

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 440

«01» 04 2014г.

Г. Тюмень
ул. Мельникайте д.133 кв.64
Председателю Совета дома
Гогоиной Л.А.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Людмила Альбертовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г
акт о приемке выполненных работ
список должников
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г

1экз на 2л
1экз на 4л
1экз на 1л
1экз на 5л
1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Получено;
20.04.14 *Ногина,*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
ооuniversal@mail.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 3010181080000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Мельникайте, дом 133



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

2013г

период

Мельникайте д. 133

адрес

| услуги | задолженность населения на начало 2013г | высталоено населению за текущий период 2013г | оплачено населением за текущий период 2013г | долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г | расходы по дому за текущий период 2013г | долг населения по оплате на конец 2013г |
|---|---|--|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| | | | | ст.3-ст.4 | | ст.2+ст.5 |
| внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории | 39 673,68 | 131 309,43 | 123 835,86 | 7 473,57 | 131 309,43 | 47 147,25 |
| вывоз мусора | 17 357,28 | 62 761,45 | 59 816,64 | 2 944,81 | 62 761,45 | 20 302,09 |
| дезинсекция и дератизация | 1 613,65 | 5 341,40 | 5 036,92 | 304,48 | 5 341,40 | 1 918,13 |
| аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание | 87 747,04 | 286 552,53 | 270 197,89 | 16 354,64 | 286 552,53 | 104 101,68 |
| уборка мест общего пользования | 57 433,52 | 194 070,88 | 182 771,46 | 11 299,42 | 194 070,88 | 68 732,94 |
| управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ") | 15 912,97 | 53 414,00 | 9 448,75 | 43 965,25 | 53 414,00 | 59 878,22 |
| ТО и содержание лифтового оборудования | 44 323,69 | 172 025,28 | 148 540,07 | 23 485,21 | 172 025,28 | 67 808,90 |
| холодное водоснабжение - индивидуальное потребление | 0,00 | 21 488,39 | 13 900,60 | 7 587,79 | 21 488,39 | 7 587,79 |
| холодное водоснабжение - общедомовые нужды | 0,00 | 4 045,76 | 2 893,81 | 1 151,95 | 4 045,76 | 1 151,95 |

| | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| водоотведение - индивидуальное потребление | 0,00 | 25 434,85 | 16 287,40 | 9 147,45 | 25 434,85 | 9 147,45 |
| горячее водоснабжение - индивидуальное потребление | 0,00 | 209 813,60 | 140 710,66 | 69 102,94 | 209 813,60 | 69 102,94 |
| центральное отопление - индивидуальное потребление | 0,00 | 722 486,81 | 618 131,16 | 104 355,65 | 722 486,81 | 104 355,65 |
| центральное отопление - общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| электроэнергия - индивидуальное потребление | 989,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 989,47 |
| электроэнергия МОП | 4 952,15 | 25 864,08 | 24 497,13 | 3 124,50 | 25 864,08 | 8 076,65 |
| Итого по дому | 270 003,45 | 1 914 608,46 | 1 616 068,35 | 300 297,66 | 1 914 608,46 | 570 301,11 |

| | | | | | | |
|---|------------|-----------|-----------|------|------|------|
| дополнительное использование общего имущества | -14 504,00 | 43 995,00 | 43 995,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---|------------|-----------|-----------|------|------|------|

| | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|---|---|---|
| услуги | общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту | 5% от общей суммы начисления собственникам и нанимателям жилых помещений | долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г | высталено населению за текущий период 2013г | оплачено населением за текущий период 2013г | долг населения по оплате на конец 2013г |
| | | | | | | ст.5-ст.6+ст.4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 10 179 310,00 | 508 965,00 | 0,00 | 63 073,98 | 50 068,23 | 13 005,75 |
| Капитальный ремонт | | | | | | |



Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета Дома

Получено 20.04.04
11 апреля

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 3 ОКПО | 0322005 |
| 3 ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) номер | |
| дата | |
| Вид операции | |
| Номер документа | Отчетный период |
| | с по |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - Косметический ремонт подъезда
 Объект - ул. Мельникайте д. 133

