

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

№ 16
Исх. № 53
19.03.2017

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouniversal.ru

Исх. № 53

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 3 корпус 1
по улице Каспийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| список должников | 1экз на 3л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Каспийская, дом 3 корпус 1

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3 корпус 1
 по ул. Калийская за 2016 год
 Год ввода 2015

Общая площадь жилых помещений: - 6660,3 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|-------|---|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 347 511,38 | 717 104,84 | 634 530,73 | 717 104,84 | 430 085,49 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 134 400,38 | 248 690,45 | 221 728,54 | 248 690,45 | 161 362,29 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 113 377,40 | 236 206,22 | 207 815,45 | 236 206,22 | 141 768,17 |
| 4. | Текущий ремонт | 234 643,87 | 328 721,82 | 305 421,29 | 125 835,00 | 55 057,58 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 61 842,26 | 128 839,79 | 113 353,89 | 128 839,79 | 77 328,16 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 63 519,95 | 87 647,69 | 71 795,56 | 87 647,69 | 79 372,08 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии | 32 066,31 | 66 805,79 | 58 776,06 | 66 805,79 | 40 096,04 |
| | Итого | 987 361,55 | 1 814 016,60 | 1 613 421,52 | 1 611 129,78 | 985 069,81 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 125 835 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ руб. | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|----------------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 125 835,00 | 125 835,00 | 262 837,84 | 75 493,81 | -50 341,19 |

3. Дополнительные доходы

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. | Начислено | Оплачено | Остаток средств |
|-------|--|-----------------------|-----------|----------|-----------------|
| 1 | | | | | |
| 1 | ИТОГО за 2016 г. | | | | |
| | Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома) | | | | |
| 1 | ИТОГО за 2016 г. | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|------------------------|-----------------------|
| 1 | | |
| 1 | не проводился | |
| | ИТОГО за 2016 г. | |

5. Сведения о работе с должниками

| № кв | сумма иска | госпошлина | пени | услуга | взыскано |
|-------|------------|------------|-------------|--------|------------|
| 84 | 47041,13 | 1611,23 | 2667,82 ЖКУ | | 51320,18 |
| 90 | 24134,35 | 924,03 | 1314,41 ЖКУ | | 26372,79 |
| 1 | 10852,27 | 217,05 | 601,39 ЖКУ | | 11670,71 |
| 17 | 27952,65 | 519,29 | 2647,47 ЖКУ | | 31119,41 |
| ИТОГО | 109 980,40 | 3 271,60 | 7 231,09 | | 120 483,09 |

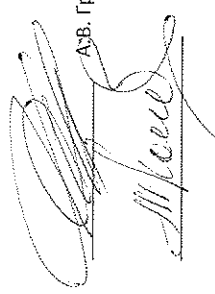
Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | Долг на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 3 339,19 | 7 048,83 | 10 296,61 | 7 048,83 | 91,41 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 2 330,25 | 5 034,43 | 7 330,30 | 5 034,43 | 34,38 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 85 970,18 | 22 772,39 | 51 180,96 | 22 772,39 | 57 561,61 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 3 656,45 | 7 704,92 | 11 285,50 | 7 704,92 | 75,87 |
| 5 | газ, для целей ГВС | 2 700,15 | 77 387,49 | 54 022,05 | 77 387,49 | 26 065,59 |
| 6 | центральное отопление | 252 158,95 | 1 026 851,75 | 844 281,42 | 1 026 851,75 | 434 729,28 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 136 463,56 | 128 924,48 | 161 719,93 | 128 924,48 | 103 668,11 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 9 866,31 | 6 216,15 | 7 293,41 | 6 216,15 | 8 789,05 |
| | ИТОГО | 496 485,04 | 1 281 940,44 | 1 147 410,18 | 1 281 940,44 | 631 015,30 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 616 085,11 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"


А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

М.И.О. кв. 63

| | |
|----------------------------|---------|
| форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Томень, ул.Каспийская, 3 корп.1
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

| | | | | |
|-----------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | | Отчетный период | |
| | 1 | 31.03.2016 | с | по |
| | | 11.01.2016 | | 31.03.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

