

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 178

« 31 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 21Б
по улице Ивана Крылова города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1, 6, 11, 22, 31 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

С уважением!

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 21 Б



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Ивана Крылова	Улица	Дом	Литера	Корпус
Год ввода в эксплуатацию:		21	Б	
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:		1986		
Площадь жилых помещений, кв. м.		1764,4		
Площадь нежилых помещений, кв. м.		1597,1		
Площадь МОП, кв. м.		0		
		167,3		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	49 541,60	302 905,30	293 541,04	489 648,02	245 970,35
		4 766,03	29 131,10	28 199,29	29 131,10	5 697,85

	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание	3 543,18	21 656,68	20 963,95	21 656,68	4 235,90
2						
3	(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории	846,60	5 174,60	5 009,09	5 174,60	1 012,12
4	(Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома	9 218,51	56 345,69	54 543,36	56 345,69	11 020,84
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	7 305,82	44 654,92	43 226,54	44 654,92	8 734,20
6	Текущий ремонт	11 507,41	70 336,28	68 086,39	257 079,00	200 500,01
7	Вывоз бытовых отходов	4 766,04	29 131,10	28 199,29	29 131,10	5 697,85

8	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам -- (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан -- собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего Договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> <p>)</p>	3 762,66	23 093,38	22 679,51	23 093,38	4 498,30
9	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	3 825,37	23 381,54	22 633,64	23 381,54	4 573,27
II	Коммунальные услуги	162 914,95	937 748,71	729 382,58	937 748,71	215 716,25
1	ГВС	32 299,23	175 993,60	129 483,27	175 993,60	44 389,01
2	ХВС	36 215,41	149 268,12	139 870,82	149 268,12	45 610,84
3	Водоотведение	24 670,15	96 512,15	92 128,95	96 512,15	29 053,36
4	Центральное отопление	69 730,15	515 974,84	367 899,54	515 974,84	96 663,03
	ВСЕГО за ЖКУ	212 456,55	1 240 654,01	1 022 973,63	1 427 396,72	461 686,59
	Собираемость платежей, %			82,45		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	175 920,00				
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	81 159,00	257 079,00	70 336,28	68 086,39	-188 992,61
	ИТОГО за 2015 г.	257 079,00	257 079,00	70 336,28	68 086,39	-188 992,61

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

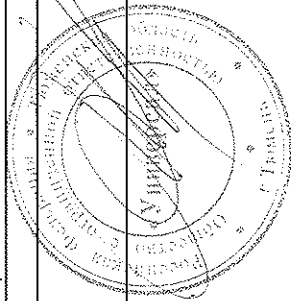
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Ивана Крылова, д. 21 Б, кв. 22	16 515,46	15 867,80
2	ул. Ивана Крылова д. 21 Б, кв. 11	38 771,80	37 093,21
	ИТОГО за 2015г.	55 287,26	52 961,01

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



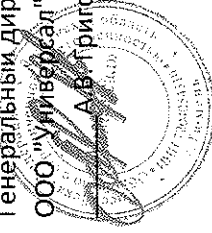
(Handwritten signature)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Ивана Крылова, д. 21 Б

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ивана Крылова	21 Б		1		11 937р.
Ивана Крылова	21 Б		6		12 097р.
Ивана Крылова	21 Б		11		83 228р.
Ивана Крылова	21 Б		22		48 766р.
Ивана Крылова	21 Б		31		10 339р.
Итого					1 66 367р.

