

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 100

«27» мая 2017г.

Председателю совета дома № 6 «а»
по улице Домостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г

акт о приёмке выполненных работ

1экз на 5л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 3л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 3л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 3л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 2л

акт о приемке выполненных работ

1экз на 3л

список должников

1экз на 2л




размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Домостроителей, дом 6А

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6 а

по ул. Домостроителей, за 2016 год

Год ввода 1991

Общая площадь жилых помещений: - 15249,29 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 36,5 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	56 628,01	452 096,52	414 613,30	452 096,52	94 111,23
2	Содержание придомовой территории	68 778,92	549 105,09	503 579,28	549 105,09	114 304,73
3	Содержание общего имущества дома	62 130,29	496 024,93	454 899,58	496 024,93	103 255,64
4.	Текущий ремонт	77 720,17	620 488,75	569 044,06	861 853,00	370 529,11
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 140,64	296 516,75	272 392,63	296 516,75	61 264,76
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	113 714,46	903 140,32	829 093,20	903 140,32	187 761,58
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	57 086,48	242 946,13	233 168,83	242 946,13	66 863,78
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	36 988,35	88 265,76	131 462,40	88 265,76	-6 208,29
Итого		510 187,32	3 648 584,25	3 408 253,28	3 889 948,50	991 882,54

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 861 853 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	210 294,00				
2	Косметический ремонт лестничных клеток /подъезды №1,2,3,5/	554 400,00	861 853,00	620 488,75	569 044,06	-292 808,94
3	Ремонт межпанельных швов	97 159,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
		3	4	5	6
1	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
27	3897,89		200	водоканал	4097,89
199	3898,29		200	водоканал	10,96
299	8908,8		200	водоканал	в работе
306	5184,85		200	водоканал	1339,56
310	3496,22		200	водоканал	1848,11
129	6476,46		200	водоканал	в работе
109	9011,34		200	водоканал	в работе
43	2787,27		200	водоканал	2987,27
60	2594,73		200	водоканал	в работе
99	2608,84		200	водоканал	в работе
311	2608,5		200	водоканал	2808,5
277	9063,55		200	водоканал	9359,41
299	8908,8		200	водоканал	в работе
155	27519,75		553	ЖКУ	23700,09
268	18057,1		389	ЖКУ	1757,02
215	11862,44		237,25	ЖКУ	12099,68
294	21458,34		421,88	ЖКУ	2737,75
167	23203,66		448,05	ЖКУ	229,57
211	13228,42		264,57	ЖКУ	7888,8
303	20630,32		409,45	ЖКУ	20889,29
105	9814,32		209	ЖКУ	в работе
246	13530,46		294	ЖКУ	14979,86
313	10666,33		232	ЖКУ	5924,91
33	19103,51		414	ЖКУ	21290,85
122	15905,46		348	ЖКУ	в работе
58	30104,16		594	ЖКУ	7364,65
71	15719,3		345	ЖКУ	в работе
53	14397,27		312	ЖКУ	29311,42
291	9889,12		208	ЖКУ	в работе
36	21835,07		455	ЖКУ	в работе
198	12296,44		264	ЖКУ	в работе
89	16089,85		352	ЖКУ	в работе
127	15990,84		350	ЖКУ	в работе
193	19460,26		419	ЖКУ	в работе
233	44124,45		824	ЖКУ	28362,83
92	19065,07		413	ЖКУ	в работе
264	17888,67		381	ЖКУ	19407,95
145	14478,78		312	ЖКУ	9811,47
174	26296,91		531	ЖКУ	29249,47
32	10146,9		216	ЖКУ	1778,33

73	8405,25	200	573,2	ЖКУ	256,24
129	33426,05	601,39	2335,22	ЖКУ	в работе
277	43965,89	759,49	3065,59	ЖКУ	в работе
306	29662,68	544,94	2097,18	ЖКУ	в работе
43	18522,99	370,46	1275,03	ЖКУ	в работе
99	27632,22	514,48	1964,87	ЖКУ	в работе
27	29446,83	541,7	2079,88	ЖКУ	в работе
Итого	753270,65	16328,66	53786,86		259491,88

