

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 140

«29» октября 2017г.

Председателю совета дома № 77
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 77

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 77
 по ул. 30 лет Победы за 2016 год
 Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3568,6 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 159,5 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	41 752,99	247 631,38	219 259,02	247 631,38	70 125,35
2	Содержание придомовой территории	22 379,41	134 526,39	118 810,02	134 526,39	38 095,78
3	Содержание общего имущества дома	29 210,32	177 369,19	156 351,31	177 369,19	50 228,20
4.	Текущий ремонт	38 002,20	224 924,70	199 231,70	241 115,00	79 885,50
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 589,86	69 405,34	61 340,66	69 405,34	19 654,54
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	35 429,17	147 380,39	132 749,54	147 380,39	50 060,02
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	10 423,45	49 301,65	42 349,95	49 301,65	17 375,15
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	7 962,36	47 127,08	41 743,78	47 127,08	13 345,66
ИТОГО		196 749,76	1 097 666,12	971 835,98	1 113 856,42	338 770,20

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	241 115,00	241 115,00	224 924,70	199 231,70	-41 883,30
ИТОГО за 2016 г.		241 115,00	241 115,00	224 924,70	199 231,70	-41 883,30

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1					
	ИТОГО за 2016 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
	не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
803	6317,89	200	водоканал 22.04.16	
821	3893,02	200	водоканал 22.04.16	
510	3893,02	200	водоканал 22.04.16	3062,28
415	3035,69	200	водоканал 22.04.16	3235,69
522	3030,77	200	водоканал 22.04.16	1310,16
514	5128,6	200	водоканал 22.04.16	
108	3803,06	200	водоканал 22.04.16	4003,06
518	5126,4	200	водоканал 22.04.16	
408	4027,5	200	водоканал 22.04.16	
407	3847,83	200	водоканал 22.04.16	
408	4027,5	200	водоканал	4231,92
326	3888,62	200	водоканал	4088,62
ИТОГО	50 019,90	2 400,00		19 931,73

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	32 856,90	37 118,54	55 337,18	37 118,54	14 638,26
2	холодная вода, для целей ГВС	35 824,35	39 518,90	62 352,34	39 518,90	12 990,91
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 087,65	16 406,96	17 540,94	16 406,96	3 953,67
4	водоотведение (канализация)	43 510,00	54 941,66	80 687,70	54 941,66	17 763,96
5	тепловая энергия, для целей ГВС	109 021,72	507 162,61	440 642,78	507 162,61	175 541,55
6	центральное отопление	208 404,13	1 174 872,04	945 167,49	1 174 872,04	438 108,68
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	434 704,75	1 830 020,71	1 601 728,43	1 830 020,71	662 997,03


Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 001 767,23 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома
(член Совета дома)


А.В. Григорьев


Кочнев Алексей

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 77

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Устранение засора КНС															
1	1	ТЕР р65-10-1 Постановление 6 Иркутской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ГО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,12	430,76	287,22	0,9	52	34	32,2	3,86			
Ремонт ХГВС															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР65-5-2 Постановлены е правительство ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
3	3	ТССЦ-302- 0070 Постановлены е правительство ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98				78					
4	4	ТССЦ-302- 1238 Постановлены е правительство ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	16,89				17					
5	5	ТССЦ-302- 1230 прим. Постановлены е правительство ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	6,33				13					
6	6	ТЕР65-5-1 Постановлены е правительство ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
7	7	ТССЦ-302- 0069 Постановлены е правительство ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	46,02				46					

Гранд-СМЕТА

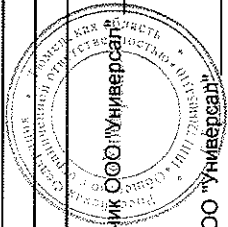
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТСЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22					32				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											2419			6,51	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
9	9	ТЕР67-5-2	Смена ламп люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,06	1102,81	129,41				66	8			13,90,83
10	10	ТСЦ-509-0771	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,5	20,2					10				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											596			0,83	

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	342	68	7,34
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2, 6, 9-10))	349	75	7,34
Накладные расходы	71		
Сметная прибыль	41		
Итого по акту:			
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	2419		6,51
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения	596		0,83
Итого	3015		7,34
Справочно, в ценах 2001г.:			
Материалы	274		
ФОТ	75		
Накладные расходы	71		
Сметная прибыль	41		
ВСЕГО по акту	3015		7,34