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Ивана Крылова, д.21Б
 Объект - косметический ремонт подъездов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Осн.3/п	Эк.Маш.			З/пМех.	
					Осн.3/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.3/п						Эк.Маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 4 подъезда															
1	1	ТЕР62-41-1 прим Госстан.Прова т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок, с земли и песов	100 м2 расчищенно й поверхности	0.1432	177.22	177.22			25	25			20.8 2.98	
2	2	ТЕР15-04-006-02 Госстан.Прова т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0.0844	213.63	210.21	3	0.13	18	18			20.02 1.69	0.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133	4	T	0,0017	11931,23				20					
4	ТЕРр62-8-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков; за два раза с расчисткой старой краски более 35%		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0844	1794,11	854,94	8,46	1,25	151	72	1		90,63 7,65	0,1 0,01
5	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; за 2 раза стен		100 м2 покрытия	0,601	173,88	171,36	2,1	0,13	105	103	1		16,32 9,81	0,01 0,01
6	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133	4	T	0,012	11931,23				143					
7	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35%		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4578	1643,6	713,76	8,46	1,25	752	327	4	1	75,69 34,65	0,1 0,05
8	ТЕР15-04-006-03	Окраска поливинилхлоридными водозамысловыми составами; улучшенная; по штукатурке стен		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1432	1667,15	419,99	14,07	0,25	239	60	2		42,9 6,14	0,02
9	ТЕРр62-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски более 35%		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3791	1795,14	903,02	8,46	1,25	681	342	3		95,76 36,3	0,1 0,04
10	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами; плитусов и галтелей		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0186	806,63	366,72	8,46	1,25	15	7			38,4 0,71	0,1
11	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0813	1098,16	629,73	0,9		89	51			65,94 5,36	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 4 подъезда											3898			107,94	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР56-12-6 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,36	1092,58	994,31			393	358			106,8 38,45	16
13	13	ТЕР62-41-1 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и песов	100 м2 расчищенно й поверхности	0,9648	177,22	177,22			171	171			20,8 20,07	
14	14	ТЕР15-04-006-02 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,432	213,63	210,21	3	0,13	92	91	1		20,02 8,65	0,01
15	15	ТСЦ-101-3451 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0086	11931,23				103					
16	16	ТЕР15-04-005-04 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,432	1883,66	527,68	14,96	0,25	814	228	6		53,9 23,28	0,02 0,01
17	17	ТЕР15-04-006-04 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,9936	173,88	171,36	2,1	0,13	173	170	2		16,32 16,22	0,01 0,01
18	18	ТСЦ-101-3451 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0199	11931,23				237					
19	19	ТЕР62-7-6 Постан.Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,4608	1643,6	713,76	8,46	1,25	757	329	4	1	75,69 34,88	0,1 0,05
20	20	ТЕР15-04-005-03 прим Постан.Прези т. Тюмен обл. от 01.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,5328	1667,15	419,99	14,07	0,25	888	224	7		42,9 22,86	0,02 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
21	21	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами; плитнусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0288	806,63	366,72	8,46	1,25	23	11			38,4 1,11	0,1	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
22	22	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.цнты	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	693,74	195,67	1,1		83	23			20,75 2,49		
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
23	23	ТЕРр62-32-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза-ливневая канализация	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1166	920,7	452,27	0,9		107	53			51,22 5,97		
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами										6914				184,63	0,09	

Раздел 3. Лестничные пролеты

24	24	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расширенной поверхности	0,7776	177,22	177,22			138	138			20,8 16,17		
		прим. Постанов. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
25	25	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,3888	213,63	210,21	3	0,13	83	82	1		20,02 7,78	0,01	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
26	26	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Г	0,0078	11931,23				93						
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
27	27	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилцелатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3888	1883,66	527,68	14,96	0,25	732	205	6		53,9 20,96	0,02 0,01	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 04.03.13 №74-п														
28	28	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	1,08	173,88	171,36	2,1	0,13	188	185	2		16,32 17,63	0,01 0,01	
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														
29	29	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Г	0,0216	11931,23				258						
		Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТЕРр62-7-6	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6912	1643,6	713,76	8,46	1,25	1136	493	6	1	75,69 52,32	0,1 0,07
31	ТЕР15-04-005-03	Послан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюстойными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3888	1667,15	419,99	14,07	0,25	648	163	5		42,9 16,68	0,02 0,01
32	ТЕРр62-35-2	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,21015	1140,05	761,28	0,9		240	160			80,73 16,97	
33	ТЕРр62-18-1	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0467	1933,99	1240,55	8,46	1,25	90	58			129,9 6,07	0,1
34	ТЕРр62-18-3	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	893,79	388,69	8,46	1,25	58	25	1		40,7 2,64	0,1 0,01
35	ТЕРр62-11-4	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1332	927,46	238,58	8,46	1,25	124	32	1		25,3 3,37	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты											6575			170,05	0,13


