

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 37

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 12
по улице Буденного города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 7л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Буденного, дом 12

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Буденного за 2016 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 730,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы и расходы на содержание и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	9 349,55	24 989,94	25 446,58	24 989,94	8 892,91
2	Содержание придомовой территории	9 185,52	24 551,52	25 000,15	24 551,52	8 736,89
3	Содержание общего имущества дома	7 643,67	20 430,37	20 803,69	20 430,37	7 270,35
4.	Текущий ремонт	12 728,51	34 021,39	34 643,04	80 840,00	58 925,47
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	4 986,41	13 327,97	13 571,49	13 327,97	4 742,89
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	6 889,14	5 538,65	5 875,12	5 538,65	6 552,67
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	50 782,80	122 859,84	125 340,07	169 678,45	95 121,18

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 80 840 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	21 092,00	80 840,00	34 021,39	34 643,04	-46 196,96
2	косметический ремонт лестничных клеток	59 748,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	Капитальный ремонт в 2016г не проводился				
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	услуга	взыскано
9	81307,1	1421,96	6823,52	жку	444,37
14	30526,25	1348,23	578,12	жку	14802,17
9	30611,93	559,18		водоканал	в работе
Итого	142445,28	3329,37	7401,64		15246,54

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	20 265,63	6 459,77	16 484,19	6 459,77	10 241,21
2	холодная вода, для целей ГВС	15 887,85	5 064,75	12 811,06	5 064,75	8 141,54
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 477,47	597,84	1 383,23	597,84	692,08
4	водоотведение (канализация)	24 186,10	7 301,70	19 071,61	7 301,70	12 416,19
5	тепловая энергия, для целей ГВС	43 286,05	69 245,57	72 538,79	69 245,57	39 992,83
6	центральное отопление	66 742,24	201 586,47	196 948,82	201 586,47	71 379,89
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	177,34	0,00	-177,34
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	171 845,34	290 256,10	319 415,04	290 256,10	142 686,40

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

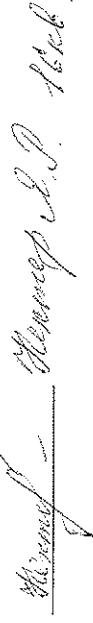
237 807,58

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
ю ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, 12
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

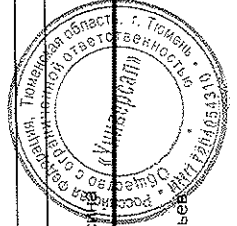
Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Т/з					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт тамбурных ДБ (под №1)														
1	ТЕРр56-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Снятие дверных полотен ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочной) 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (7 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СЛ 15 руб.1,62%*0,9 от ФОТ	100 м2 дверных полотен	0,026	314,55	314,55	8		8				36,28 0,94	
2	ТЕРр56-21-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Установка дверных полотен ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочной) 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (29 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СЛ 21 руб.1,62%*0,9 от ФОТ	100 полотен	0,02	12213,87	1715,34	244	21,69	244	34	3		151,8 3,04	1,73 0,03
3	ТСЦ-203-0272 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Полотна глухие высотой: 2000 мм ПГ 20-6 (ДГ 21-7; ДГ 21-13); площадь 1,2 м2; ПГ 20-7 (ДГ 21-8); площадь 1,4 м2; ПГ 20-8 (ДГ 21-9), площадь 1,6 м2 ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочной) 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п.2.3.2 СМР=5,87	м2	2,6	229,27		596							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4	ТЕР56-12-7 Поставление приветельства Томской обл. от 20.11.15 №538.	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (3 руб.) 82%*0,94 от ФОТ СП (2 руб.) 83%*0,9 от ФОТ.	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9				5			57,24 0,57		
5	ТССЦ-203- 0340 Поставление приветельства Томской обл. от 20.11.15 №538.	Нащельник размером 40х13 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м	2	6,05					12					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения															
Изополение и установка прибора отопления (регистр) - под.№2															
6	ТЕР16-02-005- 04 Поставление приветельства Томской обл. от 20.11.15 №538.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расс.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (61 руб.) 128%*0,9 - 0,94 от ФОТ СП (36 руб.) 83%*0,85 - 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,05	9443,48	977,66	266,08	6,75		472	49	13		91,7125 4,59	0,4625 0,02
7	ТЕР16-02-001- 03 Поставление приветельства Томской обл. от 20.11.15 №538.	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расс.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (3 руб.) 128%*0,9 - 0,94 от ФОТ СП (2 руб.) 83%*0,85 - 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,0064	3403,7	398,12	59,66	2,74		22	3			37,9155 0,24	0,1875
8	ТССЦ-507- 2386 Поставление приветельства Томской обл. от 20.11.15 №538.	Заглушки диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	6	21,49					129					
9	ТССЦ-301- 1196 Поставление приветельства Томской обл. от 20.11.15 №538.	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	179,89					4					
10	ТССЦ-302- 1484 прим. Поставление приветельства Томской обл. от 20.11.15 №538.	Кран шаровой размером: 3/4"-американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	84,01					168					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11	ТЕР 16-07-005-02 Поставление и монтаж трубопровода Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (ИДС35 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП Г.15. ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (5 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (3 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,05	141,32	73,23	55,3			7	4	3		5,7615 0,29	
12	ТЕР р65-23-4 Поставление и монтаж трубопровода Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (1 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СДЛ1.1.1.1.50%-0,9 от ФОТ	100 отремонтированных приборов	0,01	220,65	220,65			2	2			23,7 0,24		
Раздел 3. Очистка кровли от снега и наледи															
13	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	105	40				4200						
14	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма	м2	70	60				4200						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого 949															
Итого 5571															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ-(РАЗДЕЛ1.ЭМ+ РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 885															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем теплоснабжения :															
Итого 926															
Итого 5436															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ-(РАЗДЕЛ2.ЭМ+ РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем теплоснабжения 800															
Итого по разделу 3 Очистка кровли от снега и наледи :															
Итого по разделу 3 Очистка кровли от снега и наледи 8400															
Итого по разделу 3 Очистка кровли от снега и наледи 8400															
Итого по разделу 3 Очистка кровли от снега и наледи 21092															
ВСЕГО по акту 21092															