Составил инженер - сметчик О.А. Шеремет

СДАТ: А.В. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 77

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕР63-2-2 <small>Поставлены в</small>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2	остекления	0,11	3490,08	1354,7	30,12	3,14	384	149	3	135,2	0,25
		<small>превращены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</small>	<small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1-Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87</small>											14,87	0,03
Замена навесов на эл.щитовой															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР56-12-1 Смена навесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 прим. Госзаказ е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п		100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	16

Ремонт кровли

3	3	ТЕР58-7-7 Госзаказ е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов. в один слой / бикрост/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,25	3206,38	460,52	28,96	1,88	802	115	7		46,47 11,62	0,15 0,04
4	4	ТЕР12-01-016-02 Госзаказ е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 кровли	0,25	580,69	26,74	3,59		145	7	1		2,8 0,7	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											11854			29,29	0,07

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Устранение засора КНС

5	5	ТЕР65-10-1 Госзаказ е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,17	430,76	287,22	0,9		73	49			32,2 5,47	
---	---	---	---	---------------------------	------	--------	--------	-----	--	----	----	--	--	--------------	--

Ремонт ХГВС

6	6	ТЕР65-9-3 Госзаказ е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	4017,67	995,72	63,92	2,63	40	10	1		94,83 0,95	0,21
---	---	--	--	---------------------------	------	---------	--------	-------	------	----	----	---	--	---------------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр65-5-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48			16			81 1,62	
8	8	ТССЦ-302-0068 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип в/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	32,22				64					
9	9	ТССЦ-302-1228 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	3,73				7					

Ремонт КНС

10	10	ТЕРр65-2-2 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,061	797,18	787,32	9,86	4,01	49	48	1		85,3 5,2	0,32 0,02
11	11	ТЕР16-04-001-02 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДЭС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рес., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,061	11489,83	767,2	8,24	0,91	701	47	1		70,84 4,32	0,0625

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-507-0789 ПРИМ. е Постановлены правительством Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Переходы ЧК на ПВХ 123x100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	90,13				90					
Ремонт ливневого водоотведения															
13	13	ТЕР65-1-3 е Постановлены правительством Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
14	14	ТЕР16-02-005-04 е Постановлены правительством Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС-33-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	9443,48	977,66	266,08	6,75	189	20	5		91,7125 1,83	0,4625 0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения										10582				21,84	0,04
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
15	15	ТЕР67-5-2 е Постановлены правительством Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,1	1102,81	129,41			110	13			13,9 1,39	
16	16	ТСЦ-509-0771 е Постановлены правительством Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,7	20,2				14					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРр67-8-2 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена светильников: с люминесцентными лампами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	9039,11	1714,65	2,46	1	90	17			163,3 1,63	0,08
18	18	ТССЦ-509- 1462 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	86,73				9					
19	19	ТССЦ-509- 0771 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	20,2				2					
20	20	ТЕРр67-14- 1 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	5072,55	5072,55			51	51			483,1 4,83	
21	21	ТССЦ-509- 2234 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47- 29М 1Р 32А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	11,68				12					
Ремонт предподъездного освещения															
22	22	ТЕРм08-02- 369-02 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Демонтаж: Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными (ИДКС37 п.3.2.1.Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	39,56	6,43	33,13	3,02	40	6	34	3	0,561 0,56	0,207 0,21

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТЕРМ08-02-369-02	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	207,14	21,43	110,44	10,06	207	21	110	10	1,87	1,87	0,69
	Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														0,69
24	ТССЦ-509-5412	Светодиодный прожектор 50 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	264,59					265					
	прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
25	ТЕРМ08-02-371-01	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	14,63	10,77	2,21	0,15	15	11	2		0,94	0,94	0,01
	прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														0,01
26	ТССЦ-509-4808	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	40,53					41					
	прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
Восстановление освещения МОП															
27	ТЕРМ08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	1,6	796,75	423,95	69,08	2,92	1275	678	111	5	41,28	66,05	0,2
	Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														0,32