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

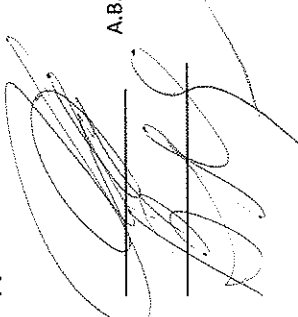
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	36 988,35	88 265,76	131 462,40	88 265,76	-6 208,29
2	холодная вода, для целей ГВС	57 576,51	83 099,30	122 324,54	83 099,30	18 351,27
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 400,93	1 667,96	3 492,93	1 667,96	575,96
4	водопотребление (канализация)	59 915,79	123 997,18	161 540,23	123 997,18	22 372,74
5	тепловая энергия, для целей ГВС	155 577,48	1 099 289,56	939 694,03	1 099 289,56	315 173,01
6	центральное отопление	568 135,28	3 749 723,68	3 295 324,25	3 749 723,68	1 022 534,71
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	880 594,34	5 146 043,44	4 653 838,38	5 146 043,44	1 372 799,40

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 364 681,94 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома


А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	31.03.2016	с по 11.01.2016 31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ


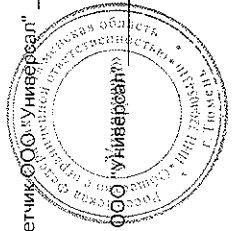
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн. З/л	Эк. Маш. З/л Мех.		Осн. З/л	Эк. Маш. З/л Мех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
Установка насоса под №4														
1	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неокискованных труб диаметром: 50 мм (МДС 35-14 п. 4.7. При монтаже и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15, ЭМ=1,25 к расч.: ЭМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (Сравочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ГО от 25.12.2015г. п. 2.3.2 СМР=5,87 НР (18 руб.): 128%*0,9 = 0,94 от ФОТ СЛ (11 руб.): 83%*0,85 = 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	5	0,03	5596,52	494,11	116,61	3,46	168	15	3	47,058 1,41	0,2375 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (207 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (121 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 насос	1	230,97	165,23	14,95	0,91	231	165	15	1	16,2955	0,0625	0,06
3	ТСЦЦ-302-0200	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, типа: КШЦ ф.050-040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	450,82			902							
4	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром : 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (15 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 фильтров	0,1	5751,71	115,68	93,74	0,91	575	12	9		11,408	0,0625	0,01
5	ТСЦЦ-507-1000	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	47,26			95							
Установка насоса лоб. №3															
6	ТЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (15 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,03	3716,96	398,12	59,66	2,74	112	12	2		37,9155	0,1875	0,01
7	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (207 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (121 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 насос	1	2743,03	165,23	14,95	0,91	2743	165	15	1	16,2955	0,0625	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
8	ТССЦ-302-0199	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, типа: КШЦ, Ф. 040.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 165 мм, условным диаметром 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	2	402,52				805						
9	ТССЦ-507-0999	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	4	40,87				163						
10	ТЕР-18-06-007-03	Установка фильтров диаметром: 40 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные инсталляционным процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к руб.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; (ЗМ=1,26) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (15 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ	10 фильтров	0,1	6310,72	115,68	92,28	0,55	631	12	9		11,408 1,14		0,0375
Подключение насосов (под.3.4)															
11	ТЕР-08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (39 руб.): 95% * 0,94 от ФОТ СП (0,6 руб.): 658% * 0,9 от ФОТ	100 м	0,25	235,45	152,3	62,6		59	38	16		15,2 3,8		
12	ТССЦ-103-2413	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром, 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 м	2,53	15,22				39						
13	ТССЦ-103-1177	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	4,3	1,8				8						
14	ТЕР-08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (14 руб.): 95% * 0,94 от ФОТ	100 м	0,25	74,54	55,36	4,41	0,29	19	14	1		5,39 1,35	0,02 0,01	
15	ТССЦ-501-8184	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г., табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	1000 м	0,0255	5704,45				145						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ТЕРМ08-03-575-01	Монтаж выключателя автоматического (Прим./ ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (25 руб.) 95%*0,94 от ФОТ С.П.11.00001.06.04.01.000001	1 шт.	2	12,56	12,13			25	24			1,12 2,24	
17	ТССЦ-509-2228	Выключатели автоматические: «ЭК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	2	9,62				19					
18	ТССЦ-503-0431	Боксы под автоматические выключатели (Прим./ ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	2	44,24				88					
19	ТЕРМ08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (7 руб.) 95%*0,94 от ФОТ С.П.15.0001.06.04.01.000001	100 шт.	0,02	496,79	374,28	14,38	0,44	10	7			34,56 0,69	0,03
20	ТССЦ-503-0706	Розетка РА16-112 В IP44 для открытой проводки с заземляющими контактами ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	100 шт.	0,02	1032,12				21					
21	ТССЦ-503-0712	Вилка кабельная ЗР+N+N, 32А, IP44 ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	100 шт.	0,02	10605,48				212					
		Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							7070	464	70		45,51	0,16
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-21))							7150	533	81		52,33	0,18
		Накладные расходы							561					
		Сметная прибыль							335					
		Итого по Строительным работам												
		Итого							7245				43,04	0,17
		Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87"							42528				43,04	0,17
		Итого по Монтажным работам												
		Итого							801				9,29	0,01
		Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87"							4702				9,29	0,01
		Итого							47230				52,33	0,18
		Возмещение НДС ((МАТ+ЭМ+ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87							7102					
		ВСЕГО по акту							54332				52,33	0,18

