

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)

Исх.№ 38

«16» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 11  
по улице Буденного города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

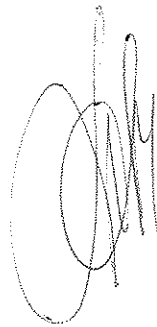
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на бл

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Буденного, дом 11**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11  
по ул. Буденного за 2016 год

Год ввода 2004  
Общая площадь жилых помещений: 3510,8 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

### 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2016г.	Начислено	Оплачено	Израсходовано	Задолженность на 01.01.2016 г
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	15 118,24	77 841,02	71 635,94	77 841,02	21 323,32
2	Содержание придомовой территории	14 869,58	76 560,74	70 457,71	76 560,74	20 972,61
3	Содержание общего имущества дома	12 383,03	63 757,94	58 675,49	63 757,94	17 465,48
4	Текущий ремонт	20 538,92	105 751,13	97 321,19	137 204,00	60 421,73
5	Вывоз бытовых отходов	8 056,44	41 481,07	38 174,41	41 481,07	11 363,10
7	Управление многоквартирным Домом, паспортный стол	7 161,27	36 872,06	33 932,81	36 872,06	10 100,52
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	8 802,40	45 321,91	41 709,08	45 321,91	12 415,23
	<b>Итого</b>	<b>86 929,88</b>	<b>447 585,87</b>	<b>411 906,63</b>	<b>479 038,74</b>	<b>154 061,99</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 137 204 рубля

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Презъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, нерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	20 100,00	137 204,00	83 644,96	64 150,40	73 053,60
2	Ремонт межпанельных швов	117 104,00				



### 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2016 г.				

### 4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	капитальный ремонт в 2016г не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

### 5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках предлагаются к отчету

### 6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	25 017,61	5 487,21	31 895,68	5 487,21	-1 390,86
2	холодная вода, для целей ГВС	20 908,58	15 293,86	26 510,42	15 293,86	9 692,02
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 237,13	3 428,13	5 494,34	3 428,13	2 170,92
4	водопроведение (канализация)	29 767,66	22 054,32	37 852,01	22 054,32	13 969,97
5	тепловая энергия, для целей ГВС	45 859,02	173 817,96	152 551,96	173 817,96	67 125,02
6	центральное отопление	125 687,17	587 627,64	536 949,59	587 627,64	176 365,22
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	200,67	0,00	-200,67
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>251 477,17</b>	<b>807 709,12</b>	<b>791 454,67</b>	<b>807 709,12</b>	<b>267 731,62</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **421 793,61**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

*Суровский Борис* 41





Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, 11  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>															
<b>Замена кранов ХГВС - подвал</b>															
1	ТЕР р65-5-5	Смена кранов: кран шаровый диаметром 15 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(страховочной) 1 Индекс уформования на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п 2.3.2 СМР=5,87 НР (85 руб.): 103%*0,94 от АЮТ СПДВ, табл. 4 п. 2.1.2 СМР=5,87	100 шт.	0,1	362,87	330	4,48		36	33			33,3	3,33	
2	ТССЦ-302-1236	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(страховочной) 1 Индекс уформования на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.1.2 СМР=5,87	шт.	10	11,35				114						
3	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(страховочной) 1 Индекс уформования на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.1.2 СМР=5,87	шт.	10	32,22				322						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					472				33				3,33		
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п. 3.2. Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз.1-3))					475				36					3,33	

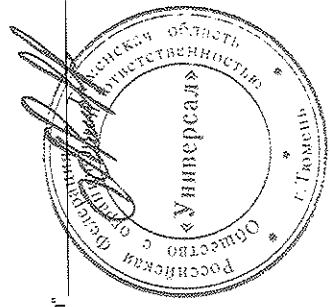


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Накладные расходы								35					
	Сметная прибыль								19					
	<b>Итого по акту:</b>								529				3,33	
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								529				3,33	
	Итого								3105				3,33	
	Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. . Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"								473					
	Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭМ+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87								3578				3,33	
	<b>ВСЕГО по акту</b>													

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С. С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, 11

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
2		01.07.2016	30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

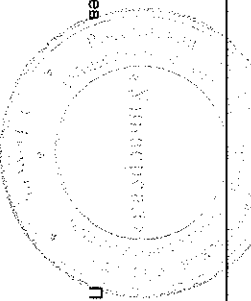
Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
				количество	стоимость, руб.
1	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>					
Ремонт канализационного стояка					
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96.	ТЕР65-2-2 Поставление правоустанавлива Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0468	797,18
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕР16-04-001-02 Поставление правоустанавлива Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0468	11489,83
Ремонт канализационного стояка в кв.51					538

