

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 145

« 05 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 12 кв.204
Председателю Совета дома
Кругловой Н.П.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Наталья Павловна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 49л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Наталья Павловна Круглова

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 12



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Одипийская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 3685,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 110,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1.00	2,00					
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	49 722,41	263 085,27	257 997,43	263 085,27	54 810,25
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	22 543,04	119 232,40	117 123,44	119 232,40	24 652,00

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	2 482,70	130 694,92	128 538,97	130 694,92	130 694,92	26 981,65
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	2 353,67	13 157,95	12 335,02	13 157,95	13 157,95	3 176,60
2	Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летского оборудования и др.	63 292,91	124 244,95	115 250,63	124 244,95	124 244,95	72 287,23
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	96 100,50	195 931,81	183 761,34	195 931,81	195 931,81	108 270,97
4.	Текущий ремонт	145 928,79	17 838,79	7 073,52	17 838,79	112 421,00	251 276,27
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	30 381,62	62 767,47	58 005,91	62 767,47	62 767,47	35 143,18
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	75 432,34	128 366,56	109 809,90	128 366,56	128 366,56	93 989,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам -- (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания прилегающей территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	23 810,36	46 958,65	42 360,56	46 958,65	28 408,45
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	13 858,23	127,46	13 858,23	13 730,77
	ИТОГО	484 668,93	853 051,73	774 386,75	947 633,94	657 916,12

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 112 421 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения	112 421,00	112 421,00	17 838,79	7 073,52	-105 347,48

3. Дополнительные доходы 16 177 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	16 177,00	16 177,00	16 177,00	16 177,00
	ИТОГО	16 177,00	16 177,00	16 177,00	16 177,00

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1					
	Выполненные				
2	виды работ				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская, 12 кв. 110	21797,93	20506,81
Олимпийская, 12 кв. 123	5744,08	в работе
Олимпийская, 12 кв. 119	20381,48	20381,48
Олимпийская, 12 кв. 200	11997,35	11997,35
Олимпийская, 12 кв. 201	21883,85	21883,85
Олимпийская, 12 кв. 206	21160,88	9800,21
Олимпийская, 12 кв. 208	24226,86	24226,86
Олимпийская, 12 кв. 218	18423,89	в работе
Олимпийская, 12 кв. 221	12884,9	12884,9
Олимпийская, 12 кв. 303	10915,63	10915,63
Олимпийская, 12 кв. 305	15844,66	15844,66
Олимпийская, 12 кв. 307	19109,99	28414,28
Олимпийская, 12 кв. 324	11609,2	11609,2
Олимпийская, 12 кв. 415	49539,94	в работе

Олимпийская, 12 кв. 501	17120,92	54,08
Олимпийская, 12 кв. 517	22080,35	в работе
Олимпийская, 12 кв. 604	33470,34	33470,34
Олимпийская, 12 кв. 606	12235,83	107,41
Олимпийская, 12 кв. 711	25708,85	85,41
Олимпийская, 12 кв. 721	26451,85	32,28
Олимпийская, 12 кв. 726	22999,34	1578,96
Олимпийская, 12 кв. 813	25465,89	24794,63
Олимпийская, 12 кв. 816	16480,37	2019,84
Олимпийская, 12 кв. 823	4945,26	в работе
Олимпийская, 12 кв. 826	19788,32	в работе
ИТОГО:	492267,96	250608,18

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

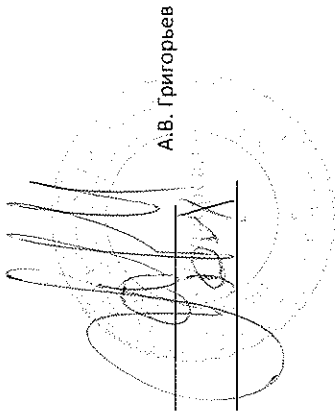
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	19 133,96	225 021,75	174 508,23	225 021,75	69 647,48
2	холодная вода, для целей ГВС	28 841,94	167 224,39	129 687,39	167 224,39	66 378,94
3	холодная вода на общедомовые нужды	6 671,15	87 972,62	71 092,90	87 972,62	23 550,87
4	водоотведение (канализация)	21 816,50	269 075,01	205 244,76	269 075,01	85 646,75
5	тепловая энергия, для целей ГВС	193 265,62	378 060,07	311 102,16	378 060,07	260 223,53
6	центральное отопление	194 462,38	975 506,99	731 831,71	975 506,99	438 137,66
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	14 321,97	0,00	3 417,91	0,00	10 904,06
	ИТОГО	478 513,52	2 102 860,83	1 626 885,06	2 102 860,83	954 489,29