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
28	ТСЦ-501-8282	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,06	1868,57				112						
29	ТСЦ-501-8194	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 4,0 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,1	11923,92				1192						
30	ТЕРМ08-03-592-01	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Патрон: стеновой или потолочный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,04	683,24	502,51	30,54	1,17	27	20	1		46,4 1,86	0,08	
31	ТСЦ-509-8235	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	ПАТРОНЫ ПОТОЛОЧНЫЕ, ТИП Е27 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	80,88				32						
32	ТСЦ-509-0741	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	25,66				10						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																
											32686			89,82	1,41	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											6126	1311	277	18	129,23	1,34
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											6339	1483	318	21	140,95	1,52
Накладные расходы											1297					
Сметная прибыль											848					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого											1813				29,29	0,07

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ11.ЭМ- РАЗДЕЛ11.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого															
ВСЕГО по акту															
										10642				29,29	16
										1212					0,07
										11854				29,29	0,07
										1606				21,84	0,04
										9427				21,84	0,04
										1155					
										10582				21,84	0,04
										5065				89,82	1,41
										29732				89,82	1,41
										2954					
										32686				89,82	1,41
										55122				140,95	1,52
										55122				140,95	1,52

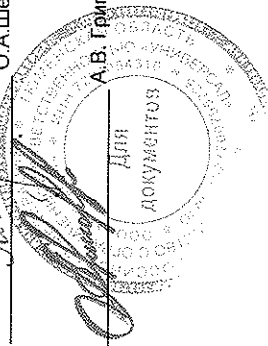
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А.Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома 



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 77

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
номер	
договора	
вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

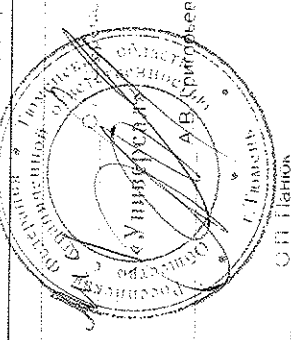
АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ п/п	Объем работ	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			1/3 общ. раб (на ед./ всего)	Т/з мех (на ед./ всего)		
					Всего			В том числе						
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт мусорокамеры														
1	ТЕР12-01-010-01	устройство мелких покрытий из листового железа	100 м2 покрытия	0.0031	10444.46	1207.16	29.86	3.65	32	4	129.6629	0.4	0.25	
Описание работ: Ремонт железных листовых покрытий мусорокамеры в здании № 201/б. Промышленный район, г. Тюмень.														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				Проброс											
	ИРИМ. (Послаговени) предъявляет на Тюменской обл. от 20 11 15 №6538- П														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															

3	3	ТЭР67-6-2	Смена ламп люминесцентных	100 шт	0.12	1102.81	110.41								13.9	1.46
4	4	ТССЦ-509-0771	Стартеры для люминесцентных ламп	10 шт	0.7	20.2	14									
5	5	ТЕР67-8-2	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт	0.09	9039.11	1714.65	2.46	1	814	154			163.3	0.08	
6	6	ТССЦ-509-1462	Лампы люминесцентные ПТФНСЕ ИДОНКО Давления типа ЛБ 20	10 шт	0.9	89.78	78									
7	7	ТССЦ-509-0771	Стартеры для люминесцентных ламп	10 шт	0.9	20.2	18									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
9	9	ТССЦ-501-8282	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, АВВВ, напряжением 0,66 кВ, число жил 2 в секции 2,5 мм2	1000 м	0,022	1868,57				41						
Итого по разделу 3 текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения																
											ИТОГИ ПО АКТУ:					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2016г											1376	276	15			
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1361	309	17			
Заработные расходы											256					
Расходы на материалы											190					
Итого по акту																
Итого по разделу 1 текущий ремонт конструктивных элементов																
Итого																
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГЭС ГО № 341-од от 24.05.2016г. табл 3 и 2.3.2 СМР=5,87"											77				1,46	
ОБЪЕДИНЕНИЕ "РАСДЕЛЕНИЕ РАБОТ" ЭМ РАСДЕЛЕНИЕ РАБОТ											452				1,46	
Итого по разделу 1 текущий ремонт конструктивных элементов											47					
Итого по разделу 3 текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения											499				1,46	
Итого																
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГЭС ГО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл 3 и 2.4.2) СМР=6,8"											1722				26,81	0,06
РАСДЕЛЕНИЕ РАБОТ ЭМ РАСДЕЛЕНИЕ РАБОТ РАСДЕЛЕНИЕ РАБОТ РАСДЕЛЕНИЕ РАБОТ											1370				26,81	0,06
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения											1308					
ВСЕГО по акту											13019				26,81	0,06
Сумма в тысячах рублей ООО "Универсал"											13518				28,27	0,06



