

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 134

«29» июля 2017г.

Председателю совета дома № 3
по улице Боровская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 12 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Подпись 11.09.17. Олг Крюкова ИР

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 3

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3

по ул. Боровская за 2016 год

Год ввода 2002

Общая площадь жилых помещений: - 4569,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	57 784,91	156 287,16	153 834,96	156 287,16	60 237,11
2	Содержание придомовой территории	36 025,08	153 545,28	149 914,28	153 545,28	39 656,08
3	Содержание общего имущества дома	31 824,07	127 771,61	125 133,52	127 771,61	34 462,16
4.	Текущий ремонт	32 668,27	212 769,89	206 489,49	787 411,00	613 589,78
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	18 722,73	83 353,15	81 308,87	83 353,15	20 767,01
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	15 237,26	42 664,71	40 500,73	42 664,71	17 401,24
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	7 755,18	54 289,22	52 479,03	54 289,22	9 565,37
	Итого	200 017,50	830 681,02	809 660,88	1 405 322,13	795 678,75

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 787 411 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	211 084,00	787 411,00	212 769,89	206 489,49	-580 921,51
2	косметический ремонт лестничных клеток	576 327,00				

3. Дополнительные доходы 21 110 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1		21 110,00	21 110,00	21 110,00	21 110,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	0	0	0	0

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени		взыскано	
			водоканал	пени	в работе	взыскано
1	21523,48	422,85	водоканал		в работе	
32	5253,08	200	водоканал		в работе	
27	25225,4	478,38	водоканал			6425,95
2	2784,32	200	водоканал			2411,06
итого	54 786,28	1 301,23				8 837,01

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

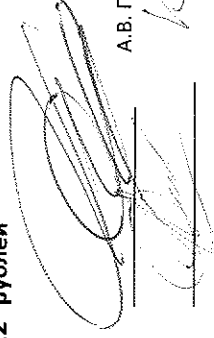
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г		Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		3	4				
1	2						
1	холодная вода, индивидуальное потребление	35 659,87	29 540,11	44 289,15	29 540,11		20 910,83
2	холодная вода, для целей ГВС	23 368,51	17 621,05	26 990,97	17 621,05		13 998,59
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 342,01	5 203,95	7 831,75	5 203,95		1 714,21
4	водоотведение (канализация)	38 091,29	29 879,91	45 196,83	29 879,91		22 774,37
5	тепловая энергия, для целей ГВС	53 750,21	224 961,79	207 434,82	224 961,79		71 277,18
6	центральное отопление	253 620,82	1 259 276,72	1 210 798,66	1 259 276,72		302 098,88
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	138,54	0,00	12,01	0,00		126,53
	ИТОГО	408 971,25	1 566 483,53	1 542 554,19	1 566 483,53		432 900,59

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

591 787,12 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Качество, АБ

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3		01.10.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли							
1	1	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ		м2	369	40	14760
2	2	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ		МП	328	60	19680
Итого по разделу 1							34440
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Установка цветнистого покрытия							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство покрытий: из несколывающего покрытия /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,02295	258,42	6
4	4	Покрытие антисколывающее (цветинистое покрытие типа Травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-3596 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	2,25	58,73	132
5	5	Крепление покрытия / прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профилля	0,06	210,11	13
6	6	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-2589 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	73	4

Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена участка трубопровода ГВС - подвал

7	7	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	782,81	31
8	8	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	9443,48	378

Смена участка трубопровода ХВС - подвал

Гранд-СМЕТА							
1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	427,67	13
10	10	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,08 НР (27 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6365,58	191
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора лежача КНС в подвале-3 подъезд							
11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1	430,76	43
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Смена участка трубопровода ТС - подвал							
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (21 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРР65-14-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	1166,65	29
13	13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (42 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР16-02-005-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	15477,32	387

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8		
14	14	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода: 150x100 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159x4,5-108x4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-507-2310 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		63,62	64	
15	15	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-507-1982 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		57,25	57	
Замена сборки и сбросников в подвале									
16	16	Замена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-15-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018		962,06	17	
17	17	Кран шаровый муфтовый Валес для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-0069 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	8		46,02	368	
18	18	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-1237 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		13,98	56	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								8533	
ИТОГИ ПО АКТУ:									
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								36229	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								36261	
Накладные расходы								236	
Сметная прибыль								140	
Итого по акту:								34440	
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома								1357	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов								7185	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								792	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								8533	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								52307	
ВСЕГО по акту								52307	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

