14	25,97	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт отопления в подвале															
5	5	ТЕР 18-06-002-01 прим. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт гравеевиков (МДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 шт.	1	46,69	33,58	9,71	0,19	47	34	10		3,312	0,0125
6	6	ТССЦ-101-1627 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5 толщиной: 4-6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	т	0,00628	5613,72				35				3,31	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТЕР65-5-1 Поставляемость е привлекательность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ? Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 шт.	0.02	869,01	802,71	4,48			17	16		81 1,62		
8	8	ТССЦ-302-1483 Поставляемость е привлекательность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером: 1/2" (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	57,34				57						
9	9	ТССЦ-302-1484 Поставляемость е привлекательность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером: 3/4" (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	84,01				84						
10	10	ТССЦ-302-1228 прим. Поставляемость е привлекательность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба диаметром 15 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ? Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	3,73				4						
11	11	ТССЦ-302-1229 прим. Поставляемость е привлекательность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба диаметром 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	5,02				5						
12	12	ТССЦ-301-8575 Поставляемость е привлекательность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ниппель, размером 1" (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	22,37				22						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт ХГВС в подвале												
13		Поставляется е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена кранов диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76			11	10		103 1,03	
14	14	ТССЦ-302- 1485 Поставляется е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером: 1" (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	124,62				125					
15	15	ТЕРр65-5-1 прим. Поставляется е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром: до 20 мм (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,26	807,19	802,71	4,48		210	209	1		81 21,06	
16	16	ТССЦ-507- 3173 Поставляется е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	20	4,98				100					
17	17	ТССЦ-507- 5007 Поставляется е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	0,65				4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр65-5-2 прим. Поставлены в районность обл. от 12.05.15 №197- п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметр: 25 мм (МАГ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5.3) СМР=6.2	100 шт.	0,16	1031,49	1020,73	10,76		165	163	2		103 16,48	
19	19	ТССЦ-507-5008 Поставлены в районность обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 25 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5.3) СМР=6.2	шт.	6	0,92				6					
20	20	ТССЦ-302-1230 прим. Поставлены в районность обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба диаметр 25 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5.3) СМР=6.2	шт.	10	6,33				63					
21	21	ТЕРр65-5-2 Поставлены в районность обл. от 12.05.15 №197- п	Смена американки диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5.3) СМР=6.2	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
22	22	ТССЦ-507-5079 Поставлены в районность обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр 25х1" -американка (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5.3) СМР=6.2	шт.	1	26,95				27					
23	23	ТЕРр65-16-4 Поставлены в районность обл. от 12.05.15 №197- п	Смена сгонов у трубопроводов диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5.3) СМР=6.2	100 сгонов	0,2	330,86	298,19	0,62	0,25	66	60			28,7 5,74	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТССЦ-302-1236 Поставлены в приватность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	11,35									
25	25	ТССЦ-302-1237 Поставлены в приватность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	13,98				140					

Ремонт ливневой канализации

26	26	ТЕРр65-1-3 Поставлены в приватность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода а	0,025	782,81	692,77	17,83	3,26	20	17			76,38 1,91	0,26 0,01
27	27	ТЕР16-02-005-04 Поставлены в приватность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 МКС-IV п. 4.7 Гры, монтаже и реконструкции зданий и сооружений в местах индустриально-коммунальных сетей-1.25, ТЗ в 1.15, ТЗМ в 1.25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода а	0,025	9443,48	977,66	266,08	6,75	236	24	7		91,7125 2,29	0,4625 0,01

Ремонт ХГВС

28	28	ТЕРр65-5-1 Поставлены в приватность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,04	869,01	802,71	4,48		35	32			81 3,24	
----	----	---	---	---------	------	--------	--------	------	--	----	----	--	--	------------	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
29	ТСЦЦ-302-1889 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с ручной тирабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кг/см2) и 2,5 МПа (25 кг/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"х1/2" (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПР=1,15; ЭИМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	53,46					214					0,03	
Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															58,55	0,03