ПРИНЯТ:
 Председатель Совета дома

Работы выполнены.
 директор ООО "Сырьесервис"

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул.30 лет Победы, д.77
 Объект - благоустройство дворовой территории

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
№	23.06.2016	с 01.06.2016 по 23.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

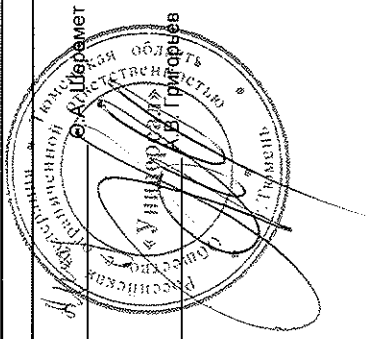
Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		8	9	10			Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Благоустройство дворовой территории															
Установка бетонных полуфер															
1	ТЕР27-06-038-01	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полуфер	1 полуфера	1	154,13	4,5	3,68	0,46	154	5	4	0,5	0,04	0,04	
		Постановлены													
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):													
		1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96													
		владелец													
		ва Тюменской													
		обл. от													
		20.11.15 №538-													
		п													
Итого по разделу 1 Благоустройство дворовой территории					1327									0,55	0,04
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					154	5	4							0,5	0,04
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.3 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1))					155	6	4							0,55	0,04
Накладные расходы					6										
Сметная прибыль					3										
															Страница 1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,96															
Итого															
ВСЕГО по акту															
										164				0,55	0,04
										1141				0,55	0,04
										186					
										1327					
										1327				0,55	0,04

Составил инженер - сметчик ООО "универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "универсал" _____



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета Дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 77
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
5	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.з/п	Эк.Маш. з/пМех.		Осн.з/п	Эк.Маш. з/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Коридор, предлифтовой холл, м/приемная камера и л/кл.- 3 этаж (после пожара)														
1	ТЕРр53-21-15 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-	Устройство промазки швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	0,22	577,72	554,04	0,9		127	122			49,69 10,93	
2	ТЕРр62-41-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,7494	177,22	177,22			133	133			20,8 15,59	
3	ТЕРр61-1-10 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-	Выравнивание внутри здания сухой расстановной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1874	3537,17	1000,82	35,59	24,08	663	188	7	5	89,76 16,82	2,14 0,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР15-04-007-04 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водо-дисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,249	1426,16	444,6	11,55	0,16	1781	555	14		45,98 57,43	0,01 0,01
5	ТЕРР62-41-1 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расширенной поверхности	0,5511	177,22	177,22			98	98			20,8 11,46	
6	ТЕРР61-1-9 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,31494	2969,19	786,71	32,53	21,47	935	248	10	7	73,8 23,24	1,9 0,6
7	ТЕР15-04-007-03 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водо-дисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5747	1262,92	363,98	11,55	0,16	1989	573	18		37,64 59,27	0,01 0,02
8	ТЕРР62-7-6 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1792	1687,03	713,76	8,46	1,25	1989	842	10	1	75,69 89,25	0,1 0,12
9	ТЕРР62-2-3 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%/к(п/провод)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	893,39	313,92	9,36	1,25	36	13			33,29 1,33	0,1
10	ТЕРР62-6-1 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плиттук)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1138	436,8	106,18	6,67	1,25	50	12	1		11,26 1,28	0,1 0,01
11	ТЕРР62-9-2 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0244	1411,05	772,32	8,46	1,25	34	19			81,9 2	0,1
12	ТЕРР62-32-2 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (регистры, трубы ТС)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1022	1180,13	711,7	0,9		121	73			80,6 8,24	
13	ТЕРР62-33-2 Послабление праймером Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0254	1098,16	629,73	0,9		28	16			65,94 1,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ТЕР62-29-2 Покраска металлических поверхностей (ципки, м/приемный клапан): за два раза	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (ципки, м/приемный клапан): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0385	661,58	178,78	0,9		25	7			18,72 0,72	
15	ТЕР62-10-5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей (на пл/л., в м/камеру: коробки+обналичка): за два раза с расчисткой старой краской до 35%	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей (на пл/л., в м/камеру: коробки+обналичка): за два раза с расчисткой старой краской до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,082	1376,88	625,68	8,46	1,25	113	51	1		66,35 5,44	0,1 0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										2950				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										8122	61	13	304,67	1,17
Накладные расходы										8481	69	14	340,98	1,28
Сметная прибыль										2671				
Итого по акту:										1477				
Стены (ремонтно-строительные)										332			12,02	
Малярные работы (ремонтно-строительные)										4423			150,68	0,15
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										2231			44,07	1,1
Отделочные работы										5643			134,21	0,03
Итого										12629			340,98	1,28
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3п.2:5:2 СМР=6,34"										80068			340,98	1,28
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+ЭМ-ЭГПМ)*0,5+НР*0,1712+СТ*0,19)*0,19)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,34										6639				
ВСЕГО по акту										86707			340,98	1,28