Составил инженер - сметчик  С.С.СавосинаСДАЛ: Генеральный директор  А.В. ГригорьевПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	31.05.2016	с по 01.04.2016 31.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт кровли															
1	ТЕР 58-7-7 Послабление правильности Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов, в один слой /бикрост/ (СР п. 1.58 За При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,15*0,5%/ОЗП=1,065; ТЗ=1,065) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87 НР (29 руб.); 63%; 0,94 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,07	4793,7	490,45	28,96	1,88	336	34	2	49,4906	3,46	0,15	0,01

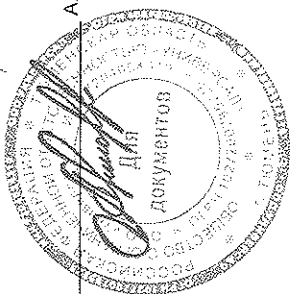
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕР12-01-016-02 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	3 Осрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной (ОП) п. 1.12 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 28-15*0,5%/ОЗП=1,065; ТЗ=1,065; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (2 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ	4 100 м2 кровли	5 0,07	6 587,6	7 32,75	8 4,49	9	10 41	11 2	12	13	14 3,4293 0,24	15
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения														
Смена трубопроводов водоотведения ЧК на ПБХ - 2,3 подъезды														
3	ТЕР65-2-2 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	3 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (65 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (52,4 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	4 100 м трубопровода с фасонными частями	5 0,1447	6 797,18	7 787,32	8 9,86	9 4,01	10 115	11 114	12 1	13 1	14 85,3 12,34	15 0,32 0,05
4	ТЕР16-04-001-02 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	3 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (139 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (61 руб.); 83%*0,65 * 0,9 от ФОТ	4 100 м трубопровода	5 0,1447	6 11489,83	7 767,2	8 8,24	9 0,91	10 1663	11 111	12 1	13	14 70,84 10,25	15 0,0625 0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Кровли														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.СП*0,5+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.СП*0,5+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									17362				27,87	0,07
ВСЕГО по акту									17362				27,87	0,07

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С. С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А. В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома [Signature]

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Томень, ул. Домостроителей, 6 А
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем
 теплоснабжения, водоснабжения

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт кровли														
1	ТЕРр58-7-7 <i>Поставление правильность Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п</i>	Смена существующих рулонных кровельных покрытий из наплавляемых рулонных материалов: в один слой <i>(ОП п.1.58.3а. При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 19,6-19*0,5%/ОЗП=1,023; ТЗ=1,023) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (101 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СП (76 руб.); 65%*0,3 от ФОТ</i>	100 м2 покрытия		0,25	4774,36	471,11	28,96	1,88	1194	118	7	47,5388 11,88	0,15 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	ТЕР12-01-016-02 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №638-п	Осрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ СИТУМНОЙ (ОП п.1.12.1 При необходимости работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 19,6-19,0,5% ОЗП=1,023; ТЗ=1,023; ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружениям в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (9 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (4 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,25	586,31	31,46	4,49			147	8	1		3,2941 0,82	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

ВВП, Тузеп

3	ТЕРР65-5-10 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №638-п	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (877 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СЛ (488 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	100 шт.	0,14	14954,58	5886,54	564,92		2094	824	79		594 83,16	
4	ТЕРР65-22-4 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №197-п	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (192 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СЛ (124 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	100 приборов	0,12	2567,57	2094,4			308	251			222,1 26,65	
5	ТЕР16-07-005-03 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №638-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм/ВВП/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (43 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,48	177,07	73,23	55,3		85	35	27		5,7615 2,77	
6	ТЕРР65-27-1 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №638-п	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (51 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СЛ (33 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	100 шт.	0,07	939,92	939,92			66	66			97,2 6,8	
7	ТЕР18-06-005-01 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №638-п	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (232 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (136 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 шт.	0,7	834,45	264,55	90,81	0,73	584	185	64	1	24,817 17,37	0,05 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
8	ТЕР65-23-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Слив и наполнение водой системы отопления; с осмотровыми системами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (240 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (155 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	1000 м3 объема здания	26,53	11,82	11,82				314	314		1,27 33,69		
9	ТЕР16-07-005-01 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМР=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (1076 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (631 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	11,8	73,23	73,23	55,3			1573	864	653		5,7615 67,99	

