

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 91

«24» 03 2017г.

Председателю совета дома № 40
по улице Самарцева города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Экземпляр инициал
04.04.17г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Самарцева, дом 40

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 40

по ул. Самарская за 2016 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 9723,89 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2016г | Наислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|--------------|---|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 38 787,10 | 268 449,28 | 265 397,91 | 268 449,28 | 41 838,47 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 47 231,55 | 327 974,99 | 324 090,85 | 327 974,99 | 51 115,69 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 65 432,13 | -29 248,62 | 1 478,55 | -29 248,62 | 34 704,96 |
| 4. | Текущий ремонт | 283 647,69 | 372 327,49 | 368 095,32 | 251 094,00 | 166 646,37 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 25 633,24 | 177 409,96 | 175 393,39 | 177 409,96 | 27 649,81 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 78 417,36 | 542 734,42 | 536 565,31 | 542 734,42 | 84 586,47 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 17 201,24 | 138 310,25 | 134 072,21 | 138 310,25 | 21 439,28 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии | 0,00 | 99 215,30 | 83 237,84 | 99 215,30 | 15 977,46 |
| Итого | | 556 350,31 | 1 897 173,07 | 1 888 331,38 | 1 775 939,58 | 443 958,51 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 251 094 _____ рубля

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ руб. | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|----------------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 109 905,00 | 251 094,00 | 372 327,49 | 368 095,32 | 117 001,32 |
| 2 | смена деревянных оконных блоков на ПВХ /подъезд№1/ | 141 189,00 | | | | |

3. Дополнительные доходы 0 _____ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Выполненные виды работ | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|---------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | капитальный ремонт кровли | 3 680 639,10 | 184031,96 | 8600,58 | 175 431,38 |
| | ИТОГО | 3 680 639,10 | 184031,96 | 8600,58 | 175 431,38 |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

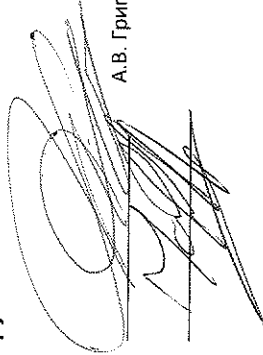
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 61 757,93 | 65 921,49 | 111 803,53 | 65 921,49 | 15 875,89 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 50 096,81 | 53 717,29 | 90 742,89 | 53 717,29 | 13 071,21 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 6 174,54 | 10 121,75 | 15 361,89 | 10 121,75 | 934,40 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 72 227,59 | 75 794,43 | 129 073,84 | 75 794,43 | 18 948,18 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 111 099,59 | 656 478,51 | 637 788,02 | 656 478,51 | 129 790,08 |
| 6 | центральное отопление | 378 087,54 | 2 533 489,97 | 2 291 499,77 | 2 533 489,97 | 620 077,74 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 259,19 | 0,00 | -259,19 |
| | ИТОГО | 679 444,00 | 3 395 523,44 | 3 276 529,13 | 3 395 523,44 | 798 438,31 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 242 396,82 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Самарцева, 40
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

| | |
|----------------------------|-------|
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | Дата |
| Вид операции | |


| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 1 | 31.03.2016 | с по |
| | | 11.01.2016 | 31.03.2016 |


АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

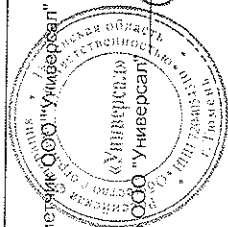
| № пп | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | | |
|--|-----------------|--|--------------------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----|----|---------------|-------------|
| | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | | | | |
| | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Замена участка трубопровода ГВС -подвал | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР65-1-1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИВ-ДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (10 руб.); 14% * 0,94 от ФОТ С/П (46 руб.); 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода | 0,04 | 399 | 314,37 | 8,06 | 1,25 | 14 | 13 | | | | 34,66 1,39 | 0,1 |
| 2 | ТЕР16-04-002-03 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм МДП35-1У п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗПг 1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (78 руб.); 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ С/П (46 руб.); 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода | 0,04 | 2131,47 | 1516,95 | 567,54 | 86,03 | 85 | 61 | 23 | | | 140,07 5,6 | 5,9 0,24 |