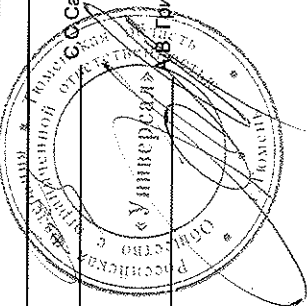
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|--|---|--|----------|------|-------------------------|-------------|---------|-----------------------|-------|---------|------------------------------|--------------------------|----|-------|------|
| | | | | | Всего | В том числе | Всего | В том числе | Всего | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| | | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех. | | | |
| Раздел 1. Смена почтовых ящиков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР17-01-002-05 Прим./Поставление принадлежности Тамбовской обл. от 20.11.15 №538-п | Демонтаж почтовых ящиков (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточка, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (34 руб.); 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СП (20 руб.); 83%*0,85 *0,9 от ФОТ | 10 шт. | 5 | 26,54 | 26,46 | 0,08 | | 27 | | | | | 2,52 | 2,52 |
| 2 | ТЕР17-01-002-05 Прим./Поставление принадлежности Тамбовской обл. от 20.11.15 №538-п | Монтаж почтовых ящиков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (94 руб.); 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СП (55 руб.); 83%*0,85 *0,9 от ФОТ | 10 шт. | 1 | 88,62 | 76,07 | 0,26 | | 89 | 76 | | | | 7,245 | 7,25 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2)) | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84" | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость почтовых ящиков в текущих ценах: | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовая секция ПЯ-410Н (10 секц.)-8 шт. 2800*8 | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовая секция ПЯ-417Н (7 секц.)-1 шт. 1960*1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовая секция ПЯ-418Н (8 секц.)-1 шт. 2240*1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого с учетом затрат в текущих ценах | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,84 | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ **С.С. Савосина**

СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ **В.В. Григорьев**



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____ **М.С.С. / Косяков И.В.**

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------------|------|--------|-------|------|---|----|----|----|----|----|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 3 | ТЕР12-01-016-02 Поставление готовой эмульсии битумной Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Осрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИИ БИТУМНОЙ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (24 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ | 100 м2 кровли | 0,75 | 125,24 | 30,75 | 4,49 | | 94 | 23 | 3 | | | 3,22 2,42 | |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

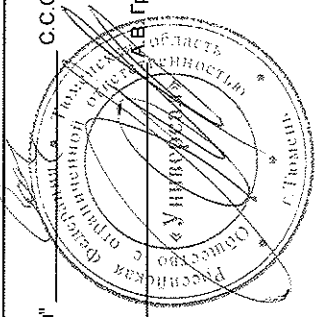
ХВС-подвал

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------|-------|---------|---------|---------|--------|-----|----|----|---|-----------------|----------------|
| 4 | ТЕРр65-1-2 Поставление Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (4 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (2 руб.): 65%*0,85 от ФОТ | 100 м трубопровода | 0,01 | 617,62 | 540,75 | 13,85 | 2,13 | 6 | 5 | | | 59,62 0,6 | 0,17 |
| 5 | ТЕР16-04-002-06 Поставление Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (24 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (14 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода | 0,01 | 3359,03 | 1690,95 | 1585,84 | 245,31 | 34 | 17 | 16 | 2 | 162,748 1,63 | 16,825 0,17 |
| 6 | ТССЦ-507-3359 Поставление Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Труба из полипропилена: PN 20/63 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 | М | 0,946 | 175,16 | | | | 166 | | | | | |
| 7 | ТССЦ-507-3291 Поставление Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 | 10 шт. | 0,1 | 180,5 | | | | 18 | | | | | |
| 8 | ТЕРр65-5-2 Поставление Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 65%*0,85 от ФОТ | 100 шт. | 0,01 | 1139,76 | 1020,73 | 10,76 | | 11 | 10 | | | 103 1,03 | |
| 9 | ТССЦ-302-0080 Поставление Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм (американка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 | шт. | 1 | 148,38 | | | | 148 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--|--------|-----|-------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 10 | ТССЦ-507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): Поставление 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Дриказ ГУС ТО от Тюменской обл. 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 от 20.11.15 №538 | 10 шт. | 0,4 | 205,6 | | | | | 82 | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02" | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,02 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02" | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,02 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | |
| 26877 | | | | | | | | | | | | | | |
| 41,13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,31 | | | | | | | | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

М.С.Савосина / Григорьев М.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Каспийская, 3 кор.1
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| 3 | 30.12.2016 | с 01.10.2016 по 30.12.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|--|------------------|---|--|--|-----------------|-----------------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| Герметизация межпанельных швов /кв. №74, 73, 15/ | | | | | | |
| 1 | 1 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной <i>(Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Стесненные условия: Ремонт фасадов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0706-ад.м.об.2.п.2.б.СМР-5.16</i> | ТЕР р53-21-6 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i> | 100 м восстановленн ой герметизации стыков | 1,07 | 5541 |
| | | | | | 8 | 5929 |

Гранд-СМЕТА

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|------|---------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 2 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей | ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м шва | 1,07 | 3172,09 | 3394 |
| | | (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Методика ТО Приложение №1, п.9, 1 Специальные условия: Ремонт фасадов ОЗТ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЗТМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 | | | | | |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|---------|------|---------|-----|
| 3 | 3 | Демонтаж: Пускорегулирующий аппарат /фотореле/ (Методика ТО п.1.3.11 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗТ=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗТМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | ТЕРМ08-02-371-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 1 | 3,89 | 4 |
| 4 | 4 | Пускорегулирующий аппарат/фотореле/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | ТЕРМ08-02-371-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 1 | 14,63 | 15 |
| 5 | 5 | Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | ТССЦ-509-4803 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 345,53 | 346 |
| 6 | 6 | Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | ТЕРР67-4-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,05 | 54,77 | 3 |
| 7 | 7 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,05 | 1539,81 | 77 |
| 8 | 8 | Светильники светодиодные (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 5 | 66,17 | 331 |