Устройство поливочного крана

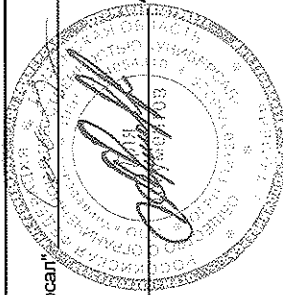
10	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМР=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (282 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (154 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,08	4008,79	2369,35	1567,49	244,59		321	190	125	218,776 17,5	16,775 1,34
11	ТССЦ-507-3354 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Труба из полипропилена: PN 20/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	М	7,192	11,16					80				
12	ТССЦ-507-3620 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	10 шт.	0,1	34,9					3				
13	ТССЦ-507-3173 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	10 шт.	0,3	14,9					4				
14	ТССЦ-507-5007 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	10 шт.	0,3	6,5					2				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	ТССЦ-302-1490 Поставление провизельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-	Кран шаровый полипропиленовый РРРС РН20, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,02	шт.	2	34,36				69					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,02"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,02														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,02"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,02														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
4		01.07.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Смена участка трубопровода - подвал						
1	1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4. СМР=7,96	ТЕР р65-8-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1053	11404,96
2	2	Переходы на сталь диаметром: 100x124 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4. СМР=7,96	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	90,13
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Устройство поливочника						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	<p>Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м	0,18	6038,73	1087
4	4	<p>Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТСЦ-507-5007</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,2	6,5	1
5	5	<p>Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТСЦ-507-5028</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,4	78,8	32
6	6	<p>Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТСЦ-507-5036</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	205,6	21
7	7	<p>Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТСЦ-507-3173</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,8	14,9	12
8	8	<p>Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТСЦ-302-0068</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	1	32,22	32
Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли							
9	9	<p>Органовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4</p>	<p>ТЕР12-01-016-02</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,45	585,6	264

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрысть/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,45	1718,97	774
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,96							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,49							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4"							
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,4							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ВСЕГО по акту							

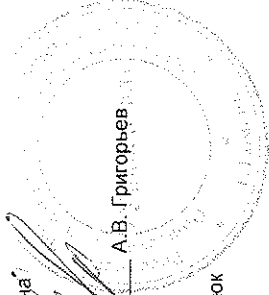
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А

Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд №3/

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.11.2016	с	по
5		01.11.2016	30.11.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки /под. № 3/							
1	1	Очистка ручную поверхность от красок потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.подл.№2. таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,24403	177,22	43
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.подл.№2. таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,122	3537,17	432

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,4403	1206,02	2943
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,26523	177,22	47
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,1326	2969,19	394
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6523	1062,79	2819
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,0545	1307,25	3993
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,136	1451,49	197
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (глинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прлп.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,163	436,8	71

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕРр62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1225	893,79	109
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1451,49	189
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,496	1140,04	565
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (лестница на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	1140,04	21
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,008	661,58	5
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/длитки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	661,58	126

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям): стен, подготовленных под окраску (дб, перегородки в м/к) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-025-10	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104	1341,74	140
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 разал/С/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0149	1180,13	18
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородки под л/м 1 эт и у л/холла; ДБ в кв., ДБ в мк): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,341	661,58	226
Входной тамбур							
19	19	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОГ п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,0238	203,8	5
20	20	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОГ п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,0012	4037,58	5
21	21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0238	1206,02	29

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-16.Форм.№2. таб.2. п.2.5.2.СМР=6,42.	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,0025	203,8	1
23	23	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-16.Форм.№2. таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,0025	3362,55	8
24	24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-16.Форм.№2. таб.3 п.2.5.2.СМР=6,43	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	1062,79	27
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% /Н=1,5 м/ (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-16.Форм.№2. таб.2. п.2.5.2.СМР=6,42.	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	1379,66	55
26	26	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородка): за два раза /под. 3/ (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-16.Форм.№2. таб.2. п.2.5.2.СМР=6,42	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,031	688,4	21