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *С.С.Савос*
 СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*

ПРИНЯЛ: *Савос С.С.*
 Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, д.12
 Объект - текущий ремонт мест общего пользования

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
2		04.04.2016	31.05.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Лестничные клетки - подъезды №1,2														
1	ТЕРр53-21-15 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил №2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (39 руб.); 81%=86%*0,94 от ФОТ СП (30 руб.); 63%=70%*0,9 от ФОТ	100 м восстановлен ной герметизации стыков	5	577,72	0,08	0,9	554,04	46	44	49,69	3,98		
2	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Очистка вручную поверхности потолка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил №2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (15 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 расширенной поверхности	0,1012	177,22	0,1012	177,22	18	18	20,8	2,11			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр61-1-10 Поставление праймерства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (42 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (26 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,0506	3585,52	1000,82	35,59	24,08	181	51	2	1	89,76 4,54	2,14 0,11
4	ТЕР15-04-007- 04 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (231 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (109 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,506	1206,02	444,6	11,55	0,16	610	225	6		45,98 23,27	0,01 0,01
5	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (46 руб.): 73%=80%*0,94 от ФОТ СП (27 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	0,3084	177,22	177,22			55	55			20,8 6,41	
6	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (154 руб.): 74%=75%*0,94 от ФОТ СП (94 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,2342	3013,14	786,71	32,53	21,47	706	184	8	5	73,8 17,28	1,9 0,45
7	ТЕР15-04-007- 01 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (504 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (238 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,028	1722,63	478,4	17,5	0,31	1771	492	18		50,09 51,49	0,03 0,03
8	ТЕРр62-7-6 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (388 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (233 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,657	1687,03	713,76	8,46	1,25	1108	469	6	1	75,69 49,73	0,1 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТЕРр62-6-1 Поставление правильности Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчетной старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (в руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (в руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0988	436,8	106,18	6,67	1,25	43	10	1		11,26 1,11	0,1 0,01
10	ТЕРр62-18-3 Поставление правильности Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (в руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (в руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0248	893,79	388,69	8,46	1,25	22	10			40,7 1,01	0,1
11	ТЕРр62-9-5 Поставление правильности Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчетной старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (42 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (25 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0525	1714,47	968,46	8,46	1,25	90	51			102,7 5,39	0,1 0,01
12	ТЕРр62-9-5 Поставление правильности Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчетной старой краски до 35% (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (32 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (19 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0389	1714,47	968,46	8,46	1,25	67	38			102,7 4	0,1
13	ТЕРр62-35-2 Поставление правильности Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (96 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (66 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1522	1140,04	761,28	0,9		174	116			80,73 12,29	
14	ТЕРр62-35-2 Поставление правильности Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (лестница на тех/эт. под.2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0045	1140,04	761,28	0,9		5	3			80,73 0,36	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	ТЕРр62-29-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк с откосами): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,021	661,58	178,78	0,9		14	4			18,72 0,39	
16	ТЕРр62-32-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (регистры, трубы ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (10 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0285	1180,13	711,7	0,9	34	20				80,6 2,3	
17	ТЕРр62-33-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (22 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,041	1098,16	629,73	0,9	45	26				65,94 2,7	
18	ТЕР10-01-012- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Обшивка двенного полотна (под плм под.2): плитами древесноволокнистыми твердыми 5 мм (ИДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (2 руб.): 100%=118%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 48%=63%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,0111	1475,61	189,41	58,48	16	2	1			21,05 0,23	
19	ТЕР15-04-025- 04 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов (ИДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (16 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (8 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015	1910,69	1066,79	10,48	0,16	29	16			106,64 1,6	0,01
Тамбура входные														
20	ТЕРр62-41-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолка (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗТ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	0,0129	203,8	203,8		3	3				23,92 0,31	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
21	ТЕРр61-1-10 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197- п	3 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски; ПОТОЛКОВ (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗТ=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (16 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,0129	4085,93	1501,23	35,59	24,08	53	19				134,64 1,74	2,14 0,03
22	ТЕР15-04-007-04 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197- п	3 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ТЗ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (20 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,043	1206,02	444,6	11,55	0,16	52	19				45,98 1,98	0,01
23	ТЕРр62-41-1 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197- п	3 Очистка вручную поверхности от красок стен площадью пола менее 5 м2 ОЗТ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (7 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (4 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	0,0384	203,8	203,8			8	8				23,92 0,92	
24	ТЕРр61-1-9 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197- п	3 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски; стенок (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗТ=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (62 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (32 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,05366	3406,5	1180,07	32,53	21,47	183	63	2		1	110,7 5,94	1,9 0,1
25	ТЕР15-04-007-01 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197- п	3 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ТЗ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (62 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (29 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128	1722,63	478,4	17,5	0,31	220	61	2			50,09 6,41	0,03