СДАТ:

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс"

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.04.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт примыкания кровли						
1	1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (20 руб.); 83%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРр58-7-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,2	3204,22
					8	641
Ремонт крыльца 1,3,4 подъезды						
2	2	Выравнивание отдельных каменных и железобетонных ступеней: на сплошном основании или с заделкой двух концов /Прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (227 руб.); 76%*0,94 от ФОТ (318 руб.) СП (172 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (318 руб.)	ТЕРр59-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ступеней	0,105	3210,48
					8	337

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство стяжек: Цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (16 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,03	1519,34	46
4	4	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 /до толщ. 15 мм/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	-0,02	279,73	-6
Ремонт лестничных ограждений в подьезда							
5	5	Ремонт металлических лестничных решеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР59-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м решетки	0,025	556,28	14
Ремонт водосточных труб 1-2 подьезды							
6	6	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР56-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,025	9546,91	239
Уборка мусора в подвале							
7	7	Очистка подвала от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,002	1697,41	3
8	8	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР69-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,2	25,23	5

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,01	6754,74	68
							12996

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт циркуляционного насоса

10	10	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (71 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
11	11	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т / после ремонта/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (207 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	824,76	825
12	12	Смена калача на ВВП Снятие калачей ВВП диаметром: 100 мм (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (14 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР65-3-13 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,02	894,94	18
13	13	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм(прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (2 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-010-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,12	40,33	5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-1986 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	68,75	275
15	15	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (44 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (41 руб.) СЛ (26 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	2	224,14	448
Подготовка к отопительному сезону							
16	16	Перестановка калачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (267 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (276 руб.) СЛ (149 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (276 руб.)	ТЕРР65-5-9 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	4558,63	274
17	17	Процистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СЛ (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕРР65-22-4 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2567,57	154
18	18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СЛ (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	141,32	34
Замена участка трубы ГВС в подвале							
19	19	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (24 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СЛ (16 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	617,62	37

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	<p>Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p> <p>НР (56 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (52 руб.)</p> <p>СП (33 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (52 руб.)</p>	<p>ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,06	6365,58	382
Смена сборок на стояках ХГВС- подвал /2 подъезд/							
21	21	<p>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p> <p>НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.)</p> <p>СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)</p>	<p>ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,008	359	3
22	22	<p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (сборки)</p> <p>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p> <p>НР (3 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.)</p> <p>СП (2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)</p>	<p>ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,008	487,7	4
23	23	<p>Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	2	16,89	34
24	24	<p>Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	2	77,98	156
Ремонт повысительного насоса							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
25	25	<p>Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослюжков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)</p>	<p>ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	1 насос	1		62,26	62
26	26	<p>Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т / после ремонта/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)</p>	<p>ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	1 насос	1	180,18	180	
Замена стояка ГВС кв.33								
27	27	<p>Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)</p>	<p>ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,02	359	7	
28	28	<p>Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)</p>	<p>ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137	
29	29	<p>Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p>	<p>ТСЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	42,47	4	
30	30	<p>Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p>	<p>ТСЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	28,7	3	

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип V/I ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора лежача КНС в подвале							
32	32	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (61 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2	430,76	86
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
33	33	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (20 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0406	639,95	26
34	34	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (40 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0406	5681,53	231
35	35	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:50мм (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	ТСЦ-507-0787 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	30,22	30
Прочистка стояка КНС 1 подъезд кв.3							
36	36	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (8 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	430,76	11
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							

1	2	3	4	5	6	7	8
37	37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (210 руб.) НР (227 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (210 руб.) СП (133 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (210 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	2,5	133,31	333
Замена сборок на стояках ТС / 2 подвезд/							
38	38	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) НР (2 руб.): 74% * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50% * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	427,67	3
39	39	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (сборки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) НР (3 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	486,44	4
40	40	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.)	ТСЦ-302-1236 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	11,35	23
41	41	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.)	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
Ремонт тепловых узлов							
42	42	Демонтаж манометров (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосток, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) НР (13 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	10	0,95	10

1	2	3	4	5	6	7	8
43	43	Установка манометров (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (34 руб.) : 128%*0,9 от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	10	256,89	2569
44	44	Кран трехходовой для манометра MV25-015 давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1460 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-10	153,56	-1536
Ремонт трассы ТС - подвал							
45	45	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (9 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	660,98	13
46	46	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (25 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	9443,48	189
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
16347							

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП-тех.этаж							
47	47	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (18 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр67-5-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,3	322,7	97
Ремонт предподъездного освещения							
48	48	Смена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (7 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	6885,31	413