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

30	ТЕРм08-02-390-01 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,005	253,15	169,25	28,89	0,13	1	1				16,29 0,08	0,01
31	ТСЦЦ-509-1828 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	0,5	3,1					2					
32	ТЕРм08-02-399-01 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,005	46,96	28,96	2,21	0,15						2,82 0,01	0,01
33	ТЕРп67-4-3 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Демонтаж, светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	54,77	53,85	0,92	0,38	1	1				6,32 0,06	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	ТЕР08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	1539,81	765,03	228,02	12,83	15	8	2			70,64 0,71	0,88 0,01
35	ТССЦ-509-1397	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	75,45					75					
36	ТЕРр67-4-4	Демонтаж плафонных розеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,64	93,02	92,1	0,92	0,38	60	59	1			10,81 6,92	0,03 0,02
37	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,05	1267,35	1267,35				63	63			120,7 6,04	
38	ТЕРр67-11-1	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,1	337,39	337,39				34	34			39,6 3,96	
39	ТССЦ-509-8235	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	10	8,09					81					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
40	40	ТЕРр67-9-2 Поставление и приведение в обл. от 12.05.15 №197- п	4 Смена: розеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электроконтрактные работы ( табл. 4 п. 2. 5. 4) СМР=5,69	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	16
41	41	ТССЦ-503- 0471 Поставление и приведение в обл. от 12.05.15 №197- п	2 Розетка открытой проводки с заземлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электроконтрактные работы ( табл. 4 п. 2. 5. 4) СМР=5,69	шт.	2	9,44				19					
42	42	ТЕРр67-5-1 Поставление и приведение в обл. от 12.05.15 №197- п	4 Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электроконтрактные работы ( табл. 4 п. 2. 5. 4) СМР=5,69	100 шт.	0,79	322,7	66,1			255	52			7,1 5,61	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											5988			23,99	0,03

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

43	43	ФССЦп01- 01-01-041 Пр. Минрегион в №354 от 20.07.11	4 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП. Прил. 1. Перечень координат-Примечаний Красноярский край, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1.2 (ОЗП=1.2, ЭМ=1.2, ЗПМ=1.2, МАТ=1.2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,3087	51,58	51,58			19	19					
44	44	ФССЦп03- 21-01-020 Пр. Минрегион в №354 от 20.07.11	4 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поконные коэффициенты к стандартным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Красноярский и Красноярский край, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1.2 (ОЗП=1.2, ЭМ=1.2, ЗПМ=1.2, МАТ=1.2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,3841	18,42	18,42			7	7					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											133					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											12630	1534	5844	307	151,45	24,48
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											13473	1703	6518	343	156,68	26,03

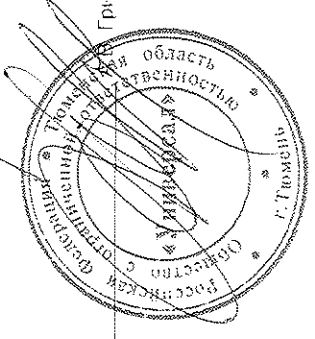


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
ВСЕГО по акту															
										1968					
										1271					
										82509				74,14	25,97
										19224				58,55	0,03
										5988				23,99	0,03
										133					
										107854				156,68	26,03
										5252					
										6518					
										2046					
										1968					
										1271					
										107854				156,68	26,03

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Авды О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, д.17

Объект - косметический ремонт подъездов (7 подъездов - 9 эт., 1 подъезд - 4 эт.)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе			В том числе			В том числе				
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый															
1	ТЕР15-04-006-02 Постан. Прави м. Тюмень, обл. от 27.12.11 №490-ч	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перезод в цены 2014 г. СМР=5.66	100 м2 покрытия	0.2288	213.63	210.21	3	0.13	49	48	1	20.02	4.58	0.01	
2	ТСЦ-101-3451 Постан-Прави м. Тюмень обл от 27.12.11 №490-ч	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перезод в цены 2014 г. СМР=5.66	т	0.0046	11931.23	55									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТЕРр62-17-4	И1. Послан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2288	1935,36	318,55	8,46	1,25	443	73	2		33,78 7,73	0,1 0,02
4	ТЕР15-04-006-04	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,9335	173,88	171,36	2,1	0,13	162	160	2		16,32 15,23	0,01 0,01
5	ТСЦ-101-3451	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0187	11931,23				223					
6	ТЕРр62-7-6	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0805	1643,6	713,76	8,46	1,25	132	57	1		75,69 6,09	0,1 0,01
7	ТЕРр62-16-4	И1. Послан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,653	1878,77	279,13	8,46	1,25	1603	238	7	1	29,6 25,25	0,1 0,09
8	ТЕРр62-10-6	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,583	1795,14	903,02	8,46	1,25	1056	531	5	1	95,76 56,31	0,1 0,06
9	ТЕРр62-35-2	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04435	1140,05	761,28	0,9		51	34			80,73 3,58	
10	ТЕРр62-18-1	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	1933,99	1240,55	8,46	1,25	19	12			129,9 1,3	0,1
11	ТЕРр62-18-3	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0347	893,79	388,69	8,46	1,25	31	13			40,7 1,41	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1694	806,63	366,72	8,46	1,25	137	62	1			38,4 6,51	0,1 0,02
13	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0508	1098,16	629,73	0,9		56	32				65,94 3,35	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый 7 подъездов по 9 эт., 1 подъезд 4 эт.											34458		134,31	0,21	