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савоскина

СДАЛ:
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев
 Работы выполнил:
 Директор ООО "ЕвроСервис" _____ Панюк О.П.

ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 77
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавлять 23-15*0,5%/ ОЗП=1,04; ТЗ=1,04; МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,75	586,83	440
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавлять 23-15*0,5%/ ОЗП=1,04; ТЗ=1,04; МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,75	2072,12	1554

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0257	797,18	20
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых (МДГСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м трубопровода	0,0257	11489,83	295
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	шт.	1	90,13	90
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
6	6	Смена светильников с люминесцентными лампами	ТЕРр67-8-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,02	9039,11	181
7	7	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 20	ТССЦ-509-1462 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	10 шт.	0,2	86,73	17
8	8	Стартеры для люминесцентных ламп	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	10 шт.	0,2	20,2	4
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Кровли							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-Од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(- РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,4							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
16235							

Гранд-СМЕТА

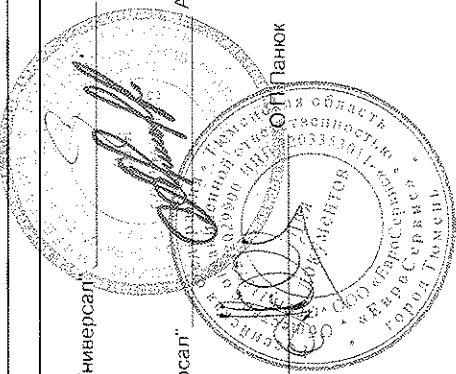
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							475
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗППМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,96							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							257
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17" (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗППМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,17							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
							22625

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____ О.П. Панюк
 Директор ООО "ЕвроСервис" _____

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул.30 лет Победы, 77

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутренних инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
7		01.08.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт пола							
1	1	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (6 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР11-01-053-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 пола	0,01	1237,13	12
2	2	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной: 3 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-102-0261 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,0031	8556,03	27
Ремонт оконных блоков							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в Деревянных переплетах на Штапиках: по замке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (11 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР63-2-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (116 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (120 руб.) СП (65 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (120 руб.)	ТЕРР65-10-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,38	430,76	164
Смена участка трубопровода на ПВХ подвал							
5	5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (63 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (41 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕРР65-2-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1042	797,18	83
6	6	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МД35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (100 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (58 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1042	11489,83	1197
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХВС							
7	7	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР65-5-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	869,01	9
8	8	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-0068 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
9	9	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17 НР (26 руб.); 85% *0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (19 руб.); 65% *0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРр67-5-2 Поставление правительства Люменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,23	1102,81	254
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1813
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1851
Накладные расходы							331
Сметная прибыль							198
Итого по акту:							720
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							720
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							17050
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							467
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							2464
ВСЕГО по акту							20701