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения			ИТОГИ ПО АКТУ:					4618
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								7095
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								7356
Накладные расходы								1878
Сметная прибыль								1148
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								12996
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								41674
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								5199
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								16347
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								4618
ВСЕГО по акту								80834

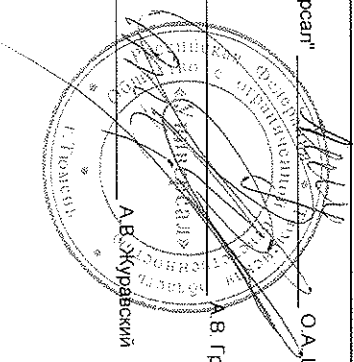
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Куравский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт крыльца входной группы															
1	1	ТЕРр59-5-2 Гостановлены е правительство ва Тюменской Обл. от 20.11.15 №538- п	Ремонт ступеней: бетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 ступеней	0,01	1501,32	970,25	22,38	3,64	15	10			102,89 1,03	0,29
Итого по разделу 1											184			1,03	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Ремонт ХГВС в подвале															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр65-1-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
3	3	ТЕР16-04- 002-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,1	12356,9	2369,35	1567,49	244,59	1236	237	157	24	218,776 21,88	16,775 1,68
4	4	ТССЦ-507- 5029 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,8	125				100					
5	5	ТССЦ-302- 0063 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/В ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	40,5				41					
Прочистка КНС (4 подъезд)															
6	6	ТЕРр65-10- 1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,08	430,76	287,22	0,9		34	23			32,2 2,58	
РЕМОНТ ВЫТЯЖКИ КНС															
7	7	ТЕРр65-2-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,209	639,95	635,02	4,93	2,01	134	133	1		68,8 14,38	0,16 0,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП-1,15; ЭМ-1,25 к раск.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ва Томской области. ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 №538-1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,209	5681,53	800,08	3,58	0,38	1187	167	1		73,876 15,44	0,025 0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения											25659		63,35	1,98	

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

9	9	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	365	40				14600					
10	10	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	1250	30				37500					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											52100				

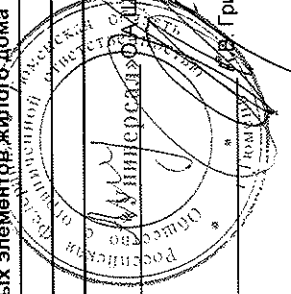
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																54883	601	160	24	58,78	1,73
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																54987	681	184	28	64,38	1,98
Накладные расходы																691					
Сметная прибыль																414					
Итого по акту:																					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																30				1,03	
Итого																176				1,03	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87																8					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																184				1,03	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения :																					
Итого																3962				63,35	1,98
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87																23257				63,35	1,98
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения																2402					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :																25659				63,35	1,98
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :																52100					
Кровли																52100					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома																52100					
Итого																77943				64,38	1,98
ВСЕГО по акту																77943				64,38	1,98

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Def. Делураков Э.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д.3

Объект - косметический ремонт подъездов (6 подъездов, 5 эт.)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.12.2015	31.01.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2016 г.

№ по порядку	Номер	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн. раб. (на ед./ всего)			
						В том числе			В том числе						
						Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.				
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый															
1	1	ТЕР62-41-1 прим Поставлены е правильност ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- л	Очистка вручную поверхности потолка и стен	100 м2 расчищенн й поверхности	2,6517	177,22	177,22			470	470			20,8	55,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-02 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникиновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,6771	213,63	210,21	3	0,13	145	142	2		20,02 13,56	0,01 0,01
3	3	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0135	11931,23				161					
4	4	ТЕР15-04-005-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,6771	1883,67	527,68	14,97	0,25	1275	357	10		53,9 36,5	0,02 0,01
5	5	ТЕРр61-2-7 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухой растворной смесью, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,197	2229,78	2208,14	20,64	8,4	439	435	4	2	228,35 44,99	0,67 0,13
6	6	ТССЦ-402-0077 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КН-АУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	334,9	2,12				710					
7	7	ТЕР15-04-006-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникиновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	3,2936	173,88	171,36	2,1	0,13	573	564	7		16,32 53,75	0,01 0,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0659	11931,23				786					
9	9	ТЕР15-04-005-03 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9746	1667,15	419,99	14,07	0,25	3292	829	28		42,9 84,71	0,02 0,04
10	10	ТЕРр62-7-6 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,319	1643,6	713,76	8,46	1,25	2168	941	11	2	75,69 99,84	0,1 0,13
11	11	ТЕРр62-10-6 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1959	1795,15	903,02	8,46	1,25	2147	1080	10	1	95,76 114,52	0,1 0,12
12	12	ТЕРр62-31-4 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл, двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1865	693,75	195,67	1,11		129	36			20,75 3,87	
13	13	ТЕРр62-18-2 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0394	806,63	366,72	8,46	1,25	32	14			38,4 1,51	0,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР62-33-2 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1067	1098,16	629,73	0,9		117	67			65,94 7,04	
15	15	ТЕР56-12-6 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,24	1092,58	994,31			262	239			106,8 25,63	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый- 6 подъездов, 5 этажей										21319				569,36	0,49