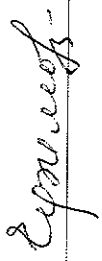
Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---------------|--|--------|-------|-------|---|---|---|-----|----|----|----|----|----|
| 3 | ТССЦ-507-3368 | Труба из полипропилена: PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | м | 3,752 | 50,48 | | | | 189 | | | | | |
| 4 | ТССЦ-507-3174 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 10 шт. | 0,4 | 21,29 | | | | 9 | | | | | |
| 5 | ТССЦ-507-5036 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 10 шт. | 0,1 | 205,6 | | | | 21 | | | | | |
| 6 | ТССЦ-302-0070 | Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип ВН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | шт. | 1 | 77,98 | | | | 78 | | | | | |
| 7 | ТССЦ-507-3297 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 10 шт. | 0,1 | 28,7 | | | | 3 | | | | | |
| 8 | ТССЦ-507-5028 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 10 шт. | 0,2 | 78,8 | | | | 16 | | | | | |
| 9 | ТССЦ-302-0068 | Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип ВН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | шт. | 2 | 32,22 | | | | 64 | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2-9) | | | | | | | | | | | | | | |
| Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1) | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ+ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87 | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | |
| 479 74 23 3 6,99 0,24 | | | | | | | | | | | | | | |
| 492 84 26 3 7,83 0,28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 9 3 0,84 0,036 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 1 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 89 | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | | | |
| 633 7,83 0,28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3716 7,83 0,28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 440 7,83 0,28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4156 7,83 0,28 | | | | | | | | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик  С. С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор  А. В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Самарцева, 40
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутримдомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| 2 | 31.05.2016 | с 01.04.2016 по 31.05.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
|---|---|--|----------|---------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----|------|
| | | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР09-06-001-02 Поставление прутьев арматуры в железобетонную плиту перекрытия 2-го этажа от 20.11.15 №6538-09 | Монтаж: решетки на продухи (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3 2 СМР=5,87 НР (2 руб.): 90%*0,9 + 0,94 от ФОТ СП (2 руб.): 65%*0,85 + 0,9 от ФОТ | 1 т | 0,00512 | 793,59 | 543,78 | 171,71 | 2,19 | 4 | 3 | 1 | 58,4085 | 0,3 | 0,15 |
| 2 | ТСЦ-103-0013 Поставление прутьев арматуры в железобетонную плиту перекрытия 2-го этажа от 20.11.15 №6538-09 | Трубы стальные сварные водогазопроводные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 2,8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3 2 СМР=5,87 | м | 4 | 9,22 | | | 37 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|--|--|------|----------|---------|-------|-------|------|-----|----|----|----------------|----------|
| 3 | ТЕРр53-15-3 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (242 руб.): 86%*0,94 от ФОТ СП (188 руб.): 20%*0,94 от ФОТ | 100 м2 отремонтиро ванной поверхности стен | 0,05 | 23788,19 | 5413,55 | 216,4 | 29,16 | 1189 | 271 | 11 | 1 | 606,9 30,35 | 2 0,1 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Водоотведение - подвал

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------|----------|--------|------|------|------|-----|---|---|---------------|----------------|----------------|
| 4 | ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (206 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (133 руб.): 50%*0,94 от ФОТ | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,3398 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 271 | 268 | 3 | 1 | 85,3 28,98 | 0,32 0,11 | |
| 5 | ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15. ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (325 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (190 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода | 0,3398 | 11489,83 | 767,2 | 8,24 | 0,91 | 3904 | 261 | 3 | | | 70,84 24,07 | 0,0625 0,02 |

