

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 47

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 3 «А»
по улице Александра Пушкина города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

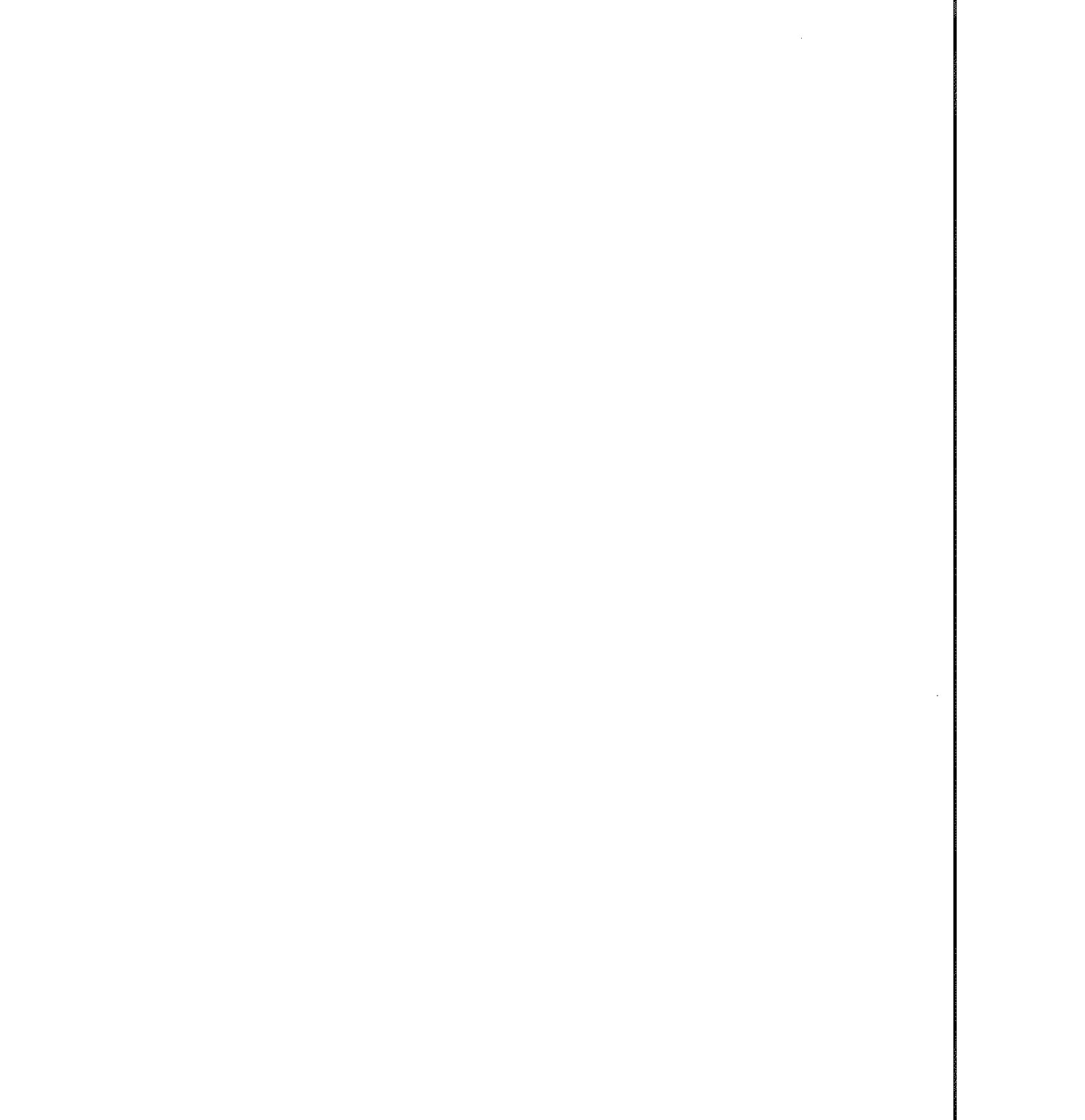
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»
625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; т. (3452) 22-11-11
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720401001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УЩЕЖЕНИЯ
г. Тюмень
улица Александра Пушкина

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3"А"