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 612 405,41

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 112,421 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 3,431 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 308,72 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		Всего	В том числе		Всего						
				Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Очистка козырьков от мусора															
1	ТЕР99-9-1 /Постан. Пра влн. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от мусора (козырьков) 100 т мусора	0,0025	1697,41	1697,41	4	4	4	214,32	0,54					
НР (3 руб.); 78% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (4 руб.)															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Мешки для мусора	1000 шт.	0,01	6754,74					68				

Ремонт дверного блока

3	3	ТЕРр56-12-7	Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9		177,74	197	15	182	9	27,74 1,14	12,88 0,64
			Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п												
4	4	ТЕРр56-12-1	Смена дверных приборов: петли НР (34 руб.); 82% от ФОТ (41 руб.) СП (25 руб.); 62% от ФОТ (41 руб.)	100 шт. приборов	0,04	2240,83	927,28			90	37			99,6 3,98	
			Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п												
5	5	ТЕРр53-21-8	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Сhemix», «Разо» и т.п. НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59							
			И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п												
6	6	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146					
			Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п												

Смена замков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр56-12-6	Смена замков 1 092,58 = 11 763,58 - 100 x 100,71 НР (80 руб.); 82% от ФОТ (89 руб.) СП (81 руб.); 62% от ФОТ (86 руб.)	100 шт. приборов	0,09	1092,58	994,31				98	89		106,8	9,61
8	8	ТСЦ-101-0960	Замок навесной	шт.	9	12,03				108					

Ремонт ограждений лестничных маршей

9	9	ТЕРр59-7-1	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок 496,44 = 629,85 - 0,1 x 1 334,05 НР (6 руб.); 76% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (8 руб.)	100 заделок в поручнях	0,02	496,44	353,04	5,06		10	7			37,92	0,76
10	10	ТСЦ-203-0364	Поручни из древесины	м	4	27,71				111					

Ремонт оконных блоков

11	11	ТЕРр63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (23 руб.); 77% от ФОТ (80 руб.) СП (15 руб.); 50% от ФОТ (80 руб.)	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1		135,2	2,7	0,25 0,01
----	----	------------	---	-------------------	------	---------	--------	-------	------	----	----	---	--	-------	-----	--------------

1	2	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-203-0259 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Шгалжк (раскладка) размером: 10x16 мм	М	4	2,74										
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
											6786				20,12	0,65