Гранд-СМЕТА

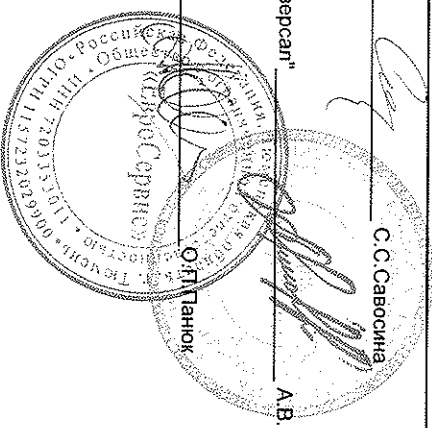
1	2	3	4	5	6	7	8	
27	27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43</i>	ТЕРР62-10-4	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,074	1114,92	83
28	28	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон./ <i>(МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43</i>	ТЕР15-04-025-06	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0273	690,77	19
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								12591
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								13186
Накладные расходы								4351
Сметная прибыль								2334
Итого по акту:								
Малые работы (ремонтно-строительные)								9203
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								1173
Отделочные работы								9495
Итого								19871
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43"								127771
РАЗДЕЛ1. ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗГМ)*0,5+НР*0,1712+СТ*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1. ВСЕГО*6,43								10278
ВСЕГО по акту								138049

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСквис" _____ О.П.Танюк

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 А

Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 2/

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	08.12.2016	с	по
6	08.12.2016	21.11.2016	08.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки /под.№ 2/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од ппдл.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6.43	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,25583	177,22	45
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од ппдл.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6.43	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 поверхности	0,1279	3537,17	452

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	3	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5583	1206,02	3085
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43					
4	4	4	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,30603	177,22	54
		Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43					
5	5	5	ТЕРР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,153	2969,19	454
		Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43					
6	6	6	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,0603	1062,79	3252
		Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43					
7	7	7	ТЕРР62-7-5 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,018	1307,25	3945
		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен и откосов ОБ: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43					
8	8	8	ТЕРР62-6-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1824	436,8	80
		Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (пипитус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43					

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,125	893,79	112
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1451,49	189
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,496	1140,04	565
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (лестница на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	1140,04	21
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,008	661,58	5
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/щитки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,181	661,58	120
15	15	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (в м/к, кв., в тамбура/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-025-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2585	1910,69	494

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза/ТС/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.догол.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРР62-32-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0653		1180,13	77
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (обрамления л. и двери шахты л.): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.догол.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРР62-29-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,326		661,58	216
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ в кв.и тамбура, ДБ в мк): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.догол.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРР62-29-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3166		661,58	209
Входные тамбура								
19	19	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.догол.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0392		203,8	8
20	20	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.догол.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРР61-1-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,002		4037,58	8
21	21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.догол.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРР15-04-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0392		1206,02	47

Гранд-СМЕТА

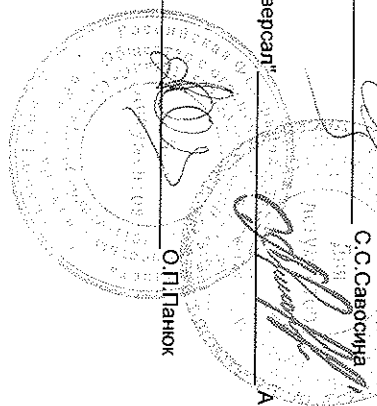
1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0039	203,8	1
23	23	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0039	3362,55	13
24	24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,039	1062,79	41
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчищенной старой краски до 35% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-7-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0876	1379,66	121
26	26	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчищенной старой краски до 10%/тамбурная/ (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-10-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0737	1114,92	82

1	2	3	4	5	6	7	8
27	27	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: Дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон./ (МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-025-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0794	690,77	55
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Отделочные работы							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43"							
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+ЭМ-ЗГМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,43							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСкравис" _____ О.П.Панюк



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 А
 Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 5/

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	15.12.2016	08.12.2016	15.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки /под.№ 5/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-об.подл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМЕ=6.43	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,205	177,22	36
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-об.подл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМЕ=6.43	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1025	3537,17	363

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,05	1206,02	2472
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,2487	177,22	44
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1244	2969,19	369
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,487	1062,79	2643
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен и откосов ОБ: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-7-5 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,862	1307,25	3741
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-9-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1361	1451,49	198

