

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)

Исх.№ 155

«30» марта 2017г.

Председателю совета дома № 9  
по улице Боровская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

- |   |            |
|---|------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2016г             | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 5л |
| список должников                              | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Лыжина Е.Ю.*  
Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Секретарь Е.В. [Signature]*

*М.А. [Signature]*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Боровская, дом 9**

Период: 2016г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9**

по ул. Боровская за 2016 год

Год ввода 1987

Общая площадь жилых помещений: - 3990,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 16,4 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	51 430,33	111 659,79	110 183,42	111 659,79	52 906,70
2	Содержание придомовой территории	36 868,36	1 234 087,52	129 278,34	1 234 087,52	1 141 677,54
3	Содержание общего имущества дома	33 776,08	121 636,54	117 025,51	121 636,54	38 387,11
4.	Текущий ремонт	52 249,82	151 247,53	143 264,29	69 750,00	-21 264,47
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	19 256,73	72 790,37	70 151,32	72 790,37	21 895,78
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	51 479,02	222 681,06	214 613,73	222 681,06	59 546,35
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	15 545,28	38 182,33	36 205,00	38 182,33	17 522,61
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	9 330,32	50 761,70	48 719,92	50 761,70	11 372,10
<b>Итого</b>		<b>269 935,94</b>	<b>2 003 046,84</b>	<b>869 441,53</b>	<b>1 921 549,31</b>	<b>1 322 043,72</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 69 750 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	69 750,00	69 750,00	151 247,53	143 264,29	73 514,29



3. Дополнительные доходы 10318 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1		10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

Выполненные виды работ					
не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	3	4	5	6

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	взыскано
61	13183,71	263,67	водоканал	13447,38
70	3020,87	200	водоканал	2316,23
10	5848,27	200	водоканал	в работе
<b>итого</b>	<b>22 052,85</b>	<b>663,67</b>		<b>15 763,61</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету





**6. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

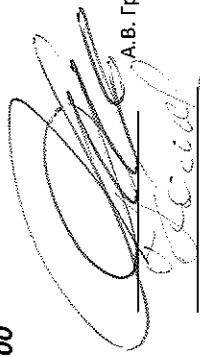
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г		Начислено	Оплачено	Расходы		Долг на 31.12.2016г
		3	4			5	6	
1	2							
1	холодная вода, индивидуальное потребление	36 845,73	19 568,42	35 574,83	19 568,42	20 839,32		
2	холодная вода, для целей ГВС	32 053,85	19 922,43	35 153,88	19 922,43	16 822,40		
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 835,43	25 470,42	25 713,39	25 470,42	2 592,46		
4	водоотведение (канализация)	45 318,14	27 839,20	48 378,06	27 839,20	24 779,28		
5	тепловая энергия, для целей ГВС	68 703,50	233 974,06	229 300,93	233 974,06	73 376,63		
6	центральное отопление	173 400,16	873 068,13	765 580,68	873 068,13	280 887,61		
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	электроэнергия на общедомовые нужды	630,58	0,00	0,00	0,00	630,58		
	<b>ИТОГО</b>	<b>359 787,39</b>	<b>1 199 842,66</b>	<b>1 139 701,77</b>	<b>1 199 842,66</b>	<b>419 928,28</b>		

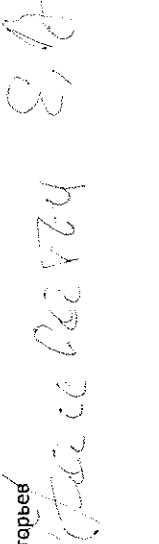
**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**1 741 972,00**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

  
А.В. Григорьев





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 9  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
2		01.10.2016	30.12.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

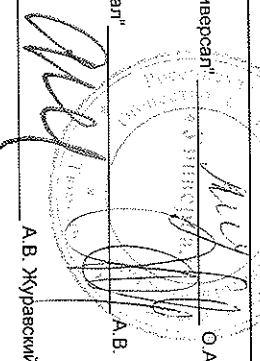
Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
1	1	Очистка лежачка КНС в подвале ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (36 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (20 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	430,76	52
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
2	2	Смена участка трубопровода - подвал Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (105 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (151 руб.) СП (68 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (151 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,225	660,98	149

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	3	4	5	6	7	8
		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: 03ПТ=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Оплата ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (276 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (255 руб.) СЛ (162 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (255 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,225	9443,48	2125
Замена сборок на стояках ТС							
4	4	4	4	5	6	7	8
		Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Оплата ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (8 руб.): 103% * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СЛ (4 руб.): 60% * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР65-15-2 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	3040,66	24
5	5	5	4	5	6	7	8
		Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 32 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Оплата ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0071 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	130,33	261
6	6	6	4	5	6	7	8
		Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Оплата ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1239 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	21,38	43
7	7	7	4	5	6	7	8
		Резьба, диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Оплата ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1231 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	7,38	30
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.			2684				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам			2745				
Накладные расходы			425				
Сметная прибыль			254				
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения			937				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения			24833				
<b>ВСЕГО по акту</b>			<b>25770</b>				

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнены: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 9