Раздел 4. Межэтажные площадки

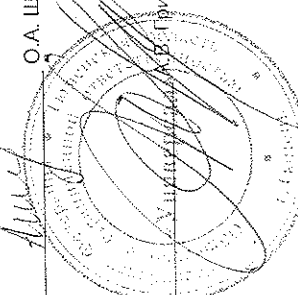
36	ТЕРр62-41-1	прим Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и песов	100 м2 расчищенно й поверхности	0,4593	177,22	177,22			81	81			20,8 9,55	
37	ТЕР15-04-006-02	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,3072	213,63	210,21	3	0,13	66	65	1		20,02 6,15	0,01
38	ТСЦ-101-3451	Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0061	11931,23				73					
															Страница 6

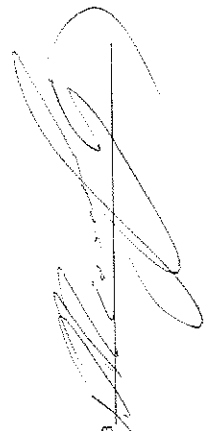
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	ТЕР15-04-005-04 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3072	1883,66	527,68	14,96	0,25	579	162	5		53,9 16,56	0,02 0,01
40	40	ТЕР15-04-006-04 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен, откосов	100 м2 покрытия	1,3178	173,88	171,36	2,1	0,13	229	226	3		16,32 21,51	0,01 0,01
41	41	ТСЦ-101-3451 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0264	11931,23				315					
42	42	ТЕРр62-7-6 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7117	1643,6	713,76	8,46	1,25	1170	508	6	1	75,69 53,87	0,1 0,07
43	43	ТЕР15-04-005-03 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5061	1667,15	419,99	14,07	0,25	1010	255	9		42,9 26	0,02 0,01
44	44	ТЕРр62-18-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: принтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0445	806,63	366,72	8,46	1,25	36	16			38,4 1,71	0,1
45	45	ТЕРр62-8-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков, за один раз с расчисткой старой краски до 35%-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0196	1187,13	507,33	8,46	1,25	23	10			53,8 1,05	0,1
46	46	ТЕРр62-35-2 Постлан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0245	1140,05	761,28	0,9		28	19			80,73 1,98	
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки										6140				148,91	0,11

Раздел 5. Входные группы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
47	4	ТЕР62-16- Полная Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4652	1878,77	279,13	8,46	1,25	874	130	4	1	29,6 13,77	0,1 0,05		
48	2	ТЕР62-29- Полная Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	661,58	178,78	0,9		56	15			18,72 1,57			
Итого по разделу 5 Входные группы:																	
ИТОГИ ПО АКТУ:																	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																	
											14407	5691	81	5	593,58	0,46	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																	
											15501	6759	107	6	626,87	0,49	
Накладные расходы																	
											5849						
Сметная прибыль																	
											3333						
Итого по акту:																	
											11657				333,21	0,36	
Малярные работы (ремонтно-строительные)																	
											12030				255,21	0,13	
Отделочные работы																	
											996				38,45		
Преземы (ремонтно-строительные)																	
											24683				626,87	0,49	
Итого																	
											8635						
В том числе:																	
											107						
Материалы																	
											6765						
Машины и механизмы																	
											5849						
ФОТ																	
											3333						
Накладные расходы																	
											149085						
Сметная прибыль																	
											26835						
перевод в текущие цены 24 683 * 6,04																	
											175920				626,87	0,49	
НДС 18%																	
ВСЕГО по акту																	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ:  Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев

