

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 455

«01» 01 2014г.

Г. Тюмень
ул. Боровская д.9 кв.45
Председателю совета дома
Чебан Е.И.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Елена Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Лыжина *Чебан Е.И.* *М*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
ooouniversal@mail.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 9



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

2013г

период

Боровская д. 9

адрес

услуги	задолженность населения на начало 2013г	высталоено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	Долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	Долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	8
				ст.3-ст.4		ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	24 529,17	141 287,01	131 004,31	10 282,70	141 287,01	34 811,87
вывоз мусора	11 479,98	67 530,40	62 597,68	4 932,72	67 530,40	16 412,70
дезинсекция и дератизация	986,78	6 226,21	5 773,95	452,26	6 226,21	1 439,04
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	51 624,27	318 893,41	295 761,72	23 131,69	318 893,41	74 755,96
уборка мест общего пользования	20 855,33	131 708,23	135 655,79	-3 947,56	131 708,23	16 907,77
управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ")	913,47	57 472,68	53 297,45	4 175,23	73 994,15	5 088,70
ТО и содержание лифтового оборудования	20 766,66	145 429,17	135 655,79	9 773,38	145 429,17	30 540,04
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	28 225,29	21 826,44	6 398,85	28 225,29	6 398,85

холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	2 629,08	2 044,05	585,03	2 629,08	585,03
водоотведение - индивидуальное потребление	0,00	32 751,61	25 394,64	7 356,97	32 751,61	7 356,97
горячее водоснабжение	0,00	268 816,77	193 768,29	75 048,48	268 816,77	75 048,48
центральное отопление	0,00	787 462,49	694 450,00	93 012,49	787 462,49	93 012,49
электроэнергия - общедомовые нужды	3 401,24	21 604,54	21 407,46	197,08	21 604,54	3 598,32
дополнительное использование общего имущества	-9 667,00	0,00	10 318,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Дому	0,00	2 010 036,89	1 788 955,57	231 399,32	2 026 558,36	365 956,22



Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Чубан, С.И.

Получил:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	
ОКПО	
ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	
Номер документа	Отчетный период
	с по

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - Косметический ремонт подъезда
 Объект - ул. Боровская д. 9

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание: дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 214241 руб.
 Средства на оплату труда 4776 руб.
 Сметная трудоемкость 458,14 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					В том числе		В том числе		Всего	Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего					Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Эк.Маш									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Тамбур																	
1	ТЕР62-7-6 Постан.Пр авт. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (426 руб.): 80% * 0,85 от ФОТ СП (250 руб.): 50% * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,795424	1643,6	713,76	8,46	1,25	1307	568	7	1	75,69	60,21	0,1	0,08	

Тамбура
Иванов И.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРр62-17-9 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчищенной старой краски более 35% НР (41 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (24 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,14276	2001,65	384,84	8,46	1,25	286	55	1		40,81	5,83	0,1	0,01
3	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчищенной старой краски до 10% НР (14 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (8 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,044268	1054,44	403,13	8,46	1,25	47	18			42,75	1,89	0,1	

Раздел 2. Лестничные марши

4	ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчищенной старой краски до 10% НР (639 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (376 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	3,4586	1587,33	246,12	8,46	1,25	5490	851	29	4	26,1	90,27	0,1	0,35
5	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчищенной старой краски до 10% НР (1205 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (709 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	8,443	2005,49	189,45	8,46	1,25	16932	1600	71	11	20,09	169,62	0,1	0,84
6	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчищенной старой краски до 10% (плинтуса) НР (228 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (134 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,999	968,74	304,21	8,46	1,25	968	304	8	1	32,26	32,23	0,1	0,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (118 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (69 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,249	1098,16	629,73	0,9		273	157			65,94	16,42		17
8	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (273 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (160 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,902064	1054,44	403,13	8,46	1,25	951	364	8	1	42,75	38,56	0,1	0,09
9	ТЕРр62-9-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (201 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (118 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,336	1451,49	796,84	8,46	1,25	488	268	3		84,5	28,39	0,1	0,03
10	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей этажных щитов : за два раза НР (29 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (17 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,192	693,74	195,67	1,1		133	38			20,75	3,98		
11	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (36 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (21 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,245	693,74	195,67	1,1		170	48			20,75	5,08		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕРр62-9-4 Постан. Пр авит. Тюме н. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (39 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (23 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,067	1451,49	796,84	8,46	1,25	27142	4324	128	18	84,5	5,66	0,1	17
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10% (Поз. 1-12))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Малярные работы (ремонтно-строительные)																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Перевод в цены 4 квартала 2013 года 32 745 * 5,79																
НДС 18%																
ВСЕГО по смете																
214241																
458,14																
1,51																

Составил:

Сдал:

Принял:



Handwritten signature

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 9 по улице Боровская

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
1		11148,15
10		17041,07
31		5855,11
43		23977,65
45		70823,86
62		6055,91
66		117402,89
70		79146,05
71		17026,13
ИТОГО		348476,82

Исп. Секисова Оксана Сергеевна
тел. 37-11-50

Лазушина Чибан С.И.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	Стоимость с 01.09.2012 года
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

Электроснабжение, за 1 кВт/час	
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,36
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,369
— ночная зона	0,68
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,94
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,949
— ночная зона	0,97

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	11,93

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением			
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения			
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	13,46
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	13,22
3.2. не газифицированные	13,15
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с огневыми плитами	12,46
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,03
7.2. с электроплитами в комнатах	17,12

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: 8.1. с электроплитами в общей кухне 8.2. с электроплитами в комнатах	19,25
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: 9.1. с электроплитами в комнатах	19,37
	12,64

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,27
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Стоимость с 01.01.2006 года по настоящее время

Территориальные зоны

	Территориальные зоны		
	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,14 0,14	0,00 0,11	0,00 0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,10 0,10	0,08 0,08	0,06 0,06
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные: — с газовыми плитами — с электроплитами — с баллонным газом — без установки электрических и газовых плит	0,08 0,08 0,08 0,08	0,06 0,06 0,06 0,06	0,04 0,04 0,04 0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: — с электроплитами — с баллонным газом — с огневыми плитами	0,00 0,04 0,04	0,02 0,02 0,02	0,00 0,01 0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с электроплитами в общей кухне — с электроплитами в комнатах	0,04 0,04	0,02 0,02	0,01 0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
— с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:			
— с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.		
	65,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	<i>Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.</i>		
	75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавки к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.