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХВС

13	13	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (28 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (24 руб.) СП (17 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (24 руб.)	1 шт.	3	7,58	5,83	1,75				18	5		0,588	1,76
14	14	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (68 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (59 руб.) СП (42 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (59 руб.)	1 шт.	3	18,06	14,57	3,49			54	44	10		1,47	4,41
15	15	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	3	57,34					172					
16	16	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	6	7,88					47					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	ТЕРр65-9-10	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: 16 мм НР (21 руб.), 103% от ФОТ (20 руб.) СП (12 руб.), 60% от ФОТ (20 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	6136,69	1764	67,09		61	18	1		168 1,68	
18	ТСЦ-302-1400	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переходник, размер: 20x16 мм	шт.	2	5,27				11					
Откачка воды из подвала															
19	ТЕРр52-11-3	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами НР (36 руб.); 93% от ФОТ (39 руб.) СП (29 руб.); 75% от ФОТ (39 руб.)	100 м3 воды	0,55	68,12	59,64	8,48	4,8	37	33	4	3	7 3,85	0,44 0,24
Ремонт стояка ХВС, ГВС															
20	ТЕРр65-1-1	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 25 мм НР (23 руб.); 74% от ФОТ (31 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (31 руб.)	100 м трубопровод а	0,09	359	314,37	8,06	1,25	32	28	1		34,66 3,12	0,1 0,01
21	ТЕР16-04-002-02	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа диаметром: 25 мм НР (241 руб.); 128% от ФОТ (209 руб.) СП (147 руб.); 83% от ФОТ (209 руб.)	100 м трубопровод а	0,09	2983,92	1620,6	774,01	119,56	269	146	70	11	149,64 13,47	8,2 0,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	5	6,02					30					
23	ТЕР-65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 20 мм НР (9 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6				34,66 0,69	0,1
24	ТЕР-16-04-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низким давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (69 руб.); 128% от ФОТ (60 руб.) СП (42 руб.); 83% от ФОТ (60 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	76	41	25	4	190,24 3,8	13,42 0,27	
25	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	2	4,98					10					
26	ТЕР-16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49		36	29	7			1,47 2,94	
27	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34					115					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (21 руб.); 74% от ФОТ (28 руб.) СП (14 руб.); 50% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1			34,66 2,77	0,1 0,01
29	ТЕР16-04- 002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (172 руб.); 128% от ФОТ (149 руб.) СП (105 руб.); 83% от ФОТ (149 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	2561,29	1319,09	454,02	68,82	205	106	36	6		121,8 9,74	4,72 0,38
30	ТСЦ-507- 5024 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6				33						
31	ТЕР16-05- 001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 32 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,96	14,57	4,39		38	29	9			1,47 2,94	
32	ТСЦ-507- 5080 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"- американка	шт.	2	34,9				70						
33	ТСЦ-507- 3297 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	4	2,87				11						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	ТСЦ-507-5028	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x15 мм	шт.	2	7,88									
35	ТЕРр65-1-1	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 20 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
36	ТЕР16-04-002-01	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (69 руб.); 128% от ФОТ (60 руб.) СП (42 руб.); 83% от ФОТ (60 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	76	41	25	4	190,24 3,8	13,42 0,27
37	ТСЦ-507-5009	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	6	1,25				8					
38	ТСЦ-507-0831	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый, диаметр: 20 мм	шт.	4	26,03				104					
39	ТСЦ-301-5602	ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 25-30 мм	шт.	4	7,03				28					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт трассы ГВС, ХВС												
40	ТЕР16-05-001-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИР (53 руб.); 128% от ФОТ (46 руб.) СП (32 руб.); 83% от ФОТ (46 руб.)	1 шт.	6	7,58	5,83	1,75		45	35	10		0,588 3,53	
41	ТЕР16-05-001-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) ИР (134 руб.); 128% от ФОТ (116 руб.) СП (82 руб.); 83% от ФОТ (116 руб.)	1 шт.	6	18,96	14,57	4,39		114	88	26		1,47 8,82	
42	ТСЦ-302-1485	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	6	124,62				748					
43	ТЕРр65-6-1 прим.	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) ИР (174 руб.); 103% от ФОТ (169 руб.) СП (101 руб.); 60% от ФОТ (169 руб.)	100 приборов	0,16	991,12	951,36	39,76	4,14	159	153	6	1	96 15,36	0,33 0,05
44	ТСЦ-507-5024	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	12	16,6				199					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
45	ТСЦ-507-0031 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° полиэтиленовый, диаметр: 32 мм	шт.	2	26,03					52					
46	ТСЦ-507-3297 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	2	2,87					6					
47	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (4 руб.); 74% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м трубопровод а	0,015	359	314,37	8,06	1,25		5	5			34,66 0,52	0,1
48	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (31 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (27 руб.)	100 м трубопровод а	0,015	2561,29	1319,09	454,02	68,82		38	20	7	1	121,8 1,83	4,72 0,07
Ремонт стояка ГВС															
49	ТЕРр65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (23 руб.); 103% от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	5183,68	995,72	63,92	2,63		104	20	1		94,83 1,9	0,21
50	ТСЦ-301-0033 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод стальной	шт.	1	58,37					58					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
51	ТСЦ-507-0772	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 50х32 мм	10 шт.	0,2	24,69									
Ремонт стояка ГВС кв. 223, 323, 425															
52	ТЕР65-9-3	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (68 руб.), 103% от ФОТ (66 руб.) СП (40 руб.), 60% от ФОТ (66 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	5183,68	995,72	63,92	2,63	311	60	4		94,83 5,69	0,21 0,01
Ремонт стояка ХВС кв. 624															
53	ТЕР65-9-3	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (18 руб.), 103% от ФОТ (17 руб.) СП (10 руб.), 60% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,015	5183,68	995,72	63,92	2,63	78	15	1		94,83 1,42	0,21
Ремонт стояка ХВС, ГВС кв.413,313,213,107															
54	ТЕР65-1-1	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 25 мм НР (70 руб.), 74% от ФОТ (64 руб.) СП (47 руб.), 50% от ФОТ (64 руб.)	100 м трубопровод а	0,27	359	314,37	8,06	1,25	97	85	2		34,66 9,36	0,1 0,03
55	ТЕР16-04-002-02	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР (721 руб.), 128% от ФОТ (626 руб.) СП (442 руб.), 83% от ФОТ (626 руб.)	100 м трубопровод а	0,27	2983,92	1620,6	774,01	119,56	806	438	209	32	149,64 40,4	8,2 2,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
56	56	ТСЦ-507-0831 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый, диаметр: 25 мм	шт.	14	26,03									
57	57	ТСЦ-507-3296 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм	шт.	8	2,23				18					
58	58	ТСЦ-507-3330 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметр: 20x1/2"	шт.	3	7,1				21					
59	59	ТСЦ-507-0831 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый, диаметр: 20 мм	шт.	28	26,03				729					
60	60	ТСЦ-507-5021 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 25x1"	шт.	2	12,28				25					
61	61	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметр: до 25 мм	шт.	2	6,33				13					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	3	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	14	7,88				110					
63	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	6	5,92				36					
64	ТЕР р65-1-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 20 мм (НР (25 руб.); 74% от ФОТ (34 руб.) СП (17 руб.); 50% от ФОТ (34 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
65	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (НР (348 руб.); 128% от ФОТ (302 руб.) СП (213 руб.); 83% от ФОТ (302 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	381	206	125	20	190,24 19,02	13,42 1,34
66	ТСЦ-301-5602 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 25-30 мм	шт.	20	7,03				141					