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

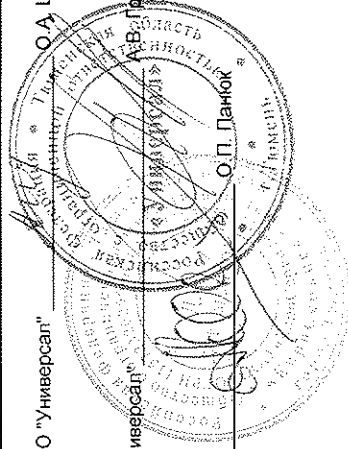
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ В.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул.30 лет Победы, 77

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
8		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (76 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (105 руб.) СП (47 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (105 руб.)	4	100 м2 остекления	0,07	3490,08
Утепление контура						
2	2	Обшивка фанерой ОБ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (15 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	4	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,07	285,23
						8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной: 3 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-102-0261 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,021	8656,03	180
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4271

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ХГВС							
4	4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (33 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (48 руб.) СЛ (22 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14	359	50
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (151 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СЛ (88 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363
6	6	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
7	7	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
8	8	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,3	4
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (162 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (150 руб.) СП (95 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (150 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	6038,73	302
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	2,5	14,9	37
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	78,8	24
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	59,2	6
14	14	Заглушка диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3149 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	98,9	20
15	15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (64 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (36 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕРр65-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	4542,5	227
16	16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (61 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6866,49	206
17	17	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	6,33	6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		166
19	19	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		12,5
20	20	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		28,7
21	21	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (46 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (26 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕРР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05		2609,45
22	22	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (13 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (8 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР26-01-017-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,3		127,27
23	23	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-104-0854 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	0,33		191,1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Устранение засора КНС							
24	24	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (85 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (88 руб.) СП (48 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (88 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,28		430,76
Смена участка трубопровода на ПВХ							
							20316
							121

1	2	3	4	5	6	7	8
25	25	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,036	797,18	29
26	26	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (35 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (20 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,036	11489,63	414
27	27	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
8020							

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Теплоснабжение - подвал							
28	28	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 НР (3 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,01	1728,86	17
29	29	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	427,67	17
30	30	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 НР (38 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (22 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	6365,58	255

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
31	31	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр65-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
32	32	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65	ТССЦ-302-0068 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								3656
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Ремонт освещения МОП								
33	33	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (19 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (14 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРр67-5-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,17		1102,81	187
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								1837
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								3194
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								3316
Накладные расходы								853
Сметная прибыль								502
Итого по акту:								4271
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								20316
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								8020
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								3656
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								1837
ВСЕГО по акту								38100

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____
Директор ООО "ЕвроСервис" О.П. Динюк

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

06.02.2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

30 Лет Победы 77

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum – Сумма долга
30 Лет Победы	77		102		16 253р.
30 Лет Победы	77		103		15 879р.
30 Лет Победы	77		123		16 346р.
30 Лет Победы	77		204		32 158р.
30 Лет Победы	77		220		12 603р.
30 Лет Победы	77		229		24 582р.
30 Лет Победы	77		300		10 149р.
30 Лет Победы	77		307		12 439р.
30 Лет Победы	77		326		23 218р.
30 Лет Победы	77		407		24 575р.
30 Лет Победы	77		408		34 924р.
30 Лет Победы	77		409		8 772р.
30 Лет Победы	77		416		11 835р.
30 Лет Победы	77		504		24 957р.
30 Лет Победы	77		510		25 576р.
30 Лет Победы	77		514		32 716р.
30 Лет Победы	77		517		8 521р.
30 Лет Победы	77		518		32 367р.

30 Лет Победы	77	522	12 843р.
30 Лет Победы	77	600	11 488р.
30 Лет Победы	77	601	21 189р.
30 Лет Победы	77	603	36 386р.
30 Лет Победы	77	701	10 753р.
30 Лет Победы	77	707	9 060р.
30 Лет Победы	77	713	20 051р.
30 Лет Победы	77	714	12 152р.
30 Лет Победы	77	726	23 067р.
30 Лет Победы	77	803	30 144р.
30 Лет Победы	77	807	20 456р.
30 Лет Победы	77	821	24 309р.

Итого:

5 99 767р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды — утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.