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

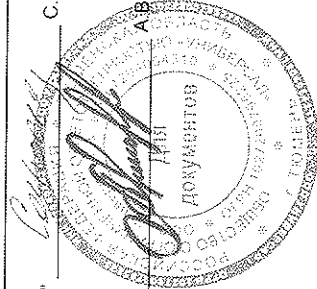
| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------|----------|---------|--------|--|--|----|----|--|--|---------------|--|
| 6 | ТЕРр67-15-1 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Ремонт силового предохранительного шкафа ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (61 руб.): 85%*0,94 от ФОТ СП (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ | 100 шт. | 0,01 | 5844,3 | 5844,3 | | | 58 | 58 | | | 556,6 5,57 | |
| 7 | ТССЦ-501-8279 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 1 и сечением 10 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 | 1000 м | 0,000002 | 2798,55 | | | | | | | | | |
| 8 | ТССЦ-509-2103 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Вставкадержатель 100 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 | шт. | 2 | 15,06 | | | | 30 | | | | | |
| 9 | ТССЦ-509-5773 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п | Вставки плавкие: к предохранителям типа ПН 2 100А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 | 10 шт. | 0,2 | 101,67 | | | | 20 | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---------|------|---------|---------|---|---|-----|-----|----|----|----------------|----|
| 10 | ТЕР67-14-1 Поставление приветельства Томельской обл. от 20.11.15 №6538-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (178 руб.), 65%*0,94 от ФОТ СП.11.15.04.04.01 | 100 шт. | 0,04 | 5072,55 | 5072,55 | | | 203 | 203 | | | 483,1 19,32 | |
| 11 | ТССЦ-509-2228 Поставление приветельства Томельской обл. от 20.11.15 №6538-п | Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 | шт. | 4 | 9,62 | | | | 38 | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савоскина

ДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Самарцева, 40
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 3 | с | по |
| | 30.06.2016 | 01.06.2016 | 30.06.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з | | | |
|---|--|---|---|--------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------------------|--------------------------|----|--------------|
| | | | | | В том числе | | | В том числе | | | осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
| | | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение - подвал | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР65-2-2 Госстанция Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.4 СМР=7,79 НР (66 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (43 руб.): 50%*0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,1092 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 87 | 86 | 1 | 85,3 9,31 | 14 | 0,32 0,03 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|--|------------------|---|--------|--------|----------|-------|------|------|------|----|----|----|----|---------------|----------------|
| 2 | ТЕР-16-04-001-02 | Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(ИДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные плановые работы выполняются в нормативных условиях ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск., ЗМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,79 НР (105 руб.) : 128%*0,9 + 0,94 от ФОТ СП (62 руб.) : 83%*0,85 + 0,9 от ФОТ</small> | 100 м | 0,1092 | 11489,83 | 767,2 | 8,24 | 0,91 | 1255 | 84 | 1 | | | 70,84 7,74 | 0,0625 0,01 |
| 3 | ТСЦ-507-4467 | Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,79</small> | шт. | 1 | 9,6 | | | | 10 | | | | | | |
| 4 | ТСЦ-507-0790 | Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,79</small> | шт. | 2 | 159,29 | | | | 319 | | | | | | |
| 5 | ТСЦ-301-5609 | Хомут металлический с шурпом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,79</small> | 10 шт. | 0,6 | 180,7 | | | | 108 | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,79" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ: МАТ+ (РАЗДЕЛ: ЭМ. РАЗДЕЛ: ЭЛМ)*0,5+ РАЗДЕЛ: НР*0,1712+ РАЗДЕЛ: СП*0,15)*0,18*7,79 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Самарцева, 40
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоотведения.

| | |
|----------------------------|--|
| Договор подряда (контракт) | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| 4 | 30.09.2016 | 01.07.2016 | 30.09.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|---|------------------|--|---|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | |
| Подвал | | | | | | | |
| 1 | 1 | Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 | ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-р | 100 м трубопровода | 0,08 | 430,76 | 34 |
| Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| 2 | 2 | Прочистка вентиляционных каналов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 | ТЕР65-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-р | 100 м канала | 0,24 | 199,59 | 48 |
| Остекление ОБ в МОП | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------------|---|---|---|-------------------|-------|---------|------|
| 3 | 3 | Замена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | ТЕРР63-2-2 Поставление прашительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 остекления | 0,203 | 5166,96 | 1049 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31 | | | | | |
| Пандус /под. №4/ | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----|--------|---------|-----|
| 4 | 4 | Устройство пандуса / швеллер/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31 | ТЕРР56-23-1 /Прим./ прим. Поставление прашительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 т | 0,0481 | 713,77 | 34 |
| 5 | 5 | Сталь швеллерная обычная, № 10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31 | ТССЦ-101-6782 Поставление прашительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | т | 0,0481 | 6233,75 | 300 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1465 | | | | | | | |

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поэ. 1-5)) 1502

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по акту: 185 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,96" | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,96 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 614 | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов: | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31" | | | | | | | |
| 1907 | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,31 | | | | | | | |
| 12033 | | | | | | | |
| 1319 | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов 13352 | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту 13966 | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Панюк