Ремонт стояка ГВС кв. 103,209

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
67	ТЕРр65-9-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм НР (55 руб.); 103% от ФОТ (53 руб.) СП (32 руб.); 60% от ФОТ (53 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	6212,51	1208,55	63,92	2,63	249	48	3			115,1 4,6	0,21 0,01	
Ремонт стояка ГВС кв. 224																
68	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16				34,66 1,73	0,1 0,01	
69	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (105 руб.); 120% от ФОТ (91 руб.) СП (64 руб.); 63% от ФОТ (91 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	2561,29	1319,09	454,02	68,82	128	66	23	3		121,8 6,09	4,72 0,24	
70	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром: до 25 мм	шт.	1	6,33				6							
71	ТСЦ-507-0831 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый диаметр: 32 мм	шт.	3	26,03				78							
72	ТСЦ-507-5009 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт стояка КНС												
73	ТЕРп65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 100 мм НР (19 руб.); 74% от ФОТ (26 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,03	797,18	787,32	9,86	4,01	24	24	24			85,3 2,56	0,32 0,01
74	ТЕР16-04- 001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр: 100 мм НР (30 руб.); 128% от ФОТ (26 руб.) СП (18 руб.); 83% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	14598,59	667,13	6,6	0,73	438	20				61,6 1,85	0,05
75	ТСЦ-507- 3294 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 110 мм	шт.	1	119,74				120						
			Ремонт стояка КНС кв. 424												
76	ТЕРп65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметр: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
77	ТЕР16-04- 001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр: 100 мм НР (20 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13				61,6 1,23	0,05
			Ремонт стояка КНС кв. 105												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
78	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 30% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
79	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (20 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13				61,6 1,23	0,05
80	ТСЦ-507-3122 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубок полистиленовый канализационный компенсационный, диаметр: 100	шт.	1	24,72					25					