по ул. Александра Пушкина, за 2016 год

Год ввода 1987

Общая площадь жилых помещений: 2945,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	23 703,49	100 691,87	93 432,24	100 691,87	30 963,12
2	Содержание придомовой территории	23 287,63	98 925,34	91 793,07	98 925,34	30 419,90
3	Содержание общего имущества дома	19 274,23	82 320,02	76 384,95	82 320,02	25 209,30
4.	Текущий ремонт	32 270,01	137 082,26	127 198,96	96 662,00	30 536,96
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	12 641,86	53 702,33	49 830,53	53 702,33	16 513,66
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	9 981,18	42 396,58	39 340,65	42 396,58	13 037,11
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	8 649,69	36 743,70	34 094,57	36 743,70	11 298,82
	Итого	129 808,09	551 862,10	512 074,97	511 441,84	157 978,87

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 96 662 рубля

№ в/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	36 220,00	96 662,00	137 082,26	127 198,96	30 536,96
2	косметический ремонт лестничных клеток /подъезд №2/	60 442,00				

3. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились				
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
не проводились					
Выполненные виды работ					
не проводились					

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2016 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

№ кв	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано в работе
9	9 622,48	200	водоканал	
25	17013,22	340,26	водоканал	
24	13488,94	269,78	водоканал	
4	13575,59	271,51	водоканал	
2	14914,23	298,28	водоканал	
36	5750,17	200	водоканал	
Итого	74 364,63	1 579,83		0,00

Сведения о должниках прилагаются к отчету

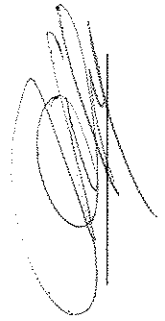
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	36 302,33	20 607,08	40 902,90	20 607,08	16 006,51
2	холодная вода, для целей ГВС	32 067,75	16 560,21	33 449,30	16 560,21	15 178,66
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 317,37	940,14	1 625,84	940,14	631,67
4	водопроведение (канализация)	44 468,51	23 531,57	47 460,60	23 531,57	20 539,48
5	тепловая энергия, для целей ГВС	75 272,05	225 784,00	210 317,58	225 784,00	90 738,47
6	центральное отопление	160 068,57	727 847,94	642 540,42	727 847,94	245 376,09
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	1 432,72	0,00	-1 432,72
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	349 496,58	1 015 270,94	977 729,36	1 015 270,94	387 038,16

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 545 017,03 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
0322005	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, 3 А
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
1	31.03.2016	11.01.2016 31.03.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

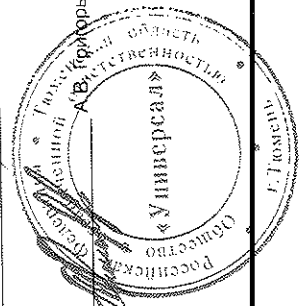
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения														
<i>Ремонт ливневой канализации (подвал)</i>														
1	ТЕР р65-8-2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0.02548	11404,96	670,38	24,09	2,51	291	17	1	61,9	1,58	0,01
		<i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)</i>	<i>трубопровода с фасонными частями</i>											
		<i>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2015г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,67</i>												
		<i>НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ</i>												
		<i>СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ</i>												
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения														
<i>Смена светильников в МОП</i>														
2	ТЕР р67-4-3	Демонтаж: светильников	100 шт.	0,16	54,77	53,85	0,92	0,38	9	9		6,32	1,01	0,03
		<i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)</i>												
		<i>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,67</i>												
		<i>Тюменской обл.</i>												
		<i>СП(16 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРм08-03-593-06 Поставление прайцельства Токенской обл. от 20.11.15 №538.	3 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды; одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (127 руб.); 95%*0,94 от ФОТ	100 шт.	0,16	1539,81	765,03	228,02	12,83	246	122	36	2	70,64 11,3	0,88 0,14
4	ТССЦ-509-0760 Поставление прайцельства Токенской обл. от 20.11.15 №538.	шт.	шт.	16	66,17				1059					
5	ТЕРр67-9-1 Поставление прайцельства Токенской обл. от 20.11.15 №538.	100 шт.	100 шт.	0,05	901,83	238,83			45	12			24,1 1,21	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения														
Итого														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" Александр Владимирович



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Александр Владимирович

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Александра Пушкина, 3 А

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Форма по ОКУД	Код
0322005	
то ОКПО	
то ОКПО	