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕРр65-2-2 Послаивание правильства Томской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0228	797,18	18
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из полигипленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕР16-04-001-02 Послаивание правильства Томской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м трубопровода	0,0228	11489,83	262
5	5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕРр65-2-1 Послаивание правильства Томской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,01	639,95	6
6	6	Прокладка трубопроводов канализации из полигипленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕР16-04-001-01 Послаивание правильства Томской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м трубопровода	0,01	6634,62	66
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"							
(РАЗДЕЛ1.МАУ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭГМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,96							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савоскина

СДЛР: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Журавский  
Директор ООО "Строй-Альянс"



Принял: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
Владимир Д.И. 52  
Радченко Ф.И. 81

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, 11  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

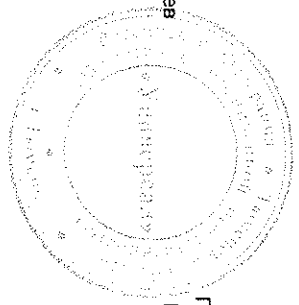
Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт межпанельных швов кв.№ 49,51,52,53,55,56,57,59,60,61,63,64</b>							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,09	ТЕРр53-21-6 Восстановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	2,05	5183,23	10626
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС. К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,09	ТЕР07-05-039-07 Восстановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	2,05	3002,56	6155

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 2. Вывоз строительного мусора</b>							
3	3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строваочной): 2 Письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс <i>удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33</i>	ФССЦпг01-01-01-041 Гр. Минрегиона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,615	42,98	26
4	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строваочной): 2 Письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс <i>удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33</i>	ФССЦпг03-21-01-020 Гр. Минрегиона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,615	15,35	9
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 16816							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 17901							
Накладные расходы 1808							
Сметная прибыль 1223							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : 20893							
Итого 20893							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,09" 106345							
<b>(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,09</b> 10551							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b> 116896							
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора : 29							
Погрузо-разгрузочные работы 10							
Перевозка грузов автотранспортом 39							
Итого 208							
Всего с учетом "Письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33" 208							
<b>Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора</b> 208							
<b>ВСЕГО по акту</b> 117104							

Составил инженер - сметчик *icc* С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Александр Д.М. 52.*

*от Валерия В. 3 45*  
*от - Геннадий В. 10*



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, 11

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Замена канализационного стояка в квартире №35 /до подвала/							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.4. СМР=8,08	ТЕР р65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0456	797,18	36
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.4. СМР=8,08	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0456	11489,83	524

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								560
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								569
Накладные расходы								71
Сметная прибыль								43
<b>Итого по акту:</b>								86
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								597
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								683
Итого								5519
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п.2.4.4. СМР=8,08"								736
<b>РАЗДЕЛ1. ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18/РАЗДЕЛ1. ВСЕГО*8,08</b>								<b>6257</b>

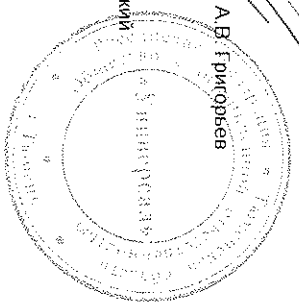
Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С. Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

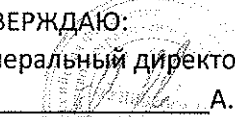
Работы выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
  
А.В. Григорьев

Буденного д.11

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Буденного	11		2		39 046р.
Буденного	11		11		6 279р.
Буденного	11		12		6 677р.
Буденного	11		16		14 359р.
Буденного	11		20		43 348р.
Буденного	11		22		9 064р.
Буденного	11		25		5 906р.
Буденного	11		30		18 132р.
Буденного	11		47		53 384р.
Буденного	11		48		13 105р.
Буденного	11		60		39 981р.

ИТОГО:

2 49 281р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28





Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц	
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона			1,84 0,92
Во всех остальных домах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона			2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный	0,0299		
3 - 4-этажный	0,0294		
5 - 9-этажный	0,0283		
10 - 11-этажный	0,0278		
12-этажный и более	0,0276		
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный	0,0274		
3-этажный	0,0271		
4 - 5-этажный	0,0268		
6 - 7-этажный	0,0266		
8 - 9-этажный	0,0264		
10-этажный и более	0,0263		
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299		
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278		



постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<b><i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></i></b>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<b><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75





4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**



1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,28
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,08
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,48
5.4. с огневыми плитами	14,48
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,28
7.2. с электроплитами в комнатах	19,38
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03		
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
	Всего: 4,96		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17		
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b><i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i></b>		
	<b><i>Зоны</i></b>		
	1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;



*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

