

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

16.09.2017
20:07:55

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 18

« 16 » сентября 2017г.

Председателю совета дома № 2
по улице Александра Пушкина города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Александра Пушкина, дом 2

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2

по ул. Александра Пушкина за 2016 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 7435,22 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	58 561,13	254 155,70	232 425,59	254 155,70	80 291,24
2	Содержание придомовой территории	42 781,03	249 696,83	228 347,94	249 696,83	64 129,92
3	Содержание общего имущества дома	47 870,06	207 783,44	190 018,10	207 783,44	65 635,40
4.	Текущий ремонт	78 985,49	346 008,47	316 424,98	80 489,00	235 935,98
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	31 232,25	135 594,11	124 004,72	135 594,11	42 821,64
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом	18 393,98	98 848,35	82 825,10	98 848,35	34 417,23
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	15 634,39	90 960,99	83 183,89	90 960,99	23 411,49
	ИТОГО	293 458,33	1 383 047,89	1 257 230,32	1 117 528,42	310 706,92

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,

в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 80 489 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	18 646,00	80 489,00	288 804,69	231 924,35	151 435,35
2	косметический ремонт лестничных клеток /подъезд№6/	61 843,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
не проводились					
Выполненные виды работ					
не проводились					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	не проводился				

5. Сведения о должниках

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано
100	2 881,85	200	водоканал 02.06.216	113,54
22	31 945,03	579,18	водоканал 02.06.216	в работе
68	7 745,71	200	водоканал 02.06.216	2391,58
9	6 032,56	200	водоканал 02.06.216	в работе
51	7 432,38	200	водоканал 02.06.216	1178,74
77	49 627,49	300,55	водоканал 02.06.216	6725,92
1	9 050,76	200	водоканал 02.06.216	в работе

55	7 714,29	200	водоканал 02.06.216	7914,29
103	15 576,37	311,53	водоканал 02.06.216 в работе	
14	11 175,87	223,52	водоканал 02.06.216	11399,39
32	1 589,66	200	водокан	
Итого	120 171,96	2 894,78		31 722,86

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	77 967,28	38 434,62	77 738,40	38 434,62	38 663,50
2	холодная вода, для целей ГВС	66 092,25	41 325,29	65 935,87	41 325,29	41 481,67
3	холодная вода на общедомовые нужды	9 603,69	7 658,21	11 084,40	7 658,21	6 177,50
4	водоотведение (канализация)	94 789,02	57 074,28	92 943,71	57 074,28	58 919,59
5	тепловая энергия, для целей ГВС	146 812,00	512 029,51	447 009,65	512 029,51	211 831,86
6	центральное отопление	326 835,56	1 674 438,79	1 438 690,40	1 674 438,79	562 583,95
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	280,14	0,00	-280,14
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	722 099,80	2 330 960,70	2 133 682,57	2 330 960,70	919 377,93

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 230 084,85

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома


А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Александра Пушкина, 2
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2016	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
<i>Устройство водоразборного крана для тех. персонала</i>														
1	ТЕР16-03-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 16 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода		3383,84	1373,01	61,23	1,28	203	82	4	128,8	7,73	0,0875
1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (102 руб.): 128%*0,9 = 0,94 от ФОТ СП (60 руб.): 63%*0,85 = 0,9 от ФОТ														
2	ТССЦ-507-4554	Угольник компрессионный : с наружной резьбой, размером 1/2"X16 (2,0) мм	10 шт.		312,4				31					
1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 от 20.11.15 №538														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-302-1301 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Краны водоразборные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	37,8					38				
Замена крана на стояке ГВС -подавал														
4	ТЕРр65-5-5 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена кранов: кран шаровый диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 83%*0,85 *0,9 от ФОТ	100 шт.	0,01	362,87	330	4,48			4			33,3 0,33	
5	ТССЦ-302-1238 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Столбы стальные с муфтой и контражкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	16,89					17				
6	ТССЦ-302-0070 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98					78				

Установка циркуляционного насоса

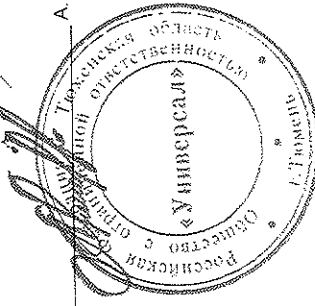
7	ТЕРр65-1-1 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 83%*0,85 *0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,005	359	314,37	8,06	1,25		2			34,66 0,17	0,1
8	ТЕР16-02-001-04 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 83%*0,85 *0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,002	3716,96	398,12	59,66	2,74		7			37,9155 0,08	0,1875
9	ТЕР18-05-001-01 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (207 руб.): 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СП (121 руб.): 83%*0,85 *0,9 от ФОТ	1 насос	1	230,97	165,23	14,95	0,91		231	15		16,2955 16,3	0,0625 0,06
10	ООО "Леруа Мерлен" т/н	Насос циркуляционный Oasis 32/8 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 насос	1	822,91					823				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТССЦ-302-1239 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	21,38				43					
12	ТССЦ-302-0080 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 32 мм со стоном ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	148,38				297					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 8-9, 12))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Материалы														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ.МАТ+(РАЗДЕЛ.ЭМ- РАЗДЕЛ.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ.СП*0,15)*0,18*5,87														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С. С.С.Савосина