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома _____



Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Самарцева, 40
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

| | |
|--------------|--|
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| 5 | 30.12.2016 | 01.10.2016 | 30.12.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|--|------------------|---|---|---|-----------------|-----------------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| 1 | 1 | Установка дверных приборов: замки накладные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 | ТЕРр56-12-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д | 100 шт. приборов | 0,01 | 11163,58 |
| Обшивка ОБ после пожара | | | | | | |
| 2 | 2 | Обшивка окон фанерой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 | ТЕР10-01-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п | 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) | 0,022 | 1475,6 |
| Зашивка ниш стоек ЭС подъезд №1 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|--|---|---|-------|---------|-----|
| 3 | 3 | Установка элементов каркаса из брусев | ТЕР10-01-010-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 м3 Древесины в конструкции | 0,043 | 2167,37 | 93 |
| | | (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 | | | | | |
| 4 | 4 | Обшивка ниш фанерой | ТЕР10-01-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) | 0,14 | 1475,6 | 207 |
| | | (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 | | | | | |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Смена ламп в МОГ

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|---------|------|--------|-----|
| 5 | 5 | Светильник отдельно устанавливаемы: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 | ТЕРМ08-03-594-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,05 | 926,67 | 46 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | | | | | |
| 6 | 6 | Светильник ЛПО 11 1х18 | ТСЦ-509-1366 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 5 | 44,82 | 224 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | | | | | |
| 7 | 7 | Лампы люминесцентные ртутные низкого Давления типа: ЛБ 18 | ТСЦ-509-1461 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,5 | 83,67 | 42 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | | | | | |
| 8 | 8 | Стартер 80С-220 (ГОСТ 8799-90) | ТСЦ-509-5755 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,5 | 18,8 | 9 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 | | | | | |

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена трубопроводов ГВС - подвал

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|----|--|---|-----------------------|------|---------|-----|
| 9 | 9 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТЕРР65-9-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,03 | 6600,8 | 198 |
| 10 | 10 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТССЦ-302-1831 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 21,15 | 21 |
| 11 | 11 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,05 | 359 | 18 |
| 12 | 12 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,01 | 6045,23 | 60 |
| 13 | 13 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,2 | 9,2 | 2 |
| 14 | 14 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,04 | 6866,49 | 275 |
| 15 | 15 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТССЦ-507-3175 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 112,5 | 11 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|----|----|---|---|--------|-----|---|-------|----|
| 16 | 16 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" | ТСЦ-507-5024 /Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | | 166 | 17 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | | | | | | |
| 17 | 17 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" | ТСЦ-507-5036 /Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | | 205,6 | 21 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | | | | | | |
| 18 | 18 | Резьба диаметром: 25 мм | ТСЦ-302-1238 /Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 2 | | 16,89 | 34 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | | | | | | |

Раздел 4. текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Изготовление и установка регистра - МОП

| | | | | | | | | |
|----|----|---|--|-----------------------|-------|--|----------|-----|
| 19 | 19 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 | ТЕР16-02-005-05 /Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,045 | | 11771,83 | 530 |
| 20 | 20 | Заглушки эллиптические на Ру 10 МПа (100 кгс/см2) из стали 20, диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 | ТСЦ-507-2388 /Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 6 | | 24,21 | 145 |
| 21 | 21 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 | ТЕР16-02-001-02 /Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,02 | | 3159,98 | 63 |

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

2160

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

2209

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|-------|
| Накладные расходы | | | | | | | 322 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 188 |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : | | | | | | | 537 |
| Итого | | | | | | | 3442 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41" | | | | | | | 464 |
| (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,41 | | | | | | | 3906 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : | | | | | | | 392 |
| Итого | | | | | | | 2850 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27" | | | | | | | 383 |
| (РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*7,27 | | | | | | | 3233 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения : | | | | | | | 939 |
| Итого | | | | | | | 7146 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61" | | | | | | | 743 |
| (РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*7,61 | | | | | | | 7889 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : | | | | | | | 851 |
| Итого | | | | | | | 5659 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65" | | | | | | | 835 |
| (РАЗДЕЛ4.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ4.ВСЕГО*6,65 | | | | | | | 6494 |
| Итого по разделу 4 текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 21522 |

