

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 35

«16» мая 2017г.

Председателю совета дома № 15
по улице Буденного города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Буденного, дом 15

Период: 2016г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Буденного	15		

Год ввода в эксплуатацию:	2012
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3631,5
Площадь жилых помещений, кв. м.	3130,68
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	443,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	47 560,03	114 208,21	78 898,67	114 208,21	82 869,57
2	Содержание придомовой территории	46 777,79	112 329,79	77 601,00	112 329,79	81 506,58
3	Содержание общего имущества дома	32 491,20	93 545,54	58 160,02	93 545,54	67 876,72
4	Текущий ремонт	64 612,75	155 157,86	107 187,99	36 289,00	-6 286,24
5	Вывоз бытовых отходов	25 222,05	60 860,95	42 044,69	60 860,95	44 038,31
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	22 429,74	-266 236,36	-93 173,21	-266 236,36	-150 633,41
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	22 371,99	53 722,94	167 078,70	53 722,94	-90 983,77
	Итого	261 465,55	323 588,93	437 797,86	204 720,07	28 387,76

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 36 289 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	36 289,00	36 289,00	122 728,77	61 401,39	

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1	ИТОГО за 2016 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	г/п	пени	услуга	взыскано
75	3 361,66		200,00	водоканал	в работе
41	3 220,18		200,00	водоканал	в работе
2,3,7,15, 19,21,22 ,34,38,5 7,60,64, 68,72,76	320 334,13		9 675,00	13 394,07 жку	343 403,20
ИТОГО	326 915,97		10 075,00	13 394,07	343 403,20


Сведения о должниках прилагаются к отчету

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	14 389,15	8 921,79	18 346,36	8 921,79	4 964,58
2	холодная вода, для целей ГВС	12 762,88	7 129,22	15 425,33	7 129,22	4 466,77
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 406,75	2 321,56	2 611,50	2 321,56	2 116,81
4	водоотведение (канализация)	17 343,09	10 155,87	21 434,40	10 155,87	6 064,56
5	тепловая энергия, для целей ГВС	35 028,30	91 553,24	82 807,02	91 553,24	43 774,52
6	центральное отопление	306 115,43	149 970,20	149 028,00	149 970,20	307 057,63
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	283,51	0,00	-283,51
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	388 045,60	270 051,88	289 936,12	270 051,88	368 161,36

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

396 549,12 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Handwritten signature of A.V. Grigoriev

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, 15
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
<i>Ремонт слояка ХВС -подава</i>															
1	ТЕР16-03-002-03	Разборка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (Методика ТО п. 1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, вентостояков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м трубопровода		0,001	459,31	439,19	20,12	0,41					41,2	0,028
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Прказ ГУС ТО от 25.12.2016г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР-128%*0,9 *0,94 от ФОТ												0,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	ТЕР16-03-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к раск.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЗМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (1 руб.); 125%*0,9*0,94 от ФОТ СП (1 руб.); 83%*0,85*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,001	1327,67	1262,68	62,86	1,28	1	1	1			118,45 0,12	0,0875
3	ТССЦ-507-4453	Концовка для металлопластиковых труб с накидной гайкой 1"x25x2 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	29,36				29						
4	ТССЦ-507-4332	Муфта редуцирующая 25 для металлополимерных труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	333,97				33						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Смена светильников в МОП															
5	ТЕРр67-4-3	Демонтаж светильников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (5 руб.); 85%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.); 63%*0,9 от ФОТ	100 шт.	0,1	54,77	53,85	0,92	0,38	5	5			6,32 0,63	0,03	
6	ТЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (80 руб.); 95%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.); 63%*0,9 от ФОТ	100 шт.	0,1	1539,81	765,03	228,02	12,83	154	77	23	1	70,64 7,06	0,88 0,09	
7	ТССЦ-509-0760	Светильники светодиодные (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	10	66,17				662						
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.ИР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.ИР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															

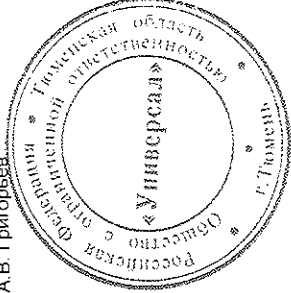
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения														
Итого									6541				8,75	0,1
ВСЕГО по акту									6989				8,93	0,1

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома [подпись]





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Томень, ул.Буденного, 15
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения.