Раздел 2. Площадки с квартирами

16	16	ТЕР62-41-1 прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков и стен	100 м2 расширенной поверхности	2,2836	177,22	177,22			405	405			20,8 47,5	
17	17	ТЕР15-04-006-02 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,9792	213,63	210,21	3	0,13	209	206	3		20,02 19,6	0,01 0,01
18	18	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0196	11931,23				234					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
19	19	ТЕР15-04-005-04 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9792	1883,67	527,68	14,97	0,25	1844	517	15		53,9 52,78	0,02 0,02	
20	20	ТЕР61-2-7 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухой растворной смесью, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,13	2229,78	2208,14	20,64	8,4	290	287	3	1	228,35 29,69	0,67 0,09	
21	21	ТССЦ-402-0077 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	221	2,12				469						
22	22	ТЕР15-04-006-04 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	2,0274	173,88	171,36	2,1	0,13	353	347	4		16,32 33,09	0,01 0,02	
23	23	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0405	11931,23				483						
24	24	ТЕР15-04-005-03 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3044	1667,15	419,99	14,07	0,25	2175	548	18		42,9 55,96	0,02 0,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	25	ТЕРр62-7-6 Постановление правительства вв. Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,723	1643,6	713,76	8,46	1,25	1188	516	6	1	75,69 54,72	0,1 0,07
26	26	ТЕРр62-31- 4 Постановление правительства вв. Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.щиты	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3	693,75	195,67	1,11		208	59			20,75 6,23	
27	27	ТЕРр62-18- 2 Постановление правительства вв. Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: плитусов и гаптелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0362	806,63	366,72	8,46	1,25	29	13			38,4 1,39	0,1
28	28	ТЕРр57-2-3 Постановление правительства вв. Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,147	694,84	650,49	44,35	18,06	102	96	6	3	69,87 10,27	1,44 0,21
29	29	ТЕР11-01- 027-06 Постановление правительства вв. Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,147	2261,84	1143,9	147,01	49,76	332	168	22	7	119,78 17,61	4,22 0,62
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами										14146				355,69	1,25
Раздел 3. Лестничные пролеты															
30	30	ТЕРр62-41- 1 прим Постановление правительства вв. Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков и стен	100 м2 расчищенн ой поверхности	3,456	177,22	177,22			612	612			20,8 71,88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕР15-04-006-02 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	5 100 м2 покрытия	6 1,512	7 213,63	8 210,21	9 3	10 0,13	11 323	12 318	13 5	14	15 20,02 30,27	16 0,01 0,02
32	32	ТСЦ-101-3451 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0302	11931,23				360					
33	33	ТЕР15-04-005-04 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водозмulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,512	1883,67	527,68	14,97	0,25	2848	798	23		53,9 81,5	0,02 0,03
34	34	ТЕРр61-2-7 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухой расворной смесью, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,194	2229,78	2208,14	20,64	8,4	433	428	4	2	228,35 44,3	0,67 0,13
35	35	ТСЦ-402-0077 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	329,8	2,12				699					
36	36	ТЕР15-04-006-04 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	4,032	173,88	171,36	2,1	0,13	701	691	8	1	16,32 65,8	0,01 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТСЦ-101-3451	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0806	11931,23				962					
38	ТЕР15-04-005-03	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,944	1667,15	419,99	14,07	0,25	3241	816	27		42,9 83,4	0,02 0,04
39	ТЕРр62-7-6	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,088	1643,6	713,76	8,46	1,25	3432	1490	18	3	75,69 158,04	0,1 0,21
40	ТЕРр62-35-2	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7371	1140,04	761,28	0,9		840	561	1		80,73 59,51	
41	ТЕРр62-18-1	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1638	1933,98	1240,55	8,46	1,25	317	203	1		129,9 21,28	0,1 0,02
42	ТЕРр62-18-3	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2457	893,79	388,69	8,46	1,25	220	96	2		40,7 10	0,1 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	ТЕРр62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2106	927,47	238,58	8,46	1,25	195	50	2			25,3	0,1
		Постановление правительства в Томской обл. от 12.05.15 №197-п												5,33	0,02
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты											25493			670,46	0,56