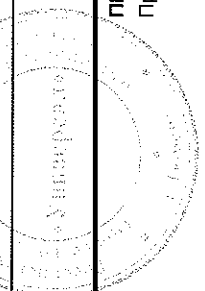
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			Всего	В том числе				Т/з	
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
<i>Ремонт кровли</i>														
1	ТЕРр58-7-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: Битумной мастикой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (9 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СД.17.руб.1.65%*0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,1	1496,22	111,77	25,67	2,88	150	11	3		12,53 1,25	0,23 0,02
2	ТЕРр58-7-7 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Ремонт отдельными местами рулонных кровель из наплавляемых рулонных материалов: в один слой /Бикрост/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (198 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СД.17.руб.1.65%*0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,5	3609,72	460,52	28,96	1,88	1805	230	14	1	46,47 23,24	0,15 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР12-01-016-02 Поставление водонепроницаемого кровельного ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,23) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (17 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	Огрунтовка оснований под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,23) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (17 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,5	125,24	30,75	4,49			63	15	2		3,22 1,61	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Ремонтливневой канализации (кровля)															
4	ТЕРр65-6-23 Поставление водосточных воронок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (52 руб.): 103%*0,94 от ФОТ от 20.11.15 №6538- СП (29 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	Смена водосточных воронок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (14 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	100 приборов	0,01	39192,86	4869,77	66,26	6,9		392	49	1		491,4 4,91	0,55 0,01
5	ТЕРр65-8-2 Поставление канализационных труб диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.11.15 №6538- НР (14 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (14 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	11404,96	670,38	24,09	2,51		228	13			61,9 1,24	0,2
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:															
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)															
Кровли															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,02															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:															
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,02															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С. Савобина
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома

Кв 13
 Кв 18

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.А.Пушкина, 3 А
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер		
дата		
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№	№ по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.	
						количество	цена за единицу, руб.		
1	2	3	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения									
Ремонт трубопровода водоснабжения- стояк									
1	1	1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-ад.табл.3.п.2.4.3.СМР=7.49	ТЕР65-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.	100 м трубопровода	0,006	4542,5	27	
2	2	2	Соединения на стоне стальные: переходы, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-ад.табл.3.п.2.4.3.СМР=7.49	ТССЦ-302-1229 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.	шт.	1	5,02	5	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
						8	8	4	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.А.Пушкина, 3 А
Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд №2/

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.09.2016	01.08.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки /подъезд № 2/							
1	1	Устройство промазки швов панелей перекрытий раствором снизу ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.:Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр53-21-15 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,044	577,72	25
2	2	Очистка вручную поверхности потолка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.:Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2	0,051	177,22	9
3	3	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.:приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр61-1-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2	0,026	3537,17	92

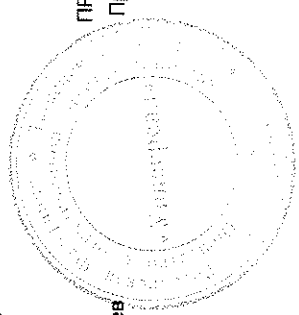
1	2	3	4	5	6	7	8
12	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (ограждение п/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,118	864,42	102
13	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (эли/щиты): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,038	579,87	22
14	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (трубы ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,003	1228,2	4
15	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-33-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,066	1146,23	76
Входной тамбур							
16	17	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных /тамбурная дверь/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,02	1155,92	23
17	18	Разборка стяжек: цементных толщиной 20 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж : прочие работы, не учтенные расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,012	231,4	3
18	19	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,012	1519,34	18

1	2	3	4	5	6	7	8
25	26	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	1722,63	28
26	27	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР15-04-025-08 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	1712,05	60
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016 г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34"							
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,34							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В.Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Кб 13 Проект / Проект / Кб 18 Экспертный отдел

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.А.Пушкина, 3 А
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

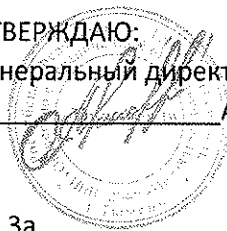
Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
1	1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-ад.л.шаляж.2табл.3.п.2.4.2.СМР=7.27	ТЕРр67-4-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,01	54,77	1
2	2	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-ад.л.шаляж.2табл.3.п.2.4.2.СМР=7.27	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,01	1539,81	15
3	3	Светильники светодиодные (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-ад.л.шаляж.2табл.3.п.2.4.2.СМР=7.27	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	1	66,17	66

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



А.Пушкина д.3а

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Александра Пушкина	3 А		2		83 246р.
Александра Пушкина	3 А		7		37 148р.
Александра Пушкина	3 А		9		73 617р.
Александра Пушкина	3 А		20		24 042р.
Александра Пушкина	3 А		24		28 034р.
Александра Пушкина	3 А		25		98 672р.
Александра Пушкина	3 А		33		28 281р.
Александра Пушкина	3 А		35		24 096р.
Александра Пушкина	3 А		51		11 344р.

ИТОГО:

4 08 480р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года	
	с НДС, руб. коп. в месяц	
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,7

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,08
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.