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
2		01.07.2016	30.09.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ХГВС -подавал						
1	1	Смена крана шарового муфтового диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕРр65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1139,76
2	2	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм /американка/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0079 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	101,68
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
3	3	Смена электросчетчиков /ОД/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2. СМР=7,17	ТЕРр67-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	918,81
						8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Четчик электрической энергии электронный: Меркурий 230 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2. СМР=7,17	ТССП-509-8202	Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	шт.	1	1161,59	1162

Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов

5	5	Ремонт водосточных желобов /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.6 СМР=6,09	ТЕР55-19-6	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м	0,5	3531,02	1766
---	---	---	------------	---	-------	-----	---------	------

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по акту:

Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :

Итого	Итого	Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"					131	131
-------	-------	---	--	--	--	--	-----	-----

(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49							143	143
--	--	--	--	--	--	--	-----	-----

Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1124	1124
--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Итого	Итого	Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2. СМР=7,17"					186	186
-------	-------	--	--	--	--	--	-----	-----

(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,17							1503	1503
--	--	--	--	--	--	--	------	------

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							10007	10007
---	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------

Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов :								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							2795	2795
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	------	------

Итого	Итого	Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.6 СМР=6,09"					2795	2795
-------	-------	---	--	--	--	--	------	------

(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,09							17022	17022
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------

Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов							18169	18169
---	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------

Итого	Итого	Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.6 СМР=6,09"					29300	29300
-------	-------	---	--	--	--	--	-------	-------

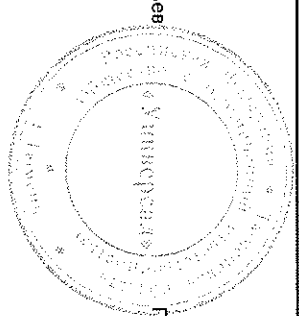
ВСЕГО по акту							29300	29300
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____ С.П.

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Буденного д.15

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Буденного	15		2		12 076р.
Буденного	15		3		16 133р.
Буденного	15		4		5 078р.
Буденного	15		7		14 476р.
Буденного	15		12		29 912р.
Буденного	15		15		12 024р.
Буденного	15		19		11 970р.
Буденного	15		21		12 159р.
Буденного	15		22		14 025р.
Буденного	15		31		16 705р.
Буденного	15		32		27 932р.
Буденного	15		34		12 109р.
Буденного	15		38		12 166р.
Буденного	15		41		15 523р.
Буденного	15		48		7 698р.
Буденного	15		49		40 890р.
Буденного	15		50		9 872р.
Буденного	15		54		12 139р.
Буденного	15		57		12 069р.
Буденного	15		58		20 272р.
Буденного	15		60		16 191р.
Буденного	15		64		11 802р.
Буденного	15		68		11 816р.
Буденного	15		72		11 845р.
Буденного	15		73		16 002р.
Буденного	15		74		32 001р.
Буденного	15		75		30 927р.
Буденного	15		76		11 859р.

ИТОГО:

4 57 672р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,53
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с газовыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,55
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96 4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м
	Зоны
	1 2 3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:	
1.1.1. с газовыми плитами	0,14 0,00 0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14 0,11 0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:	
2.1. с газовыми плитами	0,10 0,08 0,06
2.2. с электроплитами	0,10 0,08 0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:	
3.1. с газовыми плитами	0,08 0,06 0,04
3.2. с электроплитами	0,08 0,06 0,04
3.3. с баллонным газом	0,08 0,06 0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08 0,06 0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:	
4.1. с электроплитами	0,00 0,02 0,00
4.2. с баллонным газом	0,04 0,02 0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04 0,02 0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:	
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04 0,02 0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04 0,02 0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные	
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03 0,00 0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03 0,02 0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:	
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00 0,01 0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