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-6-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,254	436,8	111
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-18-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,121	893,79	108
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-9-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1451,49	189
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-35-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4124	1140,04	470
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (лестница на тех/эт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-35-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	1140,04	21
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люки): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-29-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,008	661,58	5
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/цитки): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.лпш.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43	ТЕРр62-29-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,095	661,58	63

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполненной дверных проемов /в тамбур 5 эт. /	ТЕР15-04-025-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0294	1910,69	56
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза/С/	ТЕР62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0167	1180,13	20
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородки, ДБ в тамбура, ДБ в мк): за два раза	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,587	661,58	388
Входные тамбура							
19	19	Очистка вручную поверхности от красок потолков	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0336	203,8	7
20	20	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	ТЕР61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0017	4037,58	7
21	21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0336	1206,02	41

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од пр.л.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0045	203,8	1
23	23	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од пр.л.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР61-1-9 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0045	3362,55	15
24	24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од пр.л.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045	1062,79	48
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчистной старой краски до 35% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од пр.л.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-7-5 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,074	1379,66	102
26	26	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчистной старой краски до 10%/тамбурная! (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од пр.л.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-10-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0737	1114,92	82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
27	27	Улучшенная окраска масляными составами по Дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон / (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-025-06 Послановленные правиельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0454	690,77	31
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Отделочные работы							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43"							
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СТ*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,43							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик _____

С.С.Савфедина

СДАЛ:

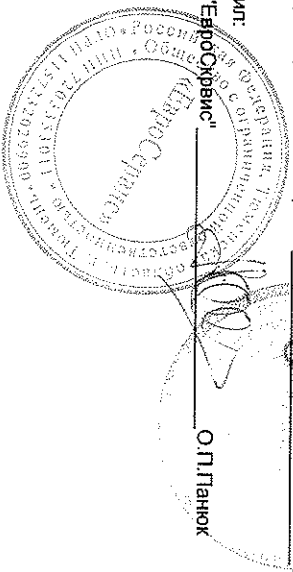
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСеквис" _____

О.П.Танюк



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Томень, ул. Домостроителей, 6 А
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	20.12.2016	с	по
Х		01.10.2016	20.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов /ремонт межпанельных швов/							
Ремонт межпанельных швов кв. № 196, 194, 181, 161, 157, 55, 48, 95							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п. 2. 3.5. С.МБ=5.15	ТЕР53-21-6 Поставление пенагерметизатора Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	1,684	5183,23	8729

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	1,684	3002,56	5056
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15					
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
3	3	Установка дверных приборов: замки накладные	ТЕРр66-12-6 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	11463,58	223
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41					
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
4	4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	48
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08					
5	5	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	11489,83	689
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08					
6	6	Хомут металлический с шурпом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм	ТССП-301-5609 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	180,7	108
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08					
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
7	7	Смена ламп: накаливания	ТЕРр67-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,1	322,7	32
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3.п.2.4.3.СМР=7.61	ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,06	1257,39	75
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Вывод воды для тех/персонала- подъезд №4							
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3.п.2.4.3.СМР=7.61	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м трубопровода	0,08	4389,53	351
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3.п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	10 шт.	0,6	14,9	9
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3.п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-507-5016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	10 шт.	0,4	59,2	24
12	12	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3.п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-302-1831 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	3	21,15	63
13	13	Краны водоразборные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3.п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-302-1301 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	2	37,8	76
14	14	Резьба диаметром: 20 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3.п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	2	13,98	28
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов /ремонт межпанельных швов/ :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15"							
17163							
88389							

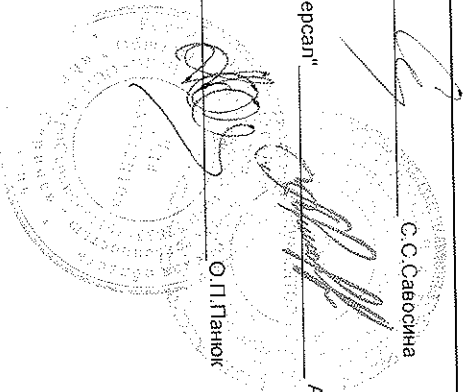
Гранд-СМЕТА							
1	2	3	4	5	6	7	8
							8770
							97159
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов /ремонт межпанельных швов/							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Проемы (ремонтно-строительные)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41"							
							1628
							240
(РАЗДЕЛ2. ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2. ВСЕГО*6,41							
1868							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08"							
							8137
							1129
(РАЗДЕЛ3. ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ3. ВСЕГО*8,08							
9266							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27"							
							1105
							114
(РАЗДЕЛ4. ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ4. ВСЕГО*7,27							
1219							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"							
							7214
							538
(РАЗДЕЛ5. ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ5. ВСЕГО*7,61							
7752							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
117264							