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.09.2016	с по 01.01.2016 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

№	п/п	по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.	
						количество	цена за единицу, руб.		
1	2	3		4	5	6	7	8	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
Ремонт штрабы									
1	1	1	Облицовка стен по готовому каркасу щитами из древесностружечных плит (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (6 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)				0,01	2510,6	25
Уборка мусора с козырьков									
2	2	2	Очистка козырьков от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,0008	1697,41	1	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	<b>Затаривание мусора в мешки</b> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78% *0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50% *0,9 от ФОТ	<b>ТЕР69-15-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Т	0,08	25,23	2
4	4	<b>Мешки для мусора</b> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	<b>ТССЦ-101-3059</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,004	6754,74	27
<b>Ремонт кровли 1 подъезд</b>							
5	5	<b>Отрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной</b> (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 26,02-15*0,5%/ ОЗГ=1,0551; ТЗ=1,0551; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120% *0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65% *0,85 * 0,9 от ФОТ	<b>ТЕР12-01-016-02</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,02	587,29	12
6	6	<b>Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/</b> (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 26,02-15*0,5%/ ОЗГ=1,0551; ТЗ=1,0551; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 120% *0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65% *0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	<b>ТЕР12-01-002-10</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,02	2073,63	41
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Смена капача на ВВП</b>							
7	7	<b>Снятие капачей ВВП диаметром: 100 мм /прим./</b> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (21 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (30 руб.)	<b>ТЕР65-3-13</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,03	894,94	27
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>893</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (3 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	Поставление Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,18	40,33	7
9	9	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-1984 Поставление Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6	68,75	413
10	10	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (68 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (40 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Поставление Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	3	60,12	180
11	11	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-1003 Поставление Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	82,01	328
Подготовка к отопительному сезону							
12	12	Перестановка калачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (223 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (230 руб.) СП (124 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (230 руб.)	ТЕРР65-5-9 Поставление Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	4558,63	228
13	13	Процистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕРР65-22-4 Поставление Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2567,57	154

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	141,32	34
Замена сборок на стояках ГВС / 1 подвезд/							
15	15	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (1 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕР65-1-1 Постановление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	359	1
16	16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (сборки) (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	487,7	2
17	17	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-1238 Постановление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
18	18	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-0070 Постановление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
Омена участка трубы ГВС							
19	19	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7



1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (10 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР16-02-001-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	3716,96	74
21	21	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (32 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (21 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	782,81	47
22	22	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (66 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (61 руб.) СП (39 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (61 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	8110,17	487
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Прочистка лежак КНС в подвале							
23	23	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (102 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (105 руб.) СП (57 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (105 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,33	430,76	142
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Подготовка к отопительному сезону							
24	24	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕРр65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	939,92	28

1	2	3	4	5	6	7	8	
25	25	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (99 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (91 руб.) СП (58 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (91 руб.)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 ШТ.	0,3		381,09	114
26	26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм/т.уэпы/ (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,18		141,32	25
Ремонт трассы ТС- подвал								
27	27	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,038		660,98	25
28	28	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-02-005-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018		11771,83	212

1	2	3	4	5	6	7	8
29	29	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (25 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	9443,48	189
Замена сборок, сбросников на стояках ТС							
30	30	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРp65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,019	427,67	8
31	31	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм(сбросники) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,002	486,98	1
32	32	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	13,98	56
33	33	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	46,02	184

1	2	3	4	5	6	7	8
34	34	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сборки) (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (в руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб) СП (4 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб)	ТЕР16-02-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,016	486,98	8
35	35	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	13,98	56
36	36	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	46,02	184
37	37	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (сборники) (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ СП 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,001	486,44	
38	38	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1236 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	11,35	23
39	39	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
Ремонт Задвижек							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
40	40	Смена задвижек диаметром: 50 мм (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (33 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (18 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (34 руб.)	<b>ТЕР65-5-8</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	3195,75	32
41	41	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	<b>ТССЦ-302-0223</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	306,33	306
42	42	Ремонт задвижек диаметром: до 50 мм без снятия с места ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (61 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	<b>ТЕР65-18-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,02	3820,58	76
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 3925							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 4051							
Накладные расходы 972							
Сметная прибыль 569							
<b>Итого по акту:</b> 893							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 24930							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 2581							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 1576							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 43980							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

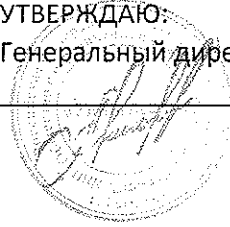
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Боровская д.9

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Боровская	9		25		45 196р.
Боровская	9		33		17 389р.
Боровская	9		61		26 503р.
Боровская	9		62		10 180р.
Боровская	9		66		1 38 150р.
Боровская	9		70		1 00 160р.
Боровская	9		71		1 12 467р.

ИТОГО:

4 50 043р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		<b>Тарифы</b> <b>с 01.07.2016 года</b>
		с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<b><u>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></u></b>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<b><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33	
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00	
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58	
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</b>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03		
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17		
Всего: 4,96			
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>		
	<b>Зоны</b>		
	1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.