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|----|---|---|-----------------------|--------|----------|-------|
| Ремонт ХГВС - кв. 89 | | | | | | | |
| 9 | 9 | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм <i>(Методика ТО п.1.2.13. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. | ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,0015 | 709,25 | 1 |
| 10 | 10 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,0015 | 4772,88 | 7 |
| 11 | 11 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 12,5 | 1 |
| 12 | 12 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТССЦ-507-3300 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 33,7 | 3 |
| 13 | 13 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,2 | 21,29 | 4 |
| Ремонт ГВС- подъезд | | | | | | | |
| 14 | 14 | Смена крана шарового с американкой диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТЕРп65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,01 | 11037,01 | 110 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | |
| Итого прямые расходы | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| | | | | | | | 10225 |
| | | | | | | | 10236 |
| | | | | | | | 1012 |
| | | | | | | | 683 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15" | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,15 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27" | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,27 | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения : | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61" | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,61 | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| 70358 | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ:

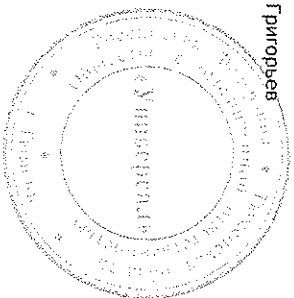
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____ Д.В.Тюрьков



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
_____ А.В. Григорьев

Каспийская д.3 корп.1

| Улица | Номер недвижимости | Дополнен ие к номеру недвижи мости | Номер помещен ия | Дополнен ие к номеру помещен ия | Sum - Сумма долга |
|------------|-----------------------|--|------------------------|---|-------------------|
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 6 | | 83 631р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 8 | | 64 444р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 9 | | 13 581р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 11 | | 10 563р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 12 | | 18 263р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 13 | | 11 115р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 14 | | 7 453р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 15 | | 13 671р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 16 | | 78 117р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 17 | | 36 301р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 18 | | 33 067р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 19 | | 62 255р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 20 | | 78 188р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 25 | | 51 311р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 26 | | 8 616р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 27 | | 13 490р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 28 | | 16 956р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | | 29 | | 52 124р. |

| | | | |
|------------|--------------|----|----------|
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 30 | 8 601р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 31 | 13 521р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 32 | 17 003р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 33 | 11 316р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 34 | 8 616р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 35 | 13 490р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 36 | 74 079р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 37 | 34 712р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 38 | 7 949р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 41 | 12 398р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 42 | 8 328р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 46 | 8 699р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 48 | 20 074р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 49 | 18 465р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 51 | 26 805р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 52 | 15 176р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 56 | 29 207р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 64 | 71 196р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 68 | 74 079р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 71 | 26 836р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 72 | 20 727р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 76 | 17 080р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 77 | 7 321р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 78 | 12 719р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 79 | 13 505р. |

| | | | |
|------------|--------------|----|----------|
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 80 | 17 034р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 81 | 7 306р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 82 | 12 750р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 83 | 13 505р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 84 | 17 034р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 85 | 7 290р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 86 | 12 719р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 87 | 13 505р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 88 | 17 018р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 89 | 9 803р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 91 | 19 091р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 92 | 54 074р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 94 | 12 222р. |
| Каспийская | 3 , корпус 1 | 95 | 32 166р. |

ИТОГО:

1 4 70 561р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2016 года |
|--|---|-----------------------------|
| | | с НДС, руб. коп. в месяц |
| Электрическая энергия, за 1 кВт/час | | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | 1,84 |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 0,92 |
| — ночная зона | | |
| Во всех остальных домах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | 2,63 |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 1,31 |
| — ночная зона | | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос. | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | | 886,03 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | |
| 1 - 2-этажный | | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | | 0,0278 |
| 12-этажный и более | | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | | |
| 1 - 2-этажный | | 0,0274 |
| 3-этажный | | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | | 0,0264 |
| 10-этажный и более | | 0,0263 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | 0,0299 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | | 0,0278 |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | | 27,32 | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | | 20,97 | | |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | | 17,30 | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 19,29 | | |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 16,98 | | |
| <i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i> | | | | |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | | | |
|--|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | | 2,33 | |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | | 3,00 | |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | | 8,58 | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | | 6,96 | |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | | 3,71 | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме) | | | | | | |
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме) | | | | | | |
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением | | | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | | | |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 | | | |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 | | | |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 | | | |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 | | | |
| <u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения | | | | | | |
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы знаний, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | | | | | |

| | |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |
| <i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртульсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |

| | | | | |
|---|--|---|------|-------------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | | | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | | | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | | | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | | | 0,03 |
| <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | | | |
| | | | | Всего: 4,96 |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | | | | 4,79 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | | | | 0,17 |
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | <u>Размер платы за наем, руб./кв.м</u> | | |
| | | <u>Зоны</u> | | |
| | | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными: | | | | |
| 4.1. с электроплитами | | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.