Составил инженер - сметчик _____ С. С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А. В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Работы выполнил: _____ О. П. Панюк
Директор ООО "ЕвроСервис"



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 А
Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 1/

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
9	26.12.2016	с 10.12.2016 по 26.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Лестничные клетки /под.№ 1/						
1	1	Очистка ручную поверхность от красок потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРР62-41-1 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п</i>	100 м2 расчищенной поверхности	0,108	177,22
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6.43</i>	ТЕРР61-1-10 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п</i>	100 м2 поверхности	0,108	3537,17
					8	19
					7	382

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы; аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,17	1206,02	2617
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,268	177,22	47
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью топшиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,134	2969,19	398
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы; аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6769	1062,79	2845
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен : за два раза с расчиткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-7-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,902	1307,25	3794
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных окон: за два раза с расчиткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1361	1451,49	198

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчиткой старой краски до 10% (плинтус) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.додл.№2.таб.3.п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1822	436,8	80
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.додл.№2.таб.3.п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,121	893,79	108
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчиткой старой краски до 10% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.додл.№2.таб.3.п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1451,49	189
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.додл.№2.таб.3.п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4124	1140,04	470
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (лестница на тех/эт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.додл.№2.таб.3.п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	1140,04	21
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люки): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.додл.№2.таб.3.п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,008	661,58	5
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/щитки): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.додл.№2.таб.3.п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1142	661,58	76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву. заполнений дверных проемов /перегор. ДБ в тамбура и м/к	ТЕР15-04-025-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,2796	1910,69	534
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43						
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза/ТС/	ТЕРР62-32-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0329	1180,13	39
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43						
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородки, ДБ в тамбура, ДБ в мк): за два раза	ТЕРР62-29-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,421	661,58	279
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43						
Входной тамбур								
19	19	Очистка вручную поверхности от красок потолков	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	100 м2	0,0336	203,8	7
		(ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43						
20	20	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	ТЕРР61-1-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	100 м2	0,0017	4037,58	7
		(ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43						
21	21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0336	1206,02	41
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43						

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0051	203,8	1
23	23	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0051	3362,55	17
24	24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,051	1062,79	54
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-7-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	1379,66	119
26	26	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%/тамбурная! (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.:Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕРр62-10-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0737	1114,92	82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон /	(МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43	ТЕР15-04-025-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0273	690,77	19
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Маллярные работы (ремонтно-строительные)							
Шпакатурные работы (ремонтно-строительные)							
Отделочные работы							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,43"							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик

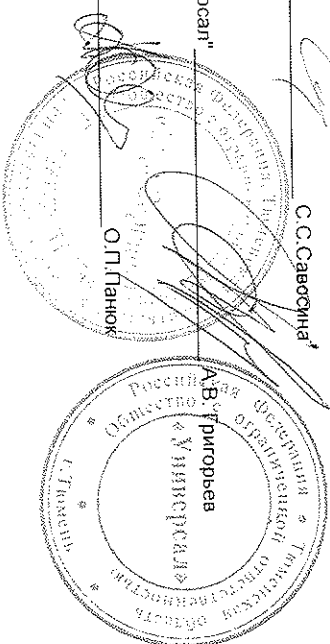
С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСкर्वис"



ПРИНЯЛ:

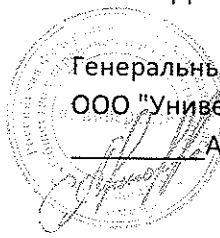
Председатель Совета дома

Handwritten signature and date: 12.15

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Домостроителей, д. 6А

Улица	Номер недвижимо сти	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Домостроителей	6 А		2	42 740р.
Домостроителей	6 А		7	4 976р.
Домостроителей	6 А		11	9 834р.
Домостроителей	6 А		17	19 545р.
Домостроителей	6 А		24	2 277р.
Домостроителей	6 А		25	28 959р.
Домостроителей	6 А		27	21 204р.
Домостроителей	6 А		28	13 874р.
Домостроителей	6 А		30	28 043р.
Домостроителей	6 А		32	9 098р.
Домостроителей	6 А		33	9 431р.
Домостроителей	6 А		34	24 455р.
Домостроителей	6 А		36	21 210р.
Домостроителей	6 А		43	7 134р.
Домостроителей	6 А		47	7 621р.
Домостроителей	6 А		52	40 073р.
Домостроителей	6 А		53	4 268р.
Домостроителей	6 А		57	14 443р.
Домостроителей	6 А		58	40 526р.
Домостроителей	6 А		60	27 569р.
Домостроителей	6 А		62	2 972р.
Домостроителей	6 А		64	8 787р.
Домостроителей	6 А		68	8 806р.
Домостроителей	6 А		71	3 531р.
Домостроителей	6 А		72	4 181р.
Домостроителей	6 А		73	19 021р.
Домостроителей	6 А		76	6 647р.
Домостроителей	6 А		79	7 177р.
Домостроителей	6 А		83	5 824р.
Домостроителей	6 А		86	2 877р.
Домостроителей	6 А		89	25 244р.
Домостроителей	6 А		92	3 213р.
Домостроителей	6 А		94	3 801р.
Домостроителей	6 А		99	42 693р.
Домостроителей	6 А		107	3 091р.
Домостроителей	6 А		109	64 054р.
Домостроителей	6 А		110	4 709р.
Домостроителей	6 А		111	7 139р.
Домостроителей	6 А		112	8 966р.
Домостроителей	6 А		114	3 362р.

Домостроителей	6 А	122	20 526р.
Домостроителей	6 А	123	3 267р.
Домостроителей	6 А	124	4 752р.
Домостроителей	6 А	127	4 254р.
Домостроителей	6 А	129	56 494р.
Домостроителей	6 А	131	6 690р.
Домостроителей	6 А	132	8 537р.
Домостроителей	6 А	139	4 683р.
Домостроителей	6 А	140	21 424р.
Домостроителей	6 А	141	3 251р.
Домостроителей	6 А	142	2 222р.
Домостроителей	6 А	144	13 226р.
Домостроителей	6 А	145	4 305р.
Домостроителей	6 А	147	5 879р.
Домостроителей	6 А	151	11 866р.
Домостроителей	6 А	153	2 787р.
Домостроителей	6 А	156	27 527р.
Домостроителей	6 А	157	2 626р.
Домостроителей	6 А	158	24 640р.
Домостроителей	6 А	159	3 821р.
Домостроителей	6 А	168	3 667р.
Домостроителей	6 А	172	5 800р.
Домостроителей	6 А	173	3 260р.
Домостроителей	6 А	174	9 759р.
Домостроителей	6 А	177	2 819р.
Домостроителей	6 А	181	3 040р.
Домостроителей	6 А	187	2 485р.
Домостроителей	6 А	190	4 270р.
Домостроителей	6 А	192	7 144р.
Домостроителей	6 А	193	9 995р.
Домостроителей	6 А	194	4 239р.
Домостроителей	6 А	197	5 059р.
Домостроителей	6 А	198	4 515р.
Домостроителей	6 А	199	20 069р.
Домостроителей	6 А	203	5 025р.
Домостроителей	6 А	204	2 103р.
Домостроителей	6 А	210	8 183р.
Домостроителей	6 А	213	26 935р.
Домостроителей	6 А	215	5 407р.
Домостроителей	6 А	217	5 036р.
Домостроителей	6 А	218	8 340р.
Домостроителей	6 А	224	13 483р.
Домостроителей	6 А	228	5 046р.
Домостроителей	6 А	229	4 103р.
Домостроителей	6 А	231	4 768р.
Домостроителей	6 А	246	8 996р.
Домостроителей	6 А	249	2 366р.
Домостроителей	6 А	252	2 591р.
Домостроителей	6 А	255	4 129р.
Домостроителей	6 А	258	41 867р.

Домостроителей	6 А	261	5 555р.
Домостроителей	6 А	262	12 365р.
Домостроителей	6 А	264	13 772р.
Домостроителей	6 А	268	8 923р.
Домостроителей	6 А	271	2 729р.
Домостроителей	6 А	274	4 313р.
Домостроителей	6 А	276	4 767р.
Домостроителей	6 А	277	68 798р.
Домостроителей	6 А	292	21 321р.
Домостроителей	6 А	294	31 360р.
Домостроителей	6 А	299	54 640р.
Домостроителей	6 А	303	12 472р.
Домостроителей	6 А	304	24 251р.
Домостроителей	6 А	306	47 424р.
Домостроителей	6 А	311	4 430р.
Домостроителей	6 А	313	13 329р.
Домостроителей	6 А	315	3 624р.
Домостроителей	6 А	316	6 458р.
			14 21 186р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.