Составил инженер - сметчик _____

С.С.Саворина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

О.П.Панюк

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Самарцева, 40
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

| | | | | |
|-----------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | | Отчетный период | |
| | 6 | 30.11.2016 | с | по |
| | | 01.11.2016 | | 30.11.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

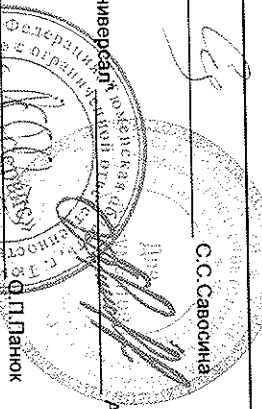
| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | стоимость, руб. |
|--|------------------|---|--------------------------|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Ремонт кирпичной кладки балкона кв.№146 | | | | | | | |
| 1 | 1 | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3п.2.5.2 СМР=6,43 | ТЕРр53-15-1 | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0,011 | 12605,78 | 139 |
| 2 | 2 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил.№2 таб.3п.2.5.2 СМР=6,43 | ТЕР15-02-016-01 | 100 м2 штукатуриваемой поверхности | 0,03 | 1743,53 | 52 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|--|---|--|-------------------|-----------|-------|-------|---|-----|
| Раздел 2. Перевозка грузов /мусора/ | | | | | | | | |
| 3 | 3 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза | ФССЦп03-21-01-020 | 1 т груза | 0,273 | 15,35 | 4 | |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33 | | | | | | 195 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Ремонт кирпичной кладки балкона кв. №146 : | | | | | | | | |
| Стены (ремонтно-строительные) | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 квартал 2016г.: Приказ ГИС ТО от 20.10.2016г. №0796-од прил №2 таб.зп.2.5.2 СМР=6,43" | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Ремонт кирпичной кладки балкона кв. №146 | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Перевозка грузов /мусора/ : | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Письмо МИНСТРОЙ России №31523-ХМ/09 от 27.09.2016г. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=5,33" | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Перевозка грузов /мусора/ | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗТМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*6,43 | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик

С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*Работы выполнил:
Директор ООО "ЕвроСервис"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома *Савосина С.С.*

за счет собственных средств

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Самарцева, 40

Объект - Смена деревянных оконных блоков в МОП и тамбурного деревянного
дверного блока на ПВХ /подъезд №1 кв. 1-36/

Договор подряда (контракт)

