



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 Е-mail: nadzor72@tyumen-servise.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 936

по делу об административном правонарушении

«Об» августа 2013 г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «Универсал»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический/фактический адрес: 625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; т.: 37-11-51

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028109670201029922 БИК 047102651

Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень ИНН 7204054310

Сведения о государственной регистрации: 1027200795225

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: генеральный директор Григорьев Александр Вольдемарович, паспорт серии 71 03 №948555, выдан УВД Ленинского АО г. Тюмени 02.05.2012г., к/п 720-021зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 132/3.

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: Решение участника №10 от 29.09.2009г.; Приказ №53 от 30.09.2009г.

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: отсутствуют

При участии лица, в отношении которого ведется производство: Чурилина А.П. (доверенность от 04.03.2013г.; Антоновой И.В. (доверенность от 22.01.2013г.)

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

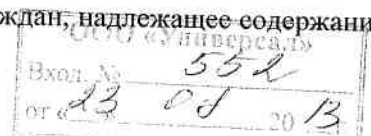
УСТАНОВИЛ:

В отношении ООО «Универсал» (юридический адрес: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д.9/2а), осуществляющего деятельность по эксплуатации жилого фонда, проведено административное расследование. Основанием для проведения проверки явилась информация (вх. № 2456 от 25.03.2013г.), поступившая из Государственной жилищной инспекции Тюменской области на нарушение жилищных прав потребителя.

В ходе административных расследований по ст. 14.4 ч.1 КоАП РФ от 03.04.2013г. и по ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ, поводом к которым послужило обращение потребителя, поступившее из Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

18.03.2013г. в действиях юридического лица ООО «Универсал» самостоятельно были обнаружены признаки нарушения законодательства в сфере защиты прав потребителей, а именно: ст. 37 Закона РФ «О защите прав потребителей», Жилищного Кодекса РФ. По данному факту было возбуждено дело об административном правонарушении по ст.14.7 КоАП РФ и проведено административное расследование (определение от 18.03.2013г.).

В силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание



общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Олимпийской выбран способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Универсал».

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В результате расследования установлено, что между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Олимпийской и ООО «Универсал» заключен договор № 00120/09 от 24.04.2009г.

Предметом договора № 00120/09 от 24.04.2009г. является выполнение ООО «Универсал» за плату работ и услуг, включая:

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями;
- надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- обеспечение предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся жилыми помещениями по перечню и в порядке, установленными настоящим договором (п.1.1 договора).

В порядке, установленном в п.4.4 договора направлять собственникам жилых помещений платежные документы для оплаты услуг, оказываемых по договору (п.2.2.11 договора). Внесение платы за жилые помещения осуществляется собственниками на основании платежных документов, выставяемых ОАО «ТРИЦ» по соответствующему договору с управляющей компанией в расчетно-кассовые центры ОАО «ТРИЦ». Форма и содержание платежных документов определяются управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством РФ.

Между ООО «Универсал» (предприятие) и ОАО «ТРИЦ» (центр) заключен договор № 91/08-П от 20.05. 2008г. на совершение действий по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с:

- п. 3.3 договора ОАО «ТРИЦ» ежемесячно производит начисления Потребителям размера платы за жилищно-коммунальные услуги, а также составляет в электронном виде и на бумажных носителях платежные документы – Счета;
- п. 3.4 договора при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги Центр использует тарифы, расценки и методики, установленные Предприятием, органами государственного регулирования в соответствии с действующим законодательством;
- п. 3.7 договора на основании реестров об отсутствии (недопоставке) жилищно-коммунальных услуг, представленных Предприятием, Центр до печати Платежных документов производит перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги за предыдущий период путем изменения суммы, выставленной к оплате за жилищно-коммунальные услуги в текущем периоде;
- п. 3.8 договора при наличии письменных указаний Предприятия по вопросам начисления платы, влияющих на определение «сумм, выставленных к оплате», Центр руководствуется соответствующими указаниями предприятия. В этом случае ответственность за полноту и правильность выставления платежей несет Предприятие.