ПРИНЯЛ:  Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.21 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з		
					В том числе		Всего	В том числе		осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиokolовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudab», «NeoFlex», «Chemifix», «Paso» и т.п. ПРАЙДЕКС К. ПОЗЫЦИОННО-ПРИЦЕЛ. ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАБОТЫ (табл. 1 п. 2.2) САП-5.84	100 м	0,95	312,98	3264,69	158,15	4924	297	3101	150	29,36	11,46	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт межпанельных швов кв. 30.32.33														
1	1	6			5183,23	312,98	3264,69	158,15	4924	297	3101	150	29,36	11,46
													27,89	10,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР07-05-039-07 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	4 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей сетвердеющей (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м шва	0,95	3002,56	229,41	1465,9	91,7	2852	218	1393	87	23,1495 21,99	8,4125 7,99
Ремонт дверей подъезда															
3	3	ТЕРр56-13-7 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	10 коробок Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах; выправка, укрепление и пристройка четвертей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	10 коробок	0,1	110,23	110,23			11	11			11,84 1,18	
4	4	ТССЦ-101-4650 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	10 шт. Шурупы-саморезы 3,5x45 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	10 шт.	2,5	3,75				9					
5	5	ТЕРр56-19-1 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	100 м ² Обшивка дверей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м ² обшивки	0,0233	713	671,23			17	16			71,18 1,66	
6	6	ТССЦ-102-0318 <i>Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	м3 Фанера бакелизированная марки ФБС 1; толщиной 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	м3	0,01	17171,99				172					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр56-12-1 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена дверных приборов: петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Общеэксплуатационные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,64	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	
8	8	ТЕРр56-12-2 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена дверных приборов: шпингалеты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Общеэксплуатационные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	2821	1374,16			56	27			147,6 2,95	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											65596			60,96	20,08

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт отопления кв.30															
9	9	ТЕРр65-16-1 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена стенов у трубопроводов Диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 стенов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7 0,29	0,02
Ремонт ГВС															
10	10	ТЕРр65-16-1 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена стенов у трубопроводов Диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 стенов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7 0,29	0,02
Подготовка к отопительному сезону															
11	11	ТЕРр65-5-10 Постановлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 150 мм -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,07	14954,58	5886,54	564,92		1047	412	40		594 41,58	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРр65-22-4 Госавтоинспекция е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прописка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
13	13	ТЕР16-07-005-03 Поставлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм (МДС 35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений: работы, аналогичные плановым; процессы в новых строительных ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	177,07	73,23	55,3		42	18	13		5,7615 1,38	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											14760			57,08	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
14	14	ТЕРр67-13-1 Поставлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,02	1267,35	1267,35			25	25			120,7 2,41	
15	15	ТЕРр67-5-1 Поставлены е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена ламп: накаливания (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,1	322,7	66,1			32	7			7,1 0,71	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											649			3,12	

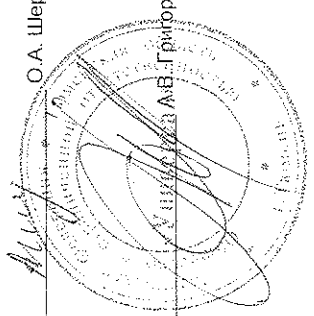
Раздел 4. Вывоз строительного мусора

16	16	ФССЦп01-01-01-041 Пр. Минрегион а №351 от 26.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Показной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутский и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера); ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,285	51,58	51,58			15	15				
----	----	---	---	-----------	-------	-------	-------	--	--	----	----	--	--	--	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	ФССЦлг03-21-01-020 Пр.Минеральные в Мэ:354 см 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) Пз=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,8037	18,42	18,42		18,42			15	15			
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутримотовых инженерных систем															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
ВСЕГО по акту															
										9450	1197	4562	237	117,06	18,88
										10106	1328	5087	265	121,16	20,08
										1513					
										968					
										65596				60,96	20,08
										14760				57,08	
										649				3,12	
										154					
										81159				121,16	20,08
										3691					
										5087					
										1593					
										1513					
										968					
										81159				121,16	20,08

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		13,90
оборудованные автом. системами		

<p>дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	10,22

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в общей кухне	0,00	0,01	0,00
-------------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.