Ремонт стояка КНС кв. 810

81	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
82	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (20 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13				61,6 1,23	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
83	ТСЦ-507-5015	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта компенсационная ПВХ диаметром: 110 мм	шт.	1	46,64									
84	ТСЦ-507-5073	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Переход ЧК на ПВХ размером 120x110 мм	шт.	1	31,85				32					

Ремонт стояка КНС кв. 602.702

85	ТЕР65-2-2	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
86	ТЕР16-04-001-02	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм И1 - НР (20 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 63% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13			61,6 1,23	0,05
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										73889				237,28	8,37

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

87	ТЕР67-11-1	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (31 руб.); 65% от ФОТ (87 руб.) СП (24 руб.); 65% от ФОТ (37 руб.)	100 шт.	0,1	881,39	337,39			88	34			39,6 3,96	
----	------------	---	--	---------	-----	--------	--------	--	--	----	----	--	--	--------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
88	89	ТЕРм07-3-1 Постан.Пр авт. Тюм 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж кабеля НР (8 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01
89	90	ТЕРм08-02- 409-01 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	4 Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм НР (27 руб.); 95% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)	100 м	0,1	1794,92	244,43	55,56	1,6	179	24	6		23,8 2,38	0,11 0,01
90	91	ТСЦ-103- 2402 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	4 Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	м	10	2,24				22					
91	92	ТЕРм08-02- 412-03 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	4 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 НР (9 руб.); 95% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	314,36	80,72	9,19	0,58	31	8	1		7,86 0,79	0,04
92	93	ТСЦ-501- 8191 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,01	7950,44				80					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
93	94	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп. накаливания НР (256 руб.); 85% от ФОТ (301 руб.) СП (196 руб.); 65% от ФОТ (301 руб.)	100 шт.	4,15	322,7	66,1			1339	274			7,1 29,47	
94	95	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (130 руб.); 85% от ФОТ (153 руб.) СП (99 руб.); 68% от ФОТ (153 руб.)	100 шт.	0,11	1267,35	1267,35			139	139			120,7 13,28	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										14405				51,32	0,01

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

95	96	97	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрез иона №354 от 20.07.11	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрез иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,5596	51,58	51,58				29	29								
		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,5596	18,42	18,42				10	10								
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										192									

ИТОГИ ПО АКТУ:

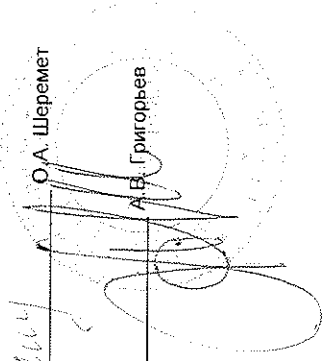
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	11572	2722	812	94	266,53	6,61
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	12430	3301	1091	130	308,72	9,03
Накладные расходы						
Сметная прибыль	3503					
Итого по акту:	2251					
Итого по Строительным работам						
Итого Поз. 1-50, 52-84, 86-87 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"	80649					9,02
Итого Поз. 98-97 "Грузоперевозки СМР=4,93"	192					
Итого	80841					9,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										2377				47,67	
										377				3,65	0,01
										2754				51,32	0,01
										14431				51,32	0,01
										95272				308,72	9,03
										8038					
										1091					
										3431					
										3503					
										2251					
										17149					
										112421				308,72	9,03

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" О.А. Шеремет ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома О.А. Шеремет



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 12 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
102		17 943,17р.
108		21 063,98р.
122		32 821,21р.
123		53 367,18р.
206		24 811,36р.
208		22 035,54р.
215		19 564,42р.
218		31 221,86р.
221		19 261,98р.
301		33 111,75р.
307		32 265,47р.
400		15 501,47р.
403		15 607,76р.
415		48 763,03р.
501		19 730,59р.
517		23 896,39р.
604		63 068,19р.
606		40 420,88р.
609		20 850,96р.
624		25 388,87р.
710		28 172,09р.
711		28 100,75р.
720		25 244,01р.
721		34 135,13р.