СДАТ: Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев А.В. А.В. Григорьев



ПРИНЯТ: Председатель Совета дома Буд-д.С.Буддугузова

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Александра Пушкина, 2
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	30.06.2016	с 01.06.2016 по 30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
<i>Ремонт кровли</i>														
1	ТЕРр58-7-3 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой; битумной мастикой ИНДЕКС К ЛОЗИЦИЙ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.3.9 СМР=6,15 НР (2 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СДЛ(20 руб.); 65%*0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия		1496,22	111,77	25,67	2,88	30	2	1		12,53 0,25	0,23
2	ТЕРр58-7-7 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт отдельными местами рулонных кровель из наплавляемых рулонных материалов; в один слой /Бикрост/ ИНДЕКС К ЛОЗИЦИЙ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.3.9 СМР=6,15 НР (40 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СДЛ(20 руб.); 65%*0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,1	3609,72	460,52	28,96	1,88	361	46	3		46,47 4,65	0,15 0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР12-01-016-02 Поставление в эксплуатацию готовой эмульсионной битумной мастики для гидроизоляции кровельных ковер: от 20.11.15 №539-п	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной мастикой (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительствах ОЗП); 1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (строчно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож. 2 табл. 3 п.2.3.9 СМР=6,15 НР (в руб.): 120% 0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 65% 0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,1	125,24	30,75	4,49			13	3			3,22 0,32	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)															
Кровли															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож. 2 табл. 3 п.2.3.9 СМР=6,15"															
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,8+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,15															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С.С. Савосина

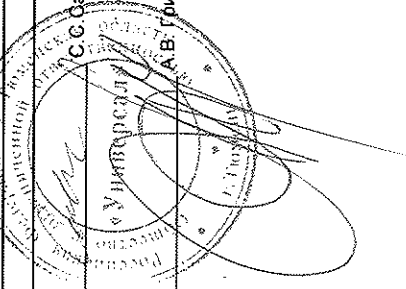
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Handwritten signature

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.А.Пушкина, 2

Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд №6/

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	15.08.2016	с	по
3		01.07.2016	15.08.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничная клетка /под.№ 6/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.лпшл.№2 таб.3. п.2.5.2.СМР=6.34</i>	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,06468	177,22	11
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.лпшл.№2 таб.3. п.2.5.2.СМР=6.34</i>	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,0647	3537,17	229

1	2	3	4	5	6	7	8
10	11	Ограждение лестничных площадок перилами (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил.№2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР10-02-041-01	100 м перил	0,059	555,96	33
11	12	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x54 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил.№2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТССЦ-203-0361	м	5,9	13,49	80
12	13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил.№2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,061	1451,49	89
13	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил.№2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2142	1140,04	244
14	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (э/щиты): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил.№2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0475	661,58	31
15	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (трубы ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил.№2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0041	1180,13	5
16	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил.№2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕРр62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0254	1098,16	28
Тамбур входной							

1	2	3	4	5	6	7	8
23	24	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил. №2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,1383	1519,34	210
24	25	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 <i>(до толщ. 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил. №2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34	ТЕР11-01-011-02	100 м2 стяжки	0,055	1678,41	92
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							5809
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							6067
Накладные расходы							1899
Сметная прибыль							1036
Итого по акту:							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							3713
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1040
Отделочные работы							3675
Деревянные конструкции							151
Полы							423
Итого							9002
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од прил. №2 таб.3. п.2.5.2 СМР=6,34"							57073
ВСЕГО по акту							4770
							61843

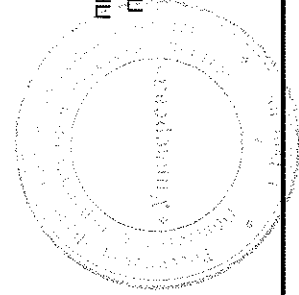
Составил инженер - сметчик С.С.Савосина

СДАЛ: А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

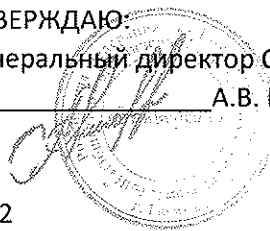
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В.Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома Шульц

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



А.Пушкина д.2

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Александра Пушкина	2		1		80 689р.
Александра Пушкина	2		2		42 511р.
Александра Пушкина	2		3		39 063р.
Александра Пушкина	2		9		32 469р.
Александра Пушкина	2		14		69 114р.
Александра Пушкина	2		16		10 275р.
Александра Пушкина	2		17		17 709р.
Александра Пушкина	2		22		1 43 014р.
Александра Пушкина	2		32		18 452р.
Александра Пушкина	2		42		84 354р.
Александра Пушкина	2		46		64 752р.
Александра Пушкина	2		50		64 032р.
Александра Пушкина	2		51		17 522р.
Александра Пушкина	2		55		60 143р.
Александра Пушкина	2		61		10 809р.
Александра Пушкина	2		76		9 889р.
Александра Пушкина	2		77		91 806р.
Александра Пушкина	2		89		21 034р.

Александра Пушкина	2	103	1 01 375р.
-----------------------	---	-----	------------

ИТОГО:

9 79 012р.

исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
	2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
	— ночная зона	0,92
	Во всех остальных домах:	1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,63	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,31	
— ночная зона		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03	
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,07
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.