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| 6 | 16.11.2016 | 01.10.2016 | 16.11.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | стоимость, руб. |
|--|------------------------|---|---|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Смена деревянных оконных блоков в МОП на ПВХ /подъезд №1/ | | | | | | | |
| 1 | 18 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96</i> | ТЕР46-04-012-02 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i> | 100 м2 | 0,179 | 1763,86 | 316 |
| 2 | 4 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96</i> | ТЕР10-01-034-08 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i> | 100 м2 проемов | 0,164 | 11056,5 | 1813 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|--|----|--|--|---------------------------------|--------|---|----------|-------|
| 3 | 5 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2 | ТСЦ-203-1019 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | м2 | 16,4 | | 2579,63 | 42306 |
| 4 | 6 | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Дылка ГУС.ТО.от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Приказ ГУС.ТО.от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 | ТЕР10-01-034-07 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 проемов | 0,015 | | 15092,46 | 226 |
| 5 | 2 | Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 | ТСЦ-203-1017 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | м2 | 1,5 | | 3035,72 | 4554 |
| 6 | 1 | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Дылка ГУС.ТО.от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 Смена обделок из листового стали (отливов) шириной: до 0,4 м | ТЕРр58-20-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м | 0,216 | | 510,61 | 110 |
| 7 | 9 | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Дылка ГУС.ТО.от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | ТСЦ-101-2411 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | п.м | 21,6 | | 27,17 | 587 |
| Раздел 2. Смена тамбурного деревянного дверного блока на ПВХ /подъезд №1/ | | | | | | | | |
| 8 | 8 | Снятие оконных переплетов: остекленных | ТЕРр56-2-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 Оконных переплетов | 0,0144 | | 432,1 | 6 |
| 9 | 10 | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Приказ ГУС.ТО.от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 Разборка деревянных заполнения проемов: дверных | ТЕРр46-04-012-03 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 | 0,0396 | | 1155,92 | 46 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|----|---|---|-------------------|-------|----------|------|
| 10 | 11 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 | ТЕР10-01-047-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 проемов | 0,054 | 10206,18 | 551 |
| 11 | 12 | Блоки дверные наружные или тамбурные: глухие (с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами) (ГОСТ 30970-2002) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Показ.ГУС.ТО.от.13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 | ТССЦ-203-8085 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | м2 | 5,4 | 1529,16 | 8257 |
| 12 | 13 | Установка дверного доводчика (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 | ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 1 | 17,15 | 17 |
| 13 | 14 | Закрываютедь дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Показ.ГУС.ТО.от.13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96 | ТССЦ-101-0961 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 403,25 | 403 |
| Раздел 3. Вывоз строительного мусора | | | | | | | |
| 14 | 3 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2 к расх.; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703пр | 1 т груза | 1,51 | 51,58 | 78 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|--|-----------|------|-------|---------------|
| 15 | 7 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояния: до 20 км I класс груза <i>(15) Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ТЗ=1,2 (ОЗТ=1,2; ЗМ=1,2 к расх.; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2 к расх.; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> | ФССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | 1 т груза | 1,61 | 18,42 | 30 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | 59300 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 59421 |
| Накладные расходы | | | | | | | 916 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 524 |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Смена деревянных оконных блоков в МОП на ПВХ /подъезд №1/: | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | 51207 |
| Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96" | | | | | | | 100366 |
| Итого по разделу 1 Смена деревянных оконных блоков в МОП на ПВХ /подъезд №1/ | | | | | | | 100366 |
| Итого по разделу 2 Смена тамбурного дверного блока на ПВХ /подъезд №1/: | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | 9546 |
| Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.1. СМР=1,96" | | | | | | | 18710 |
| Итого по разделу 2 Смена тамбурного дверного блока на ПВХ /подъезд №1/ | | | | | | | 18710 |
| Итого по разделу 3 Вывоз строительного мусора: | | | | | | | |
| Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | | 78 |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | 30 |
| Итого | | | | | | | 108 |
| Всего с учетом "Письмо МИНСТРОЙ России от 27.09.2016г. №31523-ХМ/09 СМР=5,33" | | | | | | | 576 |
| Итого по разделу 3 Вывоз строительного мусора | | | | | | | 576 |
| Итого | | | | | | | 119652 |
| НДС 18% | | | | | | | 21537 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 141189 |

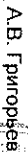
Составил инженер - сметчик



С.С.Савоскина

СДАЛ:

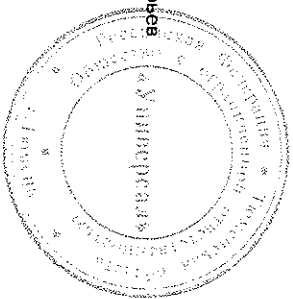
Генеральный директор ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

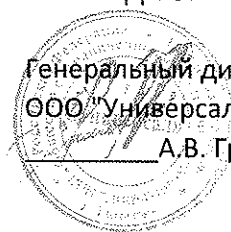
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Самарцева, д. 40