726		39 404,47р.
810		19 414,68р.
813		47 216,78р.
816		42 950,13р.
823		53 249,24р.
826		42 310,84р.
ИТОГО:		940 894,18р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Томска

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 г. в НДС, руб. коп. и др.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	2,17
-- ночная зона	2,18
Во всех остальных домах:	1,09
1. при наличии одностарифного прибора учета	
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на общедомовые нужды в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Томска», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Томска)	
Холодное водоотведение	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении				
1.1	с горячим водоснабжением			8
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	7
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя			3
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		3,68		3
2.1	с горячим водоснабжением			6
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			3
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		2,5
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,0
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета (по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги)	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственника и пользователя помещением в многоквартирных домах, на которые не распространяются пред. от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий дооблагодотстроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагодотстроенных домов:	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенным			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>			Тариф с 01.02.2012? с НДС, руб. 75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за шум** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плиты за газом)».
- **Радиосвязь** — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- **Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества, в том числе жилищно-коммунальных объектов»** и «содержание текущий ремонт жилищно-коммунального имущества» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, отопления:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- **порядок размера платы за тепловую энергию, используемую для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.**
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень-Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень-Водоканал»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрообеспечение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, предоставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. кв. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведе
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности использования коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28
	14,28

3.1. газифицированные	14,04		
3.2. негазифицированные	13,97		
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73		
4.1. газифицированные	15,66		
4.2. негазифицированные	15,41		
4.3. с баллонным газом	15,44		
4.4. без установки электрических или газовых плит			
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. газифицированные	13,43		
5.2. негазифицированные	13,50		
5.3. с баллонным газом	13,29		
5.4. с огневыми плитами	13,29		
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20		
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79		
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97		
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17		
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95		
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26		
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03		
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72		
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19		
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
	Всего: 4,65		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<u>Размер платы за наем, руб./кв</u>		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустрое			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зда полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,01

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Домофон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены прик. департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center">Стоимость с 01.12.2014 года:</p>				
<p align="center">Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="center">с НДС, руб. коп. в месяц</p>				
<p align="center">Электроснабжение, за 1 кВт/час</p>					
<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>				
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>				
<p align="center">Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>					
<p align="center">Количество комнат</p>	<p align="center">Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):</p>				
	<p align="center">1 человек</p>	<p align="center">2 человека</p>	<p align="center">3 человека</p>	<p align="center">4 человека</p>	<p align="center">5 человек и более</p>
<p align="center">I. При наличии электрической плиты</p>					
<p align="center">1 комната</p>	<p align="center">140</p>	<p align="center">87</p>	<p align="center">67</p>	<p align="center">55</p>	<p align="center">48</p>
<p align="center">2 комнаты</p>	<p align="center">165</p>	<p align="center">102</p>	<p align="center">79</p>	<p align="center">64</p>	<p align="center">56</p>
<p align="center">3 комнаты</p>	<p align="center">180</p>	<p align="center">112</p>	<p align="center">87</p>	<p align="center">70</p>	<p align="center">61</p>
<p align="center">4 комнаты и более</p>	<p align="center">192</p>	<p align="center">119</p>	<p align="center">92</p>	<p align="center">75</p>	<p align="center">65</p>
<p align="center">II. При наличии газовой плиты</p>					
<p align="center">1 комната</p>	<p align="center">90</p>	<p align="center">56</p>	<p align="center">43</p>	<p align="center">35</p>	<p align="center">31</p>
<p align="center">2 комнаты</p>	<p align="center">116</p>	<p align="center">72</p>	<p align="center">56</p>	<p align="center">45</p>	<p align="center">39</p>
<p align="center">3 комнаты</p>	<p align="center">131</p>	<p align="center">81</p>	<p align="center">63</p>	<p align="center">51</p>	<p align="center">45</p>
<p align="center">4 комнаты и более</p>	<p align="center">142</p>	<p align="center">88</p>	<p align="center">68</p>	<p align="center">55</p>	<p align="center">48</p>
<p align="center">Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</p>					
<p align="center">Характеристика жилищного фонда</p>	<p align="center">Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>				
<p align="center">Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p align="center">3</p>				
<p align="center">Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p align="center">1</p>				

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения.

за

1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73 15,66 15,41
4.2. негазифицированные	15,44
4.3. с баллонным газом	
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45 16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49		
	0,16		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС/ж/отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, ХантыМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.