Таким образом, ООО «Универсал» обязано представлять достоверные сведения о площади жилых домов, указывая, в том числе, площади мест общего пользования.

Однако, на запрос ОАО «ТРИЦ» (исх. № 1748 от 02.04.2013г.) о предоставлении сведений площади домов, обслуживающих ООО «Универсал», для проведения корректного начисления по коммунальным услугам, в том числе по коммунальным услугам на места общего пользования,

управляющей организацией указанные сведения в частности по дому № 15 по ул. Олимпийской представлены не были. Таким образом, площадь мест общего пользования ОАО «ТРИЦ» рассчитывается исходя из общей площади дома.

Собственнику квартиры № 5 ком. 8 дома № 15 по ул. Олимпийская на общедомовые нужды предъявлена к оплате сумма в размере:

- ноябрь 2012г.

за холодное водоснабжение – 35.25 руб./куб.м.;

за водоотведение – 20.79 руб./куб.м.;

- декабрь 2012г.

за холодное водоснабжение – 35.17 руб./куб.м.;

за водоотведение – 20.74 руб./куб.м.;

- январь 2013г.

за холодное водоснабжение – 35.17 руб./куб.м.;

за водоотведение – 20.74 руб./куб.м.;

- февраль 2013г.

за холодное водоснабжение – 34.57 руб./куб.м.;

за водоотведение – 20.39 руб./куб.м.

Согласно представленному ООО «Универсал» технического паспорта домовладения многоквартирного жилого дома по ул. Олимпийской, д.15 площадь мест общего пользования составляет 806.8 кв.м.; площадь жилых и нежилых помещений - 6776.1 кв.м. Таким образом, ежемесячная стоимость должна составлять:

- за холодное водоснабжение – 14.31 руб./куб.м; (02 (норматив) x 806.8 (площадь МОП) x 29.71 : 6776.1 (площадь жилых и нежилых помещений) x 20.23 (тариф));

- за водоотведение – 8.44 руб./куб.м; (02 (норматив) x 806.8 (площадь МОП) x 29.71 : 6776.1 (площадь жилых и нежилых помещений) x 11.93(тариф)).

Следовательно, сумма обчета за период с ноября 2012г. по февраль 2013г. собственнику квартиры № 5 ком. 8 дома № 15 по ул. Олимпийская составляет:

- за холодное водоснабжение - 82.92 руб.

- за водоотведение – 40.46 руб.

Указанная сумма оплачена потребителем, так как в платежных документах (квитанциях) представленных ОАО «ТРИЦ» за указанный период задолженность отсутствует, что является нарушением статьи 37 Закона РФ «О защите прав потребителей» и влечет ответственность, предусмотренную ст. 14.7 (обсчет). Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

У ООО «Универсал» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за которое предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению

Вышеуказанное является нарушением ст.ст. 154, 155, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, ст. 37 Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992г., административная ответственность, за которые предусмотрена ст.14.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 26 апреля 2013 г. № 218. протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Нахаевой Т.Л.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «Универсал» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях – Обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работы, услуги) или иной обман потребителей в организациях, осуществляющих реализацию товаров, выполняющих работы либо оказывающих услуги населению, а именно ст.ст. 154, 155, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, ст. 37 Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992г.

Юридическое лицо ООО «Универсал» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст. 14.7 Кодекса об административных правонарушениях административному

наказанию в виде штрафа в размере двадцати тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо для граждан - в районный суд по месту рассмотрения дела, юридическими лицами или лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.
В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКАТО 71401000000 ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмени Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копию постановления получил « _____ » _____ 2013 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от « _____ » _____ 2013 г.

Дата принятия «06» августа 2013 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя

А.В. Накатаев



КОПИЯ ВЕРНА
СИТНИКОВА А.А.
ГЛ. СПЕЦ. - ЭКСПЕРТ ОЮО
«12» СЕНТЯБРЯ 2013Г