Раздел 4. Межэтажные площадки

44	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности потолков и стен	100 м2 расчищенной поверхности	4,0621	177,22	177,22				720	720			20,8	
		Постановление правительства в Томской обл. от 12.05.15 №197-п												84,49	
45	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	1,2534	213,63	210,21	3	0,13	268	263	4			20,02	0,01
		Постановление правительства в Томской обл. от 12.05.15 №197-п												25,09	0,01
46	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0251	11931,23					299					
		Постановление правительства в Томской обл. от 12.05.15 №197-п													
47	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2534	1883,67	527,68	14,97	0,25	2361	661	19			53,9	0,02
		Постановление правительства в Томской обл. от 12.05.15 №197-п												67,56	0,03
48	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухой растровной смесью, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,281	2229,78	2208,14	20,64	8,4	627	620	6			228,35	0,67
		Постановление правительства в Томской обл. от 12.05.15 №197-п												64,17	0,19

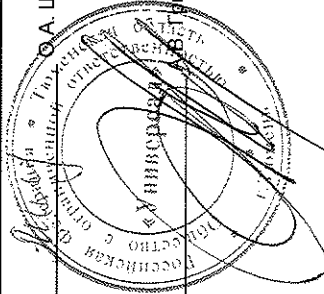
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТССЦ-402-0077 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	477,7	2,12				1013					
50	50	ТЕР15-04-006-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен, откосов	100 м2 покрытия	5,4574	173,88	171,36	2,1	0,13	949	935	11	1	16,32 89,06	0,01 0,05
51	51	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,1091	11931,23				1302					
52	52	ТЕР15-04-005-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2,8087	1667,15	419,99	14,07	0,25	4683	1180	40	1	42,9 120,49	0,02 0,06
53	53	ТЕР15-04-005-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3968	1667,15	419,99	14,07	0,25	662	167	6		42,9 17,02	0,02 0,01
54	54	ТЕР62-7-6 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2,2519	1643,6	713,76	8,46	1,25	3701	1607	19	3	75,69 170,45	0,1 0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
55	55	ТЕРр57-2-3 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,188	694,84	650,49	44,35	18,06	131	123	8	3	69,87 13,14	1,44 0,27	
56	56	ТЕР11-01-027-06 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,188	2261,84	1143,9	147,01	49,76	425	215	28	9	119,78 22,52	4,22 0,79	
57	57	ТЕРр62-18-2 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: плитусов и гаптелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0797	806,63	366,72	8,46	1,25	64	29	1		38,4 3,06	0,1 0,01	
58	58	ТЕРр62-8-2 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35%-(выход на чердак-люк)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0294	1187,13	507,33	8,46	1,25	35	15				53,8 1,58	0,1
59	59	ТЕРр62-35-2 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	1140,04	761,28	0,9		34	23			80,73 2,42		
60	60	ТЕРр62-9-6 Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4378	2195,6	1326,8	8,46	1,25	961	581	4	1	140,7 61,6	0,1 0,04	
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки										30824				793,91	1,93	
Итого по акту:										54445	21538	386	43	2243,88	3,76	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
Проемы (ремонтно-строительные)															
Полы (ремонтно-строительные)															
Полы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
перевод в цены 2015г: 91 780 * 5,84															
(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,84															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ:

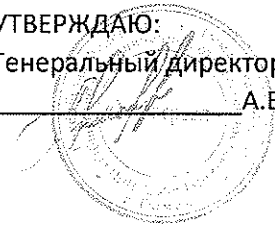
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ:

Собственник кв. _____
 Собственник кв. _____
 Собственник кв. _____
 Собственник кв. _____
 Собственник кв. _____

Долг. А.В. Яковлев

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Боровская д.3

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Боровская	3		1		86 956р.
Боровская	3		11		9 870р.
Боровская	3		27		1 30 669р.
Боровская	3		31		9 826р.
Боровская	3		32		1 07 745р.
Боровская	3		53		14 411р.
Боровская	3		80		16 989р.
ИТОГО:					3 76 467р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.