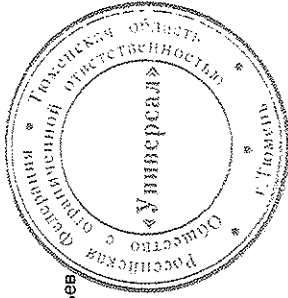
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ТЕРр62-7-5 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчётной старой краски ДО 35% (ОП л. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (6 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,1403	1379,66	555,13	8,46	1,25	194	78	1		58,87 8,26	0,1 0,01
27	ТЕРр62-29-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ВРУ); за два раза (ОП л. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (3 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (2 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,019	688,4	205,6	0,9		13	4			21,53 0,41	
28	ТЕРр56-9-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж дверных коробок; в каменных стенах у домоф.ДБ/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (14 руб.); 77%=82%*0,94 от ФОТ СП (10 руб.); 56%=62%*0,9 от ФОТ	100 коробок	0,01	1936,44	1568,88	367,56	43,27	19	16	3		179,3 1,79	3,97 0,04
32	ТЕРр62-10-5 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей (тамбурных); за два раза с расчётной старой краски ДО 35% (ОП л. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (88 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (53 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,1474	1470,73	719,53	8,46	1,25	217	106	1		76,3 11,25	0,1 0,01
33	ТЕРр62-29-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ домофон.); за два раза (ОП л. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (10 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0572	688,4	205,6	0,9		39	12			21,53 1,23	
34	ТЕР11-01-011- 01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство стяжек; цементных толщиной 20 мм (ИДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84 НР (6 руб.); 104%=123%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.); 57%=75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 стяжки	0,0186	1519,34	393,93	53,89	19,91	28	7	1		45,44 0,85	1,59 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.													
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
	Накладные расходы													
	Сметная прибыль													
Итого по акту:														
	Стены (ремонтно-строительные)													
	Малярные работы (ремонтно-строительные)													
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)													
	Отделочные работы													
	Деревянные конструкции													
	Проемы (ремонтно-строительные)													
	Полы													
	Итого													
	Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.5.2 СМР=5,84"													
	Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*5,84													
	ВСЕГО по акту													

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

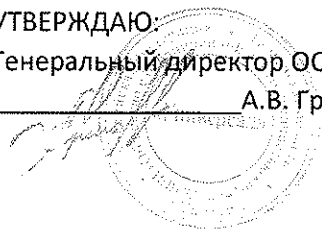


А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

А.В. Григорьев

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Буденного д.12

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Буденного	12		9		1 21 520р.
Буденного	12		14		30 399р.

ИТОГО:

1 51 919р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц	
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81	
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,84 0,92	
Во всех остальных домах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58	
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,63 1,31	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>			
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03	
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный		0,0299	
3 - 4-этажный		0,0294	
5 - 9-этажный		0,0283	
10 - 11-этажный		0,0278	
12-этажный и более		0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный		0,0274	
3-этажный		0,0271	
4 - 5-этажный		0,0268	
6 - 7-этажный		0,0266	
8 - 9-этажный		0,0264	
10-этажный и более		0,0263	
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278	

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33	
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00	
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,08
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,48
5.4. с опцевыми плитами	14,48
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,38
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов		0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		4,79		Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		0,17		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м			
	Зоны			
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых шлангов	0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.