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость строительных работ 210399,64 руб.
 Средства на оплату труда 4770,33 руб.
 Сметная трудоемкость 457,69 чел.час

| № пп | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего | | |
|-------------------------|---|--|------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|---------|--------|----------------------|----------------|-----------------|----------------|-----|------|
| | | | | Всего | В том числе | Всего | В том числе | Всего | | | | | | | |
| | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | | | | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. Тамбур | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР62-7-6 Постан.Пр элит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,8 | 16436 | 713,76 | 8,46 | 1,25 | 1314,88 | 571,01 | 6,77 | 1 | 75,69 | 60,55 | 0,1 | 0,08 |
| | | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (427,86 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (251,68 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| | | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|---------|--------|------|------|--------|-------|------|------|-------|------|-----|------|--|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 2 | ТЕРр62-17-9 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,15 | 2001,65 | 384,84 | 8,46 | 1,25 | 300,25 | 57,73 | 1,27 | 0,19 | 40,81 | 6,12 | 0,1 | 0,02 | |
| 3 | ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,05 | 1054,44 | 403,13 | 8,46 | 1,25 | 52,72 | 20,16 | 0,42 | 0,06 | 42,75 | 2,14 | 0,1 | 0,01 | |

Раздел 2. Пестничные марши

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|---------|--------|------|------|----------|---------|-------|-------|-------|--------|-----|------|
| 4 | ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 2,7 | 1587,33 | 246,12 | 8,46 | 1,25 | 4285,78 | 664,52 | 22,84 | 3,38 | 26,1 | 70,47 | 0,1 | 0,27 |
| 5 | ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 8,57 | 2065,49 | 189,45 | 8,46 | 1,25 | 17187,05 | 1623,59 | 72,5 | 10,71 | 20,09 | 172,17 | 0,1 | 0,86 |
| 6 | ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 1,07 | 979 | 304,21 | 8,46 | 1,25 | 1047,53 | 325,5 | 9,05 | 1,34 | 32,26 | 34,52 | 0,1 | 0,11 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|--|---|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|------|------|-------|-------|-----|------|
| 7 | ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (117,76 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (69,27 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,25 | 1101,69 | 629,73 | 0,9 | | 275,42 | 157,43 | 0,23 | | 65,94 | 16,49 | | |
| 8 | ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (297,05 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (174,74 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,962064 | 1054,5 | 403,13 | 8,46 | 1,25 | 1035,59 | 395,9 | 8,31 | 1,23 | 42,75 | 41,98 | 0,1 | 0,1 |
| 9 | ТЕРр62-9-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п прим. | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (272,22 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (160,13 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,456 | 1451,49 | 796,84 | 8,46 | 1,25 | 661,88 | 363,36 | 3,86 | 0,57 | 84,5 | 38,53 | 0,1 | 0,05 |
| 10 | ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей этажных щитов : за два раза НР (28,1 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (16,53 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,192 | 693,74 | 195,67 | 1,1 | | 133,2 | 37,57 | 0,21 | | 20,75 | 3,98 | | |
| 11 | ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п | Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (35,86 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (21,09 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2 окрашив аемой поверхно сти | 0,245 | 693,74 | 195,67 | 1,1 | | 169,97 | 47,94 | 0,27 | | 20,75 | 5,08 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
|---|--|--|---|-------|---------|--------|------|------|-----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|------|------|
| 12 | ТЕРр62-9-4 Постан. Пр авит. Томе н. обл. от 27.12.11 №490-п | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (40 руб.): 80% * 0,85 от ФОТ СП (23,53 руб.): 50% * 0,8 от ФОТ | 100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ | 0,067 | 1451,49 | 756,84 | 8,46 | 1,25 | 97,25 | 53,39 | 0,57 | 0,08 | 84,5 | 5,66 | 0,1 | 0,01 | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 26561,53 | 4318,1 | 126,3 | 18,56 | | 457,69 | | 1,51 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=10%, ЭМ=10%, ЗПМ=10% (Поз. 1-12)) | | | | | | | | | 27005,97 | 4749,91 | 138,93 | 20,42 | | 457,69 | | 1,51 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 3243,82 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 1908,13 | | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | 32157,92 | | | | | 457,69 | | 1,51 | |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | 32157,92 | | | | | | 457,69 | | 1,51 |
| Итого | | | | | | | | | 17888,76 | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | 138,93 | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | 4770,33 | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 3243,82 | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | 1908,13 | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 186194,36 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 24205,27 | | | | | | | | |
| Перевод в цены 4 квартала 2013 года 32157,92 * 5,79 | | | | | | | | | 210399,64 | | | | | | 457,69 | | 1,51 |
| НДФЛ 13% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Составил:

Сдел:

Принят:

20.06.14
/ [подпись]



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|--|--|
| <i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i> | Стоимость с 01.09.2012 года |
| | <i>с НДС, руб. коп. в месяц</i> |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|--|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,36 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 1,369 |
| — ночная зона | 0,68 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,94 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 1,949 |
| — ночная зона | 0,97 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи: | | | | |
|---|---|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|--|--|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|---|--------|
| — Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени» | 758,67 |
| — Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК» | 555,34 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | 20,23 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,15 |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | 11,93 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека | | |
|--|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|------|
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Этажность дома | Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме | | |
|--|--|--------------|---------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением | | | |
| 1 – 4 этажный | 0,07 | 0,06 | 0,13 |
| 5 – 9 этажный | 0,11 | 0,09 | 0,20 |
| 10 этажный и более | 0,14 | 0,11 | 0,25 |
| 2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения | | | |
| 1 – 4 этажный | 0,13 | - | 0,13 |
| 5 – 9 этажный | 0,20 | - | 0,20 |
| 10 этажный и более | 0,25 | - | 0,25 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|---|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 13,46 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 14,45 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 13,46 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 14,44 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,10 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,08 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | 13,46 |
| 2.1. газифицированные | 13,46 |
| 2.2. не газифицированные | |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | 13,22 |
| 3.1. газифицированные | 13,15 |
| 3.2. не газифицированные | |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 4.1. газифицированные | 14,94 |
| 4.2. не газифицированные | 14,87 |
| 4.3. с баллонным газом | 14,61 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 14,64 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 12,60 |
| 5.2. не газифицированные | 12,67 |
| 5.3. с баллонным газом | 12,46 |
| 5.4. с огневыми плитами | 12,46 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 15,67 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 15,67 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 14,40 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,03 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,12 |

| | |
|---|-------|
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,25 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 19,37 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 12,64 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,55 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,97 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,27 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,17 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,73 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,20 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,73 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,57 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

*Стоимость
с 01.01.2006 года по настоящее время*

Территориальные зоны

| | Территориальные зоны | | |
|--|----------------------|--------|--------|
| | I зона | I зона | I зона |
| 2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: | | | |
| — с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| — с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: | | | |
| — с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | | |
| — с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| — с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| — с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| — с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| — с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| — без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | | | |
| — с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| — с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| — с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | | |
| — с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| — с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

| | | | |
|---|------|---------------------------------------|------|
| 2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| — с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| — с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | | | |
| — с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| <u>Радио</u> | | Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб. | |
| | | 65,00 | |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»);
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц | | | |
|--|--|---|------------|------------|-------------------|
| Электроснабжение, за 1 кВт/час | | | | | |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | | | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,52 | | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | | | |
| — дневная зона | | 1,53 | | | |
| — ночная зона | | 0,77 | | | |
| Во всех остальных домах: | | | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,17 | | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | | | |
| — дневная зона | | 2,18 | | | |
| — ночная зона | | 1,09 | | | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | | | |
| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах | | | | | |
| Характеристика жилищного фонда | | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме | | | |
| Многokвapтиpные дома, оборудованные лифтами | | 3 | | | |
| Многokвapтиpные дома, не оборудованные лифтами | | 1 | | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | | | | |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | | 900,33 | | | |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | | 685,60 | | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м. | | | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | | 21,03 | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | | 16,15 | | | |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | | 13,59 | | | |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек: | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

| | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|---|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | 14,28 |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | 14,04 |
| 3.1. газифицированные | 13,97 |
| 3.2. не газифицированные | |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные | 15,66 |

| | |
|---|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | | |
|--|-------------|--|------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 | | |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 | | |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | | |
|--|-------------|--|------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 | | |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | | | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | <i>Размер платы за наем</i> | | |
|--|-----------------------------|----------|----------|
| | <i>Зоны</i> | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

| | | | |
|---|---|------|------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| <u>Радио</u> | <i>Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.</i> | | |
| | 75,00 | | |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк).
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.