| Улица | Номер недвижимости | Номер помещения | Sum - Сумма долга |
|-----------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Самарцева | 40 | 1 | 2 199р. |
| Самарцева | 40 | 3 | 29 327р. |
| Самарцева | 40 | 5 | 4 415р. |
| Самарцева | 40 | 9 | 2 211р. |
| Самарцева | 40 | 13 | 2 195р. |
| Самарцева | 40 | 15 | 32 482р. |
| Самарцева | 40 | 16 | 4 946р. |
| Самарцева | 40 | 17 | 2 215р. |
| Самарцева | 40 | 21 | 2 262р. |
| Самарцева | 40 | 24 | 5 958р. |
| Самарцева | 40 | 25 | 2 205р. |
| Самарцева | 40 | 29 | 2 234р. |
| Самарцева | 40 | 30 | 5 207р. |
| Самарцева | 40 | 33 | 2 227р. |
| Самарцева | 40 | 35 | 4 685р. |
| Самарцева | 40 | 37 | 2 176р. |
| Самарцева | 40 | 38 | 3 399р. |
| Самарцева | 40 | 41 | 2 202р. |
| Самарцева | 40 | 45 | 3 161р. |
| Самарцева | 40 | 47 | 5 669р. |
| Самарцева | 40 | 49 | 2 205р. |
| Самарцева | 40 | 53 | 2 230р. |
| Самарцева | 40 | 57 | 12 332р. |
| Самарцева | 40 | 58 | 4 697р. |
| Самарцева | 40 | 59 | 4 860р. |
| Самарцева | 40 | 60 | 53 629р. |
| Самарцева | 40 | 61 | 2 237р. |
| Самарцева | 40 | 63 | 2 523р. |
| Самарцева | 40 | 65 | 4 359р. |
| Самарцева | 40 | 68 | 12 433р. |
| Самарцева | 40 | 69 | 2 230р. |
| Самарцева | 40 | 70 | 50 469р. |
| Самарцева | 40 | 76 | 4 006р. |
| Самарцева | 40 | 81 | 2 253р. |
| Самарцева | 40 | 83 | 25 900р. |
| Самарцева | 40 | 84 | 4 948р. |
| Самарцева | 40 | 86 | 4 056р. |
| Самарцева | 40 | 87 | 12 079р. |
| Самарцева | 40 | 91 | 2 230р. |
| Самарцева | 40 | 96 | 2 288р. |
| Самарцева | 40 | 97 | 19 958р. |

| | | | |
|-----------|----|-----|-------------------|
| Самарцева | 40 | 99 | 12 643р. |
| Самарцева | 40 | 100 | 8 634р. |
| Самарцева | 40 | 106 | 2 259р. |
| Самарцева | 40 | 108 | 44 210р. |
| Самарцева | 40 | 111 | 7 255р. |
| Самарцева | 40 | 115 | 3 479р. |
| Самарцева | 40 | 116 | 2 230р. |
| Самарцева | 40 | 118 | 2 374р. |
| Самарцева | 40 | 122 | 2 170р. |
| Самарцева | 40 | 126 | 2 173р. |
| Самарцева | 40 | 130 | 2 205р. |
| Самарцева | 40 | 131 | 59 133р. |
| Самарцева | 40 | 134 | 2 224р. |
| Самарцева | 40 | 138 | 56 649р. |
| Самарцева | 40 | 139 | 9 644р. |
| Самарцева | 40 | 142 | 2 237р. |
| Самарцева | 40 | 145 | 2 575р. |
| Самарцева | 40 | 146 | 2 291р. |
| Самарцева | 40 | 150 | 2 272р. |
| Самарцева | 40 | 154 | 7 118р. |
| Самарцева | 40 | 156 | 2 951р. |
| Самарцева | 40 | 158 | 2 189р. |
| Самарцева | 40 | 162 | 2 208р. |
| Самарцева | 40 | 166 | 12 634р. |
| Самарцева | 40 | 167 | 10 518р. |
| Самарцева | 40 | 170 | 2 281р. |
| Самарцева | 40 | 174 | 2 272р. |
| Самарцева | 40 | 175 | 3 185р. |
| Самарцева | 40 | 178 | 2 288р. |
| Самарцева | 40 | 179 | 12 398р. |
| Самарцева | 40 | 182 | 2 304р. |
| Самарцева | 40 | 185 | 10 743р. |
| Самарцева | 40 | 186 | 6 244р. |
| | | | 6 59 285р. |

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц |
|---|---|---|
| <u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час | | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | | 1,84 0,92 |
| Во всех остальных домах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | | 2,63 1,31 |
| <i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i> | | |
| <u>Отопление</u>, за 1 Гкал | | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | | 886,03 |
| <i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i> | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | |
| 1 - 2-этажный | | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | | 0,0278 |
| 12-этажный и более | | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | | |
| 1 - 2-этажный | | 0,0274 |
| 3-этажный | | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | | 0,0264 |
| 10-этажный и более | | 0,0263 |
| <i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i> | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | 0,0299 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | | 0,0278 |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|--------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 16,98 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

| | |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |
| <u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртути содержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |

| | |
|--|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | | |
|--|------|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | Всего: 4,96 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

| | | | |
|---|------|------|------|
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|----------------------------------|------|------|------|
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
|----------------------------------|------|------|------|

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.