Раздел 2. Площадки с квартирами

14	ТЕРр56-12-6 ПРИМ	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 шт. приборов	0,36	1092,58	994,31			393	358				106,8 38,45	
15	ТЕРр15-04-006-02	Покраска поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	6,7938	213,63	210,21	3	0,13	1451	1428	20	1		20,02 136,01	0,01 0,07
16	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,1359	11931,23				1621						
17	ТЕРр62-17-3	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,7938	1822,65	341,84	8,46	1,25	12383	2322	57	6		36,25 246,28	0,1 0,68
18	ТЕРр15-04-006-04	Покраска поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	13,7924	173,88	171,36	2,1	0,13	2398	2363	29	2		16,32 225,09	0,01 0,14
19	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,2758	11931,23				3291						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕРр62-7-6 Послан. Прави т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,005	1643,6	713,76	8,46	1,25	1652	717	9	1	75,69 76,07	0,1 0,1
21	21	ТЕРр62-16-4 И1. Послан. Прави т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных; водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,7874	1878,77	279,13	8,46	1,25	24025	3569	108	16	29,6 378,51	0,1 1,28
22	22	ТЕРр62-32-4 Послан. Прави т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб; за 2 раза-ливневая канализация ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7705	920,7	452,27	0,9		709	348	1		51,22 39,47	
23	23	ТЕРр62-31-4 Послан. Прави т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий; за два раза с земли и лесов-обрамление лифта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7102	693,74	195,67	1,1		493	139	1		20,75 14,74	
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами										386363				1208,79	2,32

Раздел 3. Лестничные пролеты

24	24	ТЕР15-04-006-02 И1. Послан. Прави т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проницаемостью; за 2 раза потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	4,2	213,63	210,21	3	0,13	897	883	13	1	20,02 84,08	0,01 0,04
25	25	ТСЦ-101-3451 Послан. Прави т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловяз; ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,084	11931,23				1002					
26	26	ТЕРр62-17-3 И1. Послан. Прави т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных; водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,2	1822,65	341,84	8,46	1,25	7655	1436	36	5	36,25 152,25	0,1 0,42
27	27	ТЕР15-04-006-04 Послан. Прави т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проницаемостью; за 2 раза стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	8,4	173,88	171,36	2,1	0,13	1461	1439	18	1	16,32 137,09	0,01 0,08

Грѹд СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТСЦ-101-3451 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	4	т	0,168	11931,23				2004					
29	ТЕРр62-7-6 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,672	1643,6	713,76	8,46	1,25	1104	480	6	1	75,69 50,86	0,1 0,07
30	ТЕРр62-16-4 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66		100 м2 окрашиваемой поверхности	7,728	1878,77	279,13	8,46	1,25	14519	2157	65	10	29,6 228,75	0,1 0,77
31	ТЕРр62-35-2 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66		100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0752	1140,05	761,28	0,9		1226	819	1		80,73 86,8	
32	ТЕРр62-18-1 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2352	1933,99	1240,55	8,46	1,25	455	292	2		129,9 30,55	0,1 0,02
33	ТЕРр62-18-3 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,84	893,79	398,69	8,46	1,25	751	326	7	1	40,7 34,19	0,1 0,08
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты											252696			837,75	1,51

Раздел 4. Межэтажные площадки

34	ТЕРр61-7-1 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66		100 м2 отремонтированной поверхности	1,2864	5732,26	3750,16	35,73	14,55	7374	4824	46	19	383,06 492,77	1,16 1,49
35	ТЕР15-04-006-02 Постан. Презид. м. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66		100 м2 покрытия	3,264	213,63	210,21	3	0,13	697	686	10		20,02 65,35	0,01 0,03

ГРЕНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0653	11931,23				779					
37	ТЕРр62-17-3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,264	1822,65	341,84	8,46	1,25	5949	1116	28	4	36,25 118,32	0,1 0,33
38	ТЕР15-04-006-04	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен, откосов, ствола мусоропровода ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен, откосов, ствола мусоропровода ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	14,7908	173,88	171,36	2,1	0,13	2572	2535	31	2	16,32 241,39	0,01 0,15
39	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,2958	11931,23				3529					
40	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски болес 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски болес 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0332	1643,6	713,76	8,46	1,25	1698	737	9	1	75,69 78,2	0,1 0,1
41	ТЕРр62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски болес 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски болес 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,4712	1878,77	279,13	8,46	1,25	23431	3481	136	16	29,6 369,15	0,1 1,25
42	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2864	1667,15	419,99	14,07	0,25	2145	540	18		42,9 55,19	0,02 0,03
43	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0437	1098,16	629,73	0,9		48	28			65,94 2,88	

ГРЕНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТЕРР62-34-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза- клапаны мусоропроводов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1344	1211,03	723,76	0,9		163	97			77,74 10,45	16
			Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66							408835				1487,99	3,43

Итого по разделу 4 Межэтажные площадки

Раздел 5. Вывоз строительного мусора

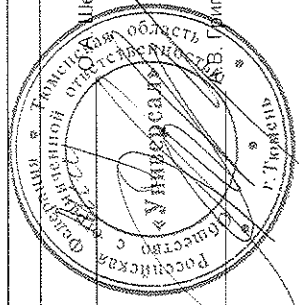
45	45	ФССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Краснодарский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП)=1,2; ЭМ=1,2; ЭГМ=1,2; МАТ=1,2)	1 т груза	10,42	18,42		18,42		192		192			
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=4,93							947					

Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															132084	34380	832	91	3524,23	7,34
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															137877	40061	944	103	3668,83	7,48
Накладные расходы															34020					
Сметная прибыль															19696					
Итого по акту:															1083330				3668,83	7,48
Итого Пюз. 1-44 "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"															947					
Итого Пюз. 45 "грузоперевозки СМР=4,93"															1084277				3668,83	7,48
Итого																				
Справочно, в ценах 2001г.:																				
Материалы															96872					
Машины и механизмы															944					
ФОТ															40164					
Накладные расходы															34020					
Сметная прибыль															19696					
НДС 18%															195170					
ВСЕГО по акту															1279447				3668,83	7,48

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_  
 г. Тургень, ул. Шеремет



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета Дома

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал"



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО  
"Универсал"

А.В. Григорьев

Монтажников, д. 17

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Монтажников	17		3 ж		9 515р.
Монтажников	17		10		5 132р.
Монтажников	17		15		12 375р.
Монтажников	17		30		12 399р.
Монтажников	17		33		9 824р.
Монтажников	17		36		33 226р.
Монтажников	17		50		15 797р.
Монтажников	17		52		14 845р.
Монтажников	17		65		7 692р.
Монтажников	17		69		17 399р.
Монтажников	17		76		14 525р.
Монтажников	17		89		9 204р.
Монтажников	17		92		10 872р.
Монтажников	17		93		5 652р.
Монтажников	17		95		16 737р.
Монтажников	17		102		43 201р.
Монтажников	17		106		5 490р.
Монтажников	17		113		91 623р.
Монтажников	17		115		14 177р.
Монтажников	17		117		60 610р.
Монтажников	17		120		5 870р.
Монтажников	17		124		15 935р.
Монтажников	17		131		26 329р.

Монтажников	17	135	33 625р.
Монтажников	17	136	1 15 311р.
Монтажников	17	137	8 248р.
Монтажников	17	139	56 586р.
Монтажников	17	143	6 001р.
Монтажников	17	152	12 479р.
Монтажников	17	161	7 787р.
Монтажников	17	163	9 190р.
Монтажников	17	167	19 555р.
Монтажников	17	169	7 036р.
Монтажников	17	172	5 661р.
Монтажников	17	175	5 687р.
Монтажников	17	196	5 014р.
Монтажников	17	198	44 238р.
Монтажников	17	207	26 278р.
Монтажников	17	212	12 997р.
Монтажников	17	213	16 377р.
Монтажников	17	214	17 022р.
Монтажников	17	216	1 25 901р.
Монтажников	17	220	31 622р.
Монтажников	17	243	6 075р.
Монтажников	17	246	15 743р.
Монтажников	17	247	13 936р.
Монтажников	17	251	6 344р.
Монтажников	17	256	21 545р.
Монтажников	17	263	15 827р.
Монтажников	17	266	10 249р.
Монтажников	17	274	20 132р.
<b>Итого:</b>			<b>1 1 34 896р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p><b>Стоимость</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

### Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке рациональными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета <span style="float: right;">1,58</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">1,582</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">0,79</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета <span style="float: right;">2,25</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">2,26</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">1,13</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению*

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах*

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды*

*собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>	
<b>служащие благоустроенными, оборудованные</b>	
<b>мусоропроводом и лифтом:</b>	14,28
1.1. газифицированные, с	15,25
действующим мусоропроводом	
1.1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом,	
оборудованные автом. системами дымоудаления и	15,24
жаротушения	
1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	
1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90
мусоропроводом,	
оборудованные автом. системами	

<p>дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся негазифицированными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>1. газифицированные 2. негазифицированные</p>	<p>14,28 14,28</p>
<p>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся негазифицированными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	



3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,52</b>
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
захоронение твердых бытовых отходов	0,26
захоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,15</b>
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
захоронение твердых бытовых отходов	0,19
захоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• Электроснабжение:

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b> с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

### Